STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Stavba:	**"STAVBA PRO BYDLENÍ" ul. Ke Smíchovu, Praha 5 - Hlubočepy**
Stavebník:	Marie Třísková Voskovcova č.p. 1034/20 152 00 Praha 5-Hlubočepy
Stavební podnikatel:	
Stavbyvedoucí:	Jméno / tel.:
Společné rozhodnutí:	**Č. j. MC05 216109/2020, Spis. zn. MC05/OSU/18651/2020/Kad/Hl.p.900, ze dne 23.11.2020, nabylo právní moci dne 29.12.2020**
Termín dokončení:	

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

razítko a podpis oprávněné úřední osoby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X01BGJTG

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/18651/2020/Kad/Hl.p.900
Č. j.: MC05 948/2021
Vyřizuje: Ing. Denisa Kasáčková

Archiv: Hl.p.900
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 04.01.2021

OZNÁMENÍ O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI

+stavebním povolení

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"STAVBA PRO BYDLENÍ" ul. Ke Smíchovu, Praha 5 - Hlubočepy

na parc. č. 900 v katastrálním území Hlubočepy (dále jen „stavba"), pod č.j. MC05 216109/2020, spis. zn. MC05/OSU/18651/2020/Kad/Hl.p.900, ze dne 23.11.2020, nabylo právní moci dne 29.12.2020.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
10/15/06

Přílohy:

1) ověřená projektová dokumentace stavby
2) štítek „STAVBA POVOLENA"

Doručuje se (vč. příloh):

Ing. Vladislava Kosková, Ke Statenicím č.p. 370, 252 67 Tuchoměřice
zastoupení pro: Marie Třísková, Voskovcova č.p. 1034/20, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

PRAHA 5

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X01A0L22

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/18651/2020/Kad/Hl.p.900
Č. j.: MC05 216109/2020
Vyřizuje: Ing. Denisa Kasáčková

Archiv: Hl.p.900
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 23.11.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.05.2020 podala **Marie Třísková, nar. 29.11.1968, Voskovcova č.p. 1034/20, 152 00 Praha 5-Hlubočepy,** zastoupena **Ing. Vladislavou Koskovou, IČO 47448458, Ke Statenicím č.p. 370, 252 67 Tuchoměřice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"STAVBA PRO BYDLENÍ" ul. Ke Smíchovu, Praha 5 - Hlubočepy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 900 (zahrada) v katastrálním území Hlubočepy.

Druh a účel stavby:

Stavba individuálního bydlení – bytový dům.

Stavba obsahuje:

- novostavbu stavby pro bydlení (o 3 bytových jednotkách), která je tvořena třemi nadzemními podlažími se zastřešením plochou střechou (v 1. NP budou zajištěna 2 parkovací stání);
- zpevněné plochy (zajišťující 6 parkovacích stání na pozemku stavby) v místě mezi novým připojením pozemku stavby na přilehlou komunikaci ul. Ke Smíchovu a vstupem do řešeného objektu;
- akumulační jímku a vsakovací těleso;
- rozvody sítí technické infrastruktury na pozemku stavby - vodovod, kanalizace, plyn, elektro;
- oplocení při ulici Ke Smíchovu (jižní hranice pozemku stavby), vč. vjezdové brány a vstupní branky.

