

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ NA PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU

ALFA insolvenční v.o.s.

se sídlem: Kostelní náměstí 233/1, 412 01 Litoměřice

IČO: 07970692

DIČ: CZ07970692

datová schránka: id8yyfh

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. A 28358,

jakožto insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 78 INS 12682 / 2025 ve věci úpadku dlužníka Ing. Jiřího Nováka, narozeného 30. 08. 1983, IČO 06703623, bytem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja (dále jen „**Dlužník**“), jednající na účet tohoto Dlužníka

zastoupená ohlášeným společníkem, JUDr. Peterem Andrisem, MBA, Ph.D.

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

pověřila společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 04316312

DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku náležejícího do majetkové podstaty Dlužníka v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 78 INS 12682 / 2025. Na základě Smlouvy o zajištění prodeje ze dne 10.09.2026 proto Organizátor jménem a z pokynu Vyhlašovatele vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje tyto Podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude specifikovaný majetek zpeněžen.

Preamble

1. Tato veřejná soutěž (dále jen „**Soutěž**“) je vyhlašována v souladu s § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), za účelem zpeněžení majetku náležejícího do majetkové podstaty Dlužníka v rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 78 INS 12682 / 2025.
2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy a Smlouvou o zajištění prodeje uzavřenou mezi Vyhlašovatelem a Organizátorem a zveřejněnou v insolvenčním rejstříku.

Soutěž je dvoukolová. Po splnění podmínek účasti postupuje Účastník do I. kola, které probíhá formou elektronické obálkové metody. Účastníci, kteří podají nabídku ve výši alespoň Minimální kupní ceny, postupují do II. kola, ve kterém mohou své nabídky navyšovat. V případě shody rozhoduje čas podání nabídky.

1 Vymezení pojmů

Pro účely těchto Podmínek mají níže uvedené pojmy následující význam:

Vyhlašovatel: ALFA insolvenční v.o.s., IČO: 07970692, jednající jako insolvenční správce na účet Dlužníka

Organizátor: EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 04316312, pověřená organizací Soutěže a provozem Systému Organizátora.

Soutěž: Veřejná soutěž na prodej Nemovitostí uskutečňovaná podle těchto Podmínek.

Nemovitost: Nemovité věci, resp. podíly na nemovitých věcech náležející do majetkové podstaty Dlužníka specifikované v příloze č. 1 těchto Podmínek.

Kupní smlouva: Kupní smlouva, kterou se Účastník podáním nabídky v Soutěži zavazuje v případě přijetí nabídky Vyhlašovatelem s Vyhlašovatelem uzavřít a jejíž závazné znění je připojeno jako příloha č. 3 těchto Podmínek.

Minimální kupní cena: Nejnižší přípustná kupní cena stanovená pro Nemovitosti a podávání nabídek podle článku 3 těchto Podmínek.

Jistota: Peněžitá částka složená Účastníkem jako podmínka účasti v Soutěži za účelem zajištění splnění povinností Vítěze Soutěže a v případě uzavření Kupní smlouvy a převodu vlastnického práva na Vítěze podle ní též za účelem úhrady odměny Organizátora.

Účastník: Fyzická nebo právnická osoba, která podala přihlášku do Soutěže, splnila dále stanovené podmínky účasti a složila Jistotu v souladu s těmito Podmínkami.

Vítěz: Účastník, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

Systém Organizátora: Platforma provozovaná Organizátorem na adrese www.bidandclick.cz.

Zájemce: Fyzická nebo právnická osoba, která podala nebo hodlá podat přihlášku do Soutěže, avšak zatím nesplnila všechny podmínky účasti v Soutěži.

2 Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je Nemovitost, tj. **jednotka č. 735/89, vymezená v budově č.p. 735, která stojí na pozemku parc. č. 1160/93 v k. ú. Troja**, a k této jednotce náležející spoluvlastnický **podíl o velikosti id. 400/274635 na pozemku parc. č. 1160/93 v k.ú. Troja**.
2. Vyhlašovatel neodpovídá za právní ani faktické vady Nemovitosti v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy. Účastník bere na vědomí, že Kupní smlouva obsahuje vyloučení odpovědnosti za vady a vzdání se práv z vadného plnění. Účastník je povinen se seznámit s právním a faktickým stavem Nemovitosti prostřednictvím dostupné dokumentace a prohlídek.

Účastník dále výslovně bere na vědomí existenci věcného břemene užívání zapsaného do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-40953/2003-101, které v případě zpeněžení Nemovitosti nezanikne.

3 Minimální kupní cena

1. Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na částku **5.050.000 Kč** (slovy: pět milionů padesát tisíc korun českých).
2. Minimální kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 045737/2026, vypracovaného znaleckou kanceláří STATIKUM s.r.o. dne 04.06.2026, kterým byla zjištěna obvyklá cena Jednotky 89 ve výši **5.050.000 Kč** (slovy: pět milionů padesát tisíc korun českých).

4 Stručný popis Nemovitostí

1. Detailní technický popis Nemovitosti je obsažen ve znaleckém posudku, který je zájemcům k dispozici v elektronické datové místnosti vedené v Systému Organizátora a tvoří nedílnou součást podkladů pro tuto Soutěž.
2. Veškeré dostupné podklady a informace k Nemovitosti jsou zpřístupněny prostřednictvím Systému Organizátora. Organizátor vychází z podkladů předaných Vyhlašovatelem a neodpovídá za jejich správnost, úplnost ani aktuálnost, ledaže by jejich obsah vědomě zkreslil.

5 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel nabízí Nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže může být fyzická osoba starší 18 let, plně svéprávná, nebo právnická osoba řádně založená a existující, která je oprávněna nabývat nemovitosti na území České republiky v souladu s právními předpisy.
2. Účastníkem Soutěže se stává Zájemce, který v Systému Organizátora (www.bidandclick.cz) podá řádnou elektronickou přihlášku, ve stanovené lhůtě složí požadovanou Jistotu v souladu s těmito Podmínkami a splní veškeré podmínky účasti podle těchto Podmínek.

6 Prohlídky Nemovitosti

1. S ohledem na aktuální stav a způsob užívání Nemovitosti nejsou v rámci Soutěže organizovány ani umožněny fyzické prohlídky Nemovitosti. Z těchto důvodů není Organizátor ani Vyhlašovatel schopen zajistit přístup zájemců do Nemovitosti ani stanovit termíny osobních prohlídek.
2. Zájemcům o účast v Soutěži je za účelem seznámení se se stavem Nemovitosti k dispozici virtuální 3D prohlídka (Matterport) dostupná v systému Organizátora, případně další fotografie, dokumentace a informace vztahující se k Nemovitosti, které byly Organizátorovi nebo Vyhlašovatelem zpřístupněny a jsou v rámci Soutěže k dispozici. Virtuální 3D prohlídka umožňuje zájemcům seznámit se v dostupném rozsahu zejména s dispozičním uspořádáním, vnitřním stavem a charakterem Nemovitosti.
3. Podáním nabídky Účastník potvrzuje, že se seznámil s dostupnými podklady a virtuální 3D prohlídkou a bere na vědomí, že osobní prohlídka Nemovitosti není umožněna..
4. Organizátor ani Vyhlašovatel nejsou povinni zajišťovat individuální prohlídky Nemovitosti ani jiným způsobem umožnit fyzický přístup Účastníků do Nemovitosti.
5. Jakákoli informace nebo dokument týkající se Dlužníka, Vyhlašovatele, Organizátora nebo Nemovitosti poskytnuté Účastníkovi v rámci jeho účasti v Soutěži bude považována za důvěrnou, bez ohledu na formu takové informace nebo dokumentu nebo způsob jejich poskytnutí (dále pouze „**Důvěrná informace**“). Důvěrné informace nezahrnují informace a/nebo dokumenty, které se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jinak než porušením těchto Podmínek. Účastník se zavazuje a zaručuje, že bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele

a Organizátora nezpřístupní třetím osobám a nevyužije jinak, než pro účel prověrky a případných následných jednání týkajících se koupě Nemovitosti jakékoli Důvěrné informace s výjimkou případů, kdy je to vyžadováno právními předpisy nebo pro Účastníka závazným rozhodnutím orgánu veřejné moci. Účastník je povinen zajistit, aby veškerí jeho zaměstnanci, členové orgánů, zmocněnci či poradci, kterým budou Důvěrné informace sděleny, byli zavázáni obdobnou povinností dodržovat důvěrnost poskytnutých Důvěrných informací.

