

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 17:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 6530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Jiří Ing. Bc., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100 Praha 8	830830/1452	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
735/47	byt		byt.z.	509/274635
Vymezeno v:				
	Budova	Troja, č.p. 735, byt.dům, LV 1300		
		na parcele 1160/93, LV 1300		
	Parcela	1160/93	zastavěná plocha a nádvoří	
				5146m2
735/89	byt		byt.z.	400/274635
Vymezeno v:				
	Budova	Troja, č.p. 735, byt.dům, LV 1300		
		na parcele 1160/93, LV 1300		
	Parcela	1160/93	zastavěná plocha a nádvoří	
				5146m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

V rozsahu daném smlouvou:

- a) umístění ležatých rozvodů kab.televize
- b) umístění ležatých rozvodů internetu
- c) umístění stoupacího vedení kab.televize
- d) umístění přívodu internetu
- e) umístění anténního systému

Oprávnění pro

M-MEDIA spol. s r.o., v likvidaci, Ostrov 2289, 43801
Žatec, RČ/IČO: 26710315

Povinnost k

Jednotka: 735/47, Jednotka: 735/89

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.10.2003.

V-40953/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky podle smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 61 600 000 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky na základě smlouvy o úvěru a smlouvy o zřízení zástavního práva a na
vydání bezdůvodného obohacení do výše 123 200 000 Kč, vzniklé nejpozději do 35 let od
uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 17:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 6530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Jednotka: 735/47, Jednotka: 735/89

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2024 15:49:27. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28666/2024-101

Pořadí k 19.05.2024 15:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122,
Hodkovice, 25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO:
08667144

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2024 15:49:27. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28666/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122,
Hodkovice, 25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO:
08667144

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2024 15:49:27. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28666/2024-101

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 23.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2024 15:37:19. Zápis proveden dne 12.11.2024; uloženo na prac. Praha

Z-51046/2024-101

o Zákaz zcizení a zatížení

Po dobu trvání zástavního práva V-28666/2024-101

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Jednotka: 735/47, Jednotka: 735/89

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2024 15:49:27. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Praha

V-28666/2024-101

Pořadí k 19.05.2024 15:49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2026 17:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 6530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Novák Jiří Ing. Bc., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 830830/1452

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) (§ 23 zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 08.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

V-64059/2009-101

Pro: Novák Jiří Ing. Bc., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100 Praha 8

RČ/IČO: 830830/1452

o Smlouva kupní ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2016 15:09:51. Zápis proveden dne 27.05.2016.

V-31277/2016-101

Pro: Novák Jiří Ing. Bc., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100 Praha 8

RČ/IČO: 830830/1452

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.02.2026 17:55:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.