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba pro bydlení (o 3 bytových jednotkách) bude o třech nadzemních podlažích se zastřešením plochou střechou.
2. Stavba pro bydlení bude o půdorysné stopě připomínající písmeno „T" situované ve středu pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy tak, že jeho „svislá osa" bude kolmá na ulici Ke Smíchovu. V této části je v 1. NP situovaný prostor garáže a v úrovni 2. NP terasy k jednotlivým bytovým jednotkám. Zbývající část hmoty (rovnoběžná s ulicí Ke Smíchovu) je tvořena ve všech svých třech nadzemních podlažích obytnými prostorami.
3. Stavba pro bydlení bude umístěna na pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy v minimálních vzdálenostech: 3,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 899/1 k.ú. Hlubočepy; 3,9 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 916/1 k.ú. Hlubočepy, 3,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 901/1 k.ú. Hlubočepy a 6,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2042/3 k.ú. Hlubočepy.
4. Úroveň podlahy 1.NP stavby pro bydlení bude na kótě ±0,000 = 340,350 m n. m. BpV; úroveň atiky ploché střechy bude na kótě +9,500 (v místě nad garáží bude atika ploché střechy tvořící zděné zábradlí na terase na kótě +4,300).
5. Oplocení s max. výškou 1,2 m, vč. vjezdové brány a vstupní branky na pozemek stavby, bude umístěno na společném rozhraní pozemku stavby parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy a sousedního pozemku (ulice Ke Smíchovu) parc. č. 2042/3 k.ú. Hlubočepy. Další část oplocení s max. výškou 1,2 m bude umístěno v ploše pozemku stavby tak, že bude lemovat severozápadní okraj zpevněné plochy na tomto pozemku. Oplocení bude vyzděno z betonových plotových tvárnic tl. 250 mm. Zbývající část hranic pozemku stavby je opatřena stávajícím oplocením z drátěného pletiva, s výškou 1,8 m.
6. Zpevněné plochy budou na pozemku stavby umístěny tak, že v místě vstupu na pozemek bude umístěna zpevněná plocha v celé šíři pozemku stavby, až po vjezd do garáže, tj. plocha o max. šířce 26 m a délce 8 m, jež bude zajišťovat mj. plochu pro 6 parkovacích stání. Dále pak bude při východní fasádě objektu umístěna zpevněná plocha o max. ploše 23 m^2, a při západní fasádě taktéž. Tyto plochy budou součástí předzahrádek bytových jednotek v 1. NP.
7. Akumulační jímka o užitném objemu 2,0 m^3 bude umístěna v severovýchodní části pozemku stavby parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy ve vzdálenosti min. 2,0 m od severní a min. 2,0 m od východní hranice tohoto pozemku.
8. Vsakovací prostor (vsakovací plocha cca 17,0 m^2, retenční objem min. 9,0 m^3) bude umístěn podél severní hranice pozemku stavby ve vzdálenosti min. 2,0 m od společné hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 916/1 k.ú. Hlubočepy.
9. Na pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy budou dále umístěny domovní rozvody sítí technického vybavení: vodovod, kanalizace, plyn a elektro.
10. V 1.NP navrhovaného objektu stavby pro bydlení budou v prostoru garáže zajištěna 2 parkovací stání, dalších 6 stání bude na zpevněné ploše pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy.
11. Připojení pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy na komunikaci Ke Smíchovu bude provedeno v souladu s rozhodnutím Ú MČ Praha 5, Odboru dopravy, č.j. MC05 110954/2020/ODP/Kov ze dne 27.07.2020.

III. Stanoví společné podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing. Vladislavou Koskovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003144, z 08/2020, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   - `oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před započetím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne faktického zahájení stavby, které bude stavebnímu úřadu oznámeno min. s 10denním předstihem.
8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: dokončení zemních prací, dokončení hrubé stavby, ukončení dokončovacích prací.
9. Napojení na technickou infrastrukturu: *vodovod, plynovod, kanalizace, elektro* – napojení stávajícími přípojkami vedenými z veřejných sítí v komunikaci Ke Smíchovu. *Vytápění* bude řešeno prostřednictvím 4 stacionárních zdrojů – 4 plynových kondenzačních kotlů, a to v souladu s podmínkami Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 38306/2020/OŽP/iva ze dne 29.04.2020, z hlediska ochrany ovzduší (viz. bod č. 14 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí).
10. Při provádění navrhované stavby je nutné dodržet koordinaci předepsanou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/09781/20/1110/Ko ze dne 03.04.2020 s akcí č.: 2019-1025-01617 Hlubočepy, Slivenec, obnova vod. řadu.
11. Dešťové vody zachycené na objektu stavby pro bydlení budou svedeny do akumulační jímky (o užitném objemu 2,0 m^3) a následně budou v maximální možné míře využity k zálivce na pozemku stavby. Akumulační jímka bude mít přepad do zasakovacího prostoru o retenčním objemu cca 9 m^3. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádovány do okolních zelených ploch pozemku stavby, parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy.
12. Jelikož je pozemek stavby hodnocen jako pozemek s nízkým radonovým indexem, musí být stavba účinně chráněná proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.
13. Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 38306/2020/OŽP/iva ze dne 29.04.2020, z hlediska ochrany přírody a krajiny: *„Stávající zeleň ochránit dle normy ČSN 839061 ochrana dřevin při stavební činnosti."*
14. Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 38306/2020/OŽP/iva ze dne 29.04.2020, z hlediska ochrany ovzduší: *„Plynový kotel bude spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu. S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek: používat prostředky zajišťující minimální možnou*

produkci prachu; při odvozu prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal; používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace; minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu."

15. Bude splněna podmínka Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 11560/2020 ze dnè 31.03.2020: *„Před započetím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu rekuperační jednotky VZT, který prokáže hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, obytných místnostech, v denní i noční době."*

Účastníci řízení, na něž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Marie Třísková, nar. 29.11.1968, Voskovcova č.p. 1034/20, 152 00 Praha 5-Hlubočepy
- KAPITÁLOVÝ FOND PRAHA a.s., IČO 04212819, Krkonošská č.p. 2001/16, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 19.05.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Průběh řízení:
Jelikož předložená žádost spolu s přílohami nebyla dostatečným podkladem pro vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, stavební úřad usnesením č.j. MC05 76650/2020 ze dne 03.06.2020 rozhodl o přerušení řízení a žadatele vyzval k doplnění žádosti (uvést v soulad projektovou dokumentaci s pražskými stavebními předpisy; závazná stanoviska dotčených orgánů; Koordinační situační výkres; podrobnější návrh likvidace dešťových vod; požárně bezpečnostní řešení stavby; studii denního osvětlení; rozhodnutí o připojení pozemku stavby k pozemní komunikaci; vyjádření správců sítí technické infrastruktury) do stanovené lhůty, a to do 30.09.2020. Do 26.09.2020 byly doplněny požadované podklady, čímž žadatel odstranil nedostatky žádosti o vydání společného rozhodnutí, a proto dne 07.10.2020 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Stručná charakteristika stavby:

