

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ NA PRODEJ POHLEDÁVKY Z ÚVĚRU

KOMERČNÍ PROJEKT V BRATISLAVĚ (SK)

Toto shrnutí obsahuje veřejně dostupné informace o investiční příležitosti – koupi (nabytí postoupením) pohledávky z úvěru zajištěné nemovitostí, formou veřejné soutěže. Údaje o Dlužnících Pohledávky a Ručiteli jsou v tomto dokumentu anonymizovány; úplná identifikace je dostupná registrovaným zájemcům po podpisu Dohody o mlčenlivosti (NDA) – viz Úplné podmínky veřejné soutěže.

Předmětem prodeje je pohledávka zajištěná administrativní/obchodní budovou v Bratislavě – šestipodlažním komerčním objektem s aktivním nájemním příjmem (dle zajišťovací dokumentace smluvně nejméně 15 192,45 EUR bez DPH/měsíc). Vyhlašovatelem je věřitel Investown Technologies s.r.o., organizátorem soutěže EXPOSE GUIDE s.r.o. (systém www.bidandclick.cz). Jde o soukromoprávní prodej mimo insolvenční řízení.

1. Investiční příležitost ve zkratce

Předmět	Pohledávka z úvěru, zajištěná nemovitostí a obchodním podílem Dlužníka Pohledávky
Projekt	Komerční/administrativní budova v Bratislavě, 6 nadzemních podlaží, aktivní nájemní příjem
Jistina pohledávky	101 106 000 Kč
Celková dlužná částka (k 31. 7. 2026)	225 937 351,99 Kč
Minimální kupní cena	101 106 000 Kč (ve výši jistiny)
Minimální nabídka v soutěži	90 995 400 Kč (90 % jistiny)
Jistota (kauce)	2 000 000 Kč
Orientační hodnota zajištění	134 808 000 Kč (dopočteno z LTV 75 % dle Investown; nejde o aktuální znalecký posudek)

Zajištění	Zástavní právo k nemovitosti, zástava 100 % obchodního podílu Dlužníka, notářské zápisy se svolením k přímé vykonatelnosti (ČR i SR), osobní ručení
Splatnost	26. 9. 2025 (prodloužení do 26. 3. 2026 pozbylo platnosti) – probíhá vymáhání
Insolvence / soudní spory	K poslední kontrole (10. 8. 2026) nezjištěny u žádné z prověřovaných osob

2. Proč tato příležitost

- Zajištění reálnou, pronajatou komerční nemovitostí v Bratislavě s aktivním nájemním příjmem.
- Doplnkové zajištění formou zástavy 100 % obchodního podílu Dlužníka a osobního ručení.
- Přímě vykonatelné exekuční tituly (notářské zápisy v ČR i SR bez nutnosti nalézacího řízení).
- Minimální nabídka v soutěži stanovena pod úroveň jistiny pohledávky (90 %).

3. Rizikové faktory (souhrn)

Podrobný rozbor je k dispozici registrovaným zájemcům v datové místnosti po podpisu NDA.

Nabytí pohledávky je investicí, jejíž rizika a předpoklady – mimo jiné bonita Dlužníků Pohledávky a Ručitele, aktuální stav a hodnota zajištění a průběh případného vymáhání – si každý zájemce posoudí sám na základě podkladů zpřístupněných v datové místnosti, případně za využití vlastních odborných poradců. Hodnota zajištění dosud nebyla znalecky přezkoumána a zajištění se řídí právním řádem Slovenské republiky, což může ovlivnit náklady, dobu trvání a výsledek případného vymáhání. Vyhlášovatel ani Organizátor neposkytují investiční ani právní poradenství a neposkytují žádnou záruku za dobytost Pohledávky, bonitu Dlužníků nebo Ručitele, hodnotu zajištění ani budoucí ekonomický výsledek investice.

4. Harmonogram a mechanismus nabytí

Kvalifikace (registrace, prohlídka, ověření identity, podpis NDA, složení jistoty): 21. 9. 2026, 18:00 – 14. 10. 2026, 12:30. I. kolo (podání nabídek na úrovni minimální nabídky): 14. 10. 2026, 10:00–13:00. II. kolo (opakované navyšování nabídek, anonymně; při shodě rozhoduje čas podání): 14. 10. 2026, 14:00–15:00.

Pohledávka bude nabyvateli převedena formou postoupení po vyhodnocení soutěže. Podrobná pravidla, práva a povinnosti účastníků jsou obsaženy v Úplných podmínkách veřejné soutěže, zpřístupněných po registraci a uzavření NDA.

5. Další informace

Podrobný rozbor pohledávky, zajištění, nemovitosti, finanční a rizikové analýzy, jakož i úplná identifikace Dlužníků Pohledávky a Ručitele, jsou k dispozici registrovaným zájemcům v investorské datové místnosti po podpisu NDA – viz Úplné podmínky veřejné soutěže.

Datum zveřejnění: 21. 9. 2026 (bidandclick.cz, ID 00296-1410202601). Datum zpracování podkladů: 21. 9. 2026.