7 Způsob složení Jistoty

1. Výše Jistoty je stanovena pevnou částkou ve výši **200.000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistota slouží jako projev vážného zájmu o účast v Soutěži a současně jako zajištění splnění povinností Vítěze Soutěže, zejména povinnosti uzavřít Kupní smlouvu a uhradit kupní cenu ve stanovených lhůtách a v případě uzavření Kupní smlouvy a převodu vlastnického práva na Vítěze podle ní též za účelem úhrady odměny Organizátora. Jistota není a nestane se uzavřením Kupní smlouvy součástí kupní ceny.
2. Zájemce je povinen zaplatit Jistotu převodem podle platebních údajů vygenerovaných Systémem Organizátora. Platební údaje jsou Zájemci zpřístupněny po registraci v Systému Organizátora. Platby provedené jiným způsobem nemusí být k Soutěži přiřazeny a mohou vést k vyřazení Zájemce.
3. V případě zahraniční platby nese Zájemce náklady na veškeré poplatky, které s touto platbou vzniknou. V případě, že na účet Organizátora bude v důsledku poplatků za zahraniční transakci (transakci v jiné měně) nebo z jiných důvodů připsána částka nižší, než je stanovená výše Jistoty, není Jistota řádně složena a Organizátor s částkou naloží stejně jako s platbou připsanou po termínu pro složení Jistoty.
4. Účastníkům, kteří se nestali Vítězi, bude Jistota vrácena do pěti (5) pracovních dnů od ukončení Soutěže na účet nebo účty, ze kterých byla platba na účet Organizátora připsána.
5. Za platby připsané po termínu nenese Organizátor odpovědnost a mohou být vráceny až do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti Zájemce po ukončení Soutěže. Zájemci z tohoto důvodu nevzniká nárok na úrok ani jinou náhradu. Jakékoliv poplatky spojené s vrácením Jistoty na zahraniční účet Zájemce jdou k tíži Zájemce.

8 Přihláška Účastníka

1. Účast v Soutěži je podmíněna podáním řádné a úplné elektronické přihlášky prostřednictvím Systému Organizátora a složením Jistoty.
2. **Lhůta pro podání přihlášek a složení Jistoty končí dne 8.10. 2026 v 16:00 hodin.**
3. Přihláška je závazná a nelze ji odvolat. K přihláškám podaným po termínu se nepřihlíží.
4. Součástí přihlášky je identifikace Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Identifikaci lze provést prostřednictvím Bank ID nebo Czech POINT. Identifikace musí být provedena u všech osob, které mají nabýt vlastnické právo k Nemovitosti. Náklady na identifikaci nese Zájemce.
5. Organizátor provede kontrolu identifikace zpravidla do 72 hodin od vložení dokumentů do systému. Zájemce nese riziko pozdního dokončení identifikace.
6. Podáním přihlášky Zájemce čestně prohlašuje, že:
 - a) se seznámil se zněním Podmínek, jsou mu srozumitelné, souhlasí s nimi a přijímá je, včetně práv a povinností mu z Podmínek plynoucích, a to bez výhrad;
 - b) splní závazky Vítěze Soutěže, pokud se jím stane;
 - c) je bezúhonný on a, je-li právnickou osobou, též členové jeho statutárního orgánu;
 - d) není jako dlužník účastníkem insolvenčního řízení a není v úpadku;
 - e) není jako povinný účastníkem exekučního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jiného

- vykonávacího řízení;
- f) není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka podle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - g) je-li právnickou osobou, pak není v likvidaci;
 - h) nemá dluhy na daních, zdravotním a sociálním pojištění ani jiné závazky vůči státu po splatnosti;
 - i) má k dispozici peněžní prostředky, které legálně nabyt, potřebné k úhradě kupní ceny, kterou hodlá nabídnout, nebo za tímto účelem má či bude mít včas zajištěno financování;
 - j) neexistuje žádná zákonná překážka, která by mu bránila platně uzavřít a plnit Kupní smlouvu;
 - k) disponuje veškerými souhlasy a povoleními nezbytnými pro nabytí Nemovitosti; a
 - l) není osobou, vůči které Česká republika nebo Evropská unie uplatňuje sankce.
7. Čestné prohlášení o skutečnostech dle předchozího bodu Zájemce doloží tak, že do Systému Organizátora nahraje tyto Podmínky (bez změn, škrtání a jiných zásahů), opatřené na konci jeho podpisem, a to buď (i) jako listinu konvertovanou do elektronické podoby ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, opatřenou ověřeným podpisem osoby či osob oprávněných jednat za Zájemce; nebo (ii) v elektronické podobě opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby či osob oprávněných jednat za Zájemce; nebo (iii) v elektronické podobě opatřené podpisem osoby či osob oprávněných jednat za Zájemce přes službu Bank iD SIGN (<https://bankid.cz/lide/podepisujte/>). Je-li Zájemce – fyzická osoba zastoupen nebo neplyne-li oprávnění za Zájemce – právnickou osobu jednajících osoby (jednajících osob) z výpisu z obchodního rejstříku dostupného na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>), je Zájemce povinen doložit do elektronické podoby konvertovaný originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiné listiny, z níž plyne oprávnění jednajících osoby jednat jménem Zájemce, nebo originál takové listiny v elektronické podobě s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Zájemce – zahraniční právnická osoba dále doloží do elektronické podoby konvertovanou listinu osvědčující právní subjektivitu Zájemce.
8. Účastník se dále zavazuje poskytnout Organizátorovi veškerou Organizátorem vyžádanou součinnost a veškeré jím vyžádané listiny v rozsahu a podobě uspokojivé pro Organizátora v souvislosti s plněním povinností Organizátora plynoucích ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.
9. V případě společné účasti více osob (Spoluúčastníků) jsou tito povinni zmocnit jednoho z nich k zastupování v Soutěži; zmocnění musí být doloženo plnou mocí přiloženou k přihlášce opatřenou úředně ověřenými podpisy zbylých osob. Změna nebo rozšíření okruhu nabyvatelů po ukončení Soutěže není přípustná.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

1. Soutěž probíhá jako vícekolová elektronická obálková metoda prodeje Nemovitosti. Její průběh se řídí tímto harmonogramem:

Harmonogram Soutěže

Fáze	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	11.9.2026 v 10:00	8.10.2026 v 16:00
I. kolo	12.10.2026 v 10:00	12.10.2026 ve 12:30
II. kolo	12.10.2026 ve 13:30	12.10.2026 v 14:30

2. **Kvalifikační fáze:** Zájemce splní podmínky kvalifikační fáze a stane se Účastníkem včasným a řádným podáním elektronické přihlášky v Systému Organizátora, provedením AML identifikace,

doložením požadovaných dokumentů a včasným a řádným složením Jistoty. Zájemce, který tyto podmínky včas nesplní, je ze Soutěže vyřazen. Účastník, který podmínky splnil, postupuje do I. kola.

3. **I. kolo:** Účastník podává nabídku elektronicky prostřednictvím Systému Organizátora. Nabídka musí být rovna nebo vyšší než stanovená Minimální kupní cena. Účastník, který nabídku ve výši alespoň Minimální kupní ceny nepodá, je ze Soutěže vyloučen. Pokud nabídku podá pouze jeden Účastník, druhé kolo se nekoná a tento Účastník se stává osobou s nejvhodnější nabídkou.
4. **II. kolo (Finální podání):** Minimální cena pro toto kolo je stanovena jako nejvyšší nabídka z I. kola. Účastník může svou nabídku do stanoveného termínu ukončení opakovaně navyšovat (pouze směrem nahoru). Nabídka je anonymní. V případě shody rozhoduje čas podání nabídky. Po uplynutí termínu ukončení II. kola je Soutěž ukončena a Účastník s nejvyšší nabídkou se stává osobou s nejvhodnější nabídkou. Samotné podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok na uzavření Kupní smlouvy, Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. O přijetí nebo odmítnutí nejvhodnější nabídky rozhoduje Vyhlašovatel v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InsZ**“) a případnými pokyny zajištěného věřitele nebo insolvenčního soudu; o přijetí nebo odmítnutí nejvhodnější nabídky rozhodne Vyhlašovatel nejpozději do **dvou (2)** měsíců od skončení II. kola. Do uplynutí lhůty dle předchozí věty nebo do výslovného odmítnutí nabídky Vyhlašovatelem je Vítěz svojí nabídkou vázán a taková nabídka je v uvedené lhůtě pro její přijetí neodvolatelná. Uplyne-li lhůta **dvou (2)** měsíců od skončení II. kola, je Vítěz oprávněn svoji nabídku odvolat; dokud ji neodvolá, je nabídkou vázán. Ustanovení § 1778 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
5. Neuzavře-li se Kupní smlouva z důvodů vyplývajících z insolvenčního řízení, nevzniká Vítězi nárok na náhradu škody vůči Vyhlašovateli ani Organizátorovi. Totéž platí, nebude-li přijata žádná nabídka.
6. Organizátor neodpovídá za technické vybavení Účastníka ani za kvalitu jeho internetového připojení. Účastník je povinen zajistit si technické podmínky umožňující řádnou účast v Soutěži. Informace o přijetí / odmítnutí nabídky mohou být zasílány též pouze prostřednictvím Systému Organizátora.

10 Povinnosti Vítěze

1. Přijetím nabídky Vítěze Vyhlašovatelem dojde mezi Vítězem a Vyhlašovatelem k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s následujícími parametry:
 - a. Vítěz se ve smyslu § 1785 občanského zákoníku zavazuje na výzvu Vyhlašovatele uzavřít s Vyhlašovatelem Kupní smlouvu ve znění, které bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru připojenému jako příloha č. 3 těchto Podmínek.
 - b. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je Vyhlašovatel oprávněn vedle dalších možností učinit též elektronicky, prostřednictvím Systému Organizátora, doručením na e-mailovou adresu Vítěze nebo prostřednictvím systému datových schránek. Je-li výzva doručována na kontaktní údaje uvedené Vítězem v přihlášce do Soutěže a vrátí-li se výzva jako nedoručená, považuje se za doručenou pátým pracovním dnem po jejím odeslání.
 - c. Nedohodnou-li se Vítěz a Vyhlašovatel jinak, je Vítěz povinen uzavřít Kupní smlouvu tak, že na adresu určenou Vyhlašovatelem ve výzvě Vyhlašovatele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dní ode dne dojití výzvy Vyhlašovatele k uzavření Kupní smlouvy doručí tři (3) Vítězem řádně podepsaná vyhotovení Kupní smlouvy (ve znění připojeném k Podmínkám) s řádně doplněnými údaji Vítěze a uvedením kupní ceny v Kč (CZK) dle jeho vítězné nabídky. Podpis Vítěze musí být alespoň na jednom vyhotovení Kupní smlouvy ověřen. Neplyne-li oprávnění jednajících osoby (jednajících osob) za Vítěze z výpisu z obchodního rejstříku dostupného na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>), je Vítěz povinen přiložit také originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiné listiny, z níž plyne

- oprávnění jednat jménem Vítěze. Jde-li o zahraniční právnickou osobu, doloží Vítěz také listinu osvědčující právní subjektivitu Vítěze vč. osob oprávněných jej zastupovat (zpravidla výpis ze zahraničního obchodního nebo ekvivalentního rejstříku) s ověřeným překladem a apostilou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
- d. Zaslání vyhotovení Kupní smlouvy a případných příloh dle předchozího odstavce c. bude představovat nabídku Vítěze na uzavření Kupní smlouvy, kterou je Vyhlašovatel oprávněn přijmout ve lhůtě 60 dnů od jejího doručení Vyhlašovatel. Nebude-li taková řádně učiněná nabídka Vítěze Vyhlašovatelem v uvedené lhůtě přijata, je Vítěz oprávněn od smlouvy o smlouvě budoucí kupní vzniklé na základě přijetí nabídky Vítěze Vyhlašovatelem odstoupit.
 - e. Poruší-li Vítěz povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vyhlašovatelem v souladu s tímto článkem 10 těchto Podmínek, je Vyhlašovatel oprávněn od smlouvy o smlouvě budoucí kupní vzniklé na základě přijetí nabídky Vítěze Vyhlašovatelem odstoupit. Okamžikem doručení odstoupení dle předchozí věty Vítězi propadá složená Jistota jako sankce za nesplnění povinnosti Vítěze Vyhlašovatel a nebude Vítězi vrácena. S propadlou Jistotou bude ve vztahu mezi Vyhlašovatelem a Organizátorem naloženo způsobem stanoveným ve Smlouvě o zajištění prodeje uzavřené mezi Vyhlašovatelem a Organizátorem. Ujednání o propadnutí složené Jistoty tedy představuje ujednání nepojmenované smluvní klauzule utvrzující povinnost Účastníka (resp. Vítěze, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem přijata) vůči Vyhlašovatel, který akceptací těchto Podmínek podáním přihlášky, složením Jistoty a podáním nabídky převzal, a to povinnost uzavřít s Vyhlašovatelem Kupní smlouvu dle tohoto čl. 10 odst. 1 těchto Podmínek.
 - f. Vyhlašovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní vzniklé na základě přijetí nabídky Vítěze Vyhlašovatelem, jestliže z důvodu daných zákonem nebude oprávněn Kupní smlouvu uzavřít (např. dojde k odvolání pokynu zajištěného věřitele, prodej bude zakázán insolvenčním soudem apod.).
- 2. Kupní cenu lze financovat z vlastních zdrojů nebo bankovním úvěrem. Financování prostřednictvím úvěru však nezakládá nárok na prodloužení lhůt ani na změnu podmínek zpeněžení.
 - 3. Účastník bere na vědomí, že Organizátorovi na základě Smlouvy o zajištění prodeje uzavřené mezi Vyhlašovatelem a Organizátorem přísluší odměna ve výši 3 % z částky Minimální kupní ceny Nemovitosti, a to včetně DPH, tzn. odměna ve výši 151.500 Kč (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc pět set korun českých) vč. DPH. Odměna je takto pevně stanovena před zahájením Soutěže a nemění se v závislosti na výsledné kupní ceně. Náklady na odměnu Organizátora je povinen uhradit Účastník, který se stane Vítězem, a proto Jistota složená Účastníkem, který se stane Vítězem, bude bez dalšího použita na úhradu této odměny Organizátora (vč. DPH), a to k okamžiku povolení vkladu vlastnického práva Vítěze k Nemovitosti do katastru nemovitostí, s čímž Účastník podáním přihlášky a složením Jistoty vyslovuje svůj výslovný souhlas. Případný zůstatek Jistoty po takovém uspokojení odměny Organizátora bude Vítězi vydán do deseti (10) pracovních dní po povolení vkladu vlastnického práva Vítěze k Nemovitosti do katastru nemovitostí, resp. uspokojení odměny Organizátora.
 - 4. Odstoupením od smlouvy o smlouvě budoucí kupní vzniklé na základě přijetí nabídky Vítěze Vyhlašovatelem nebo odvoláním nabídky Vítěze v souladu s těmito Podmínkami je Soutěž ukončena bez uzavření kupní smlouvy a Vyhlašovatel je oprávněn s Nemovitostí dále nakládat v souladu s pokyny zajištěného věřitele, vč. vyhlášení nové Soutěže.

11 Závěrečná ustanovení

- 1. Účast v Soutěži nezakládá právní nárok na uzavření Kupní smlouvy; o prodeji rozhoduje Vyhlašovatel v souladu se zákonem.
- 2. Vyhlašovatel a/nebo Organizátor je oprávněn vyloučit ze Soutěže jakéhokoli Účastníka, který v průběhu Soutěže předloží buď klamavé, nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné

informace v jakémkoli dokumentu doručeném Vyhlašovatelí a/nebo Organizátorovi a/nebo nahraném do Systému Organizátora nebo který přestane splňovat podmínky účasti nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí Nemovitosti.

3. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo Soutěž zrušit nebo vyřadit přihlášky, které nesplňují podmínky či pokyny zajištěného věřitele.
4. Vyhlašovatel je oprávněn opravit zjevné chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti v těchto Podmínkách Soutěže nebo jejich přílohách, a to i po jejich zveřejnění. Taková oprava nemá vliv na podstatu Soutěže ani na rovné postavení Účastníků.
5. Účastník nemá nárok na náhradu jakýchkoliv jeho nákladů spojených s účastí v Soutěži.
6. Účastník nemůže od přihlášky odstoupit ani v rámci Soutěže již podanou nabídku odvolat, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak.
7. Tyto Podmínky se řídí právem České republiky, zejména InsZ a občanským zákoníkem, a to s vyloučením kolizních norem a Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží.
8. Podáním přihlášky Účastník potvrzuje, že Podmínky četl, rozumí jim a plně je akceptuje.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitosti

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 3 Vzor kupní smlouvy