Novostavba stavby pro bydlení (o třech bytových jednotkách) je tvořena třemi nadzemními podlažími se zastřešením plochou střechou (v 1. NP budou zajištěna 2 parkovací stání). Na zpevněné ploše pozemku stavby bude zajištěno dalších 6 nekrytých parkovacích stání. Tato zpevněná plocha bude v místě mezi novým dopravním připojením pozemku stavby na přilehlou komunikaci ul. Ke Smíchovu a vstupem do řešeného objektu, a to v celé šíři pozemku stavby. Dále budou zpevněnými plochami opatřeny 2 předzahrádky náležející k bytovým jednotkám v 1.NP. Na jižní hranici pozemku stavby bude provedeno zděné oplocení vč. vstupní branky a vjezdové brány. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, plynovod, kanalizace, elektro) bude řešeno prostřednictvím stávajících přípojek vedených z veřejných sítí v komunikaci Ke Smíchovu. Vytápění bude řešeno prostřednictvím 4 stacionárních zdrojů – 4 plynových kondenzačních kotlů. Likvidace dešťových vod bude řešena prostřednictvím akumulační jímky a vsakovacího prostoru.

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

V průběhu řízení byly dle ustanovení § 94l stavebního zákona předloženy tyto podklady:
- plná moc k zastupování žadatelky Marie Třískové, nar. 29.11.1968, Voskovcova 1034/20, 152 00 Praha 5, Ing. Vladislavou Koskovou, IČO 47448458, Ke Statenicím 370, 252 67 Tuchoměřice

- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovaná Ing. Vladislavou Koskovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003144, z 08/2020, ve dvojím vyhotovení

- rozhodnutí Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, MC05 110954/2020/ODP/Kov ze dne 27.07.2020, o připojení pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy na komunikaci Ke Smíchovu

- vyjádření, popř. závazná stanoviska dotčených orgánů (HSHMP 11560/2020 ze dne 31.03.2020, HSAA-4623-3/2020 ze dne 19.03.2020, MHMP 1157329/2020 ze dne 24.07.2020, MC05 38306/2020/OŽP/iva ze dne 29.04.2020, MHMP 471329/2020 ze dne 22.04.2020, MHMP 1066683/2020 ze dne 10.07.2020, MHMP 635311/2020 ze dne 03.05.2020, MHMP 2418075/2019 ze dne 17.12.2019),

- vyjádření správců sítí technické infrastruktury (CETIN a.s., č.j. 572640/20 ze dne 10.03.2020; PREdistribuce, a.s., S 21130/300080620, ze dne 18.08.2020; Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 14265/OP/20 ze dne 18.03.2020; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2020/OSDS/02663 ze dne 19.05.2020, TSK a.s., TSK/09781/20/1109/Me ze dne 14.04.2020 a TSK/09781/20/1110/Ko ze dne 03.04.2020)

- Zpráva o hydrogeologickém posouzení staveniště z hlediska zasakování srážkových vod v Praze 5 – Hlubočepích, na pozemku par. č. 900, kat.ú. Hlubočepy, březen 2020, RNDr. Renáta Vatrasová, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2316/2016

- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB), 03/2020, Ing. Pavel Morávek, energetický specialista č. 0476

- protokol o stanovení radonového indexu pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy, 03/2020, RNDr. Renáta Vatrasová

- Světelně technická studie, září 2020, Ing. Stanislav Bříza

- požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), 03/2020, Ing. Blanka Poláková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008545

- stavebně-konstrukční řešení stavby, Ing. Vladislava Kosková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003144

Vlastnické právo bylo náhledem do Katastru nemovitostí ověřeno dne 23.11.2020.

Účastníci řízení:

Stavební úřad určil účastníky společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona takto:
§94k písm. a) – stavebník,
§94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
§94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
§94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
§94k písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky společného řízení:
§ 94k písm. a) stavebního zákona: Marie Třísková;
§ 94 písm. b) stavebního zákona: Hlavní město Praha;
§ 94 písm. d) stavebního zákona: KAPITÁLOVÝ FOND PRAHA a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 900 k.ú. Hlubočepy);

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

§ 94 písm. e) stavebního zákona: Věra Vlčková (pozemky parc. č. 899/1, 899/2, 899/3 k.ú. Hlubočepy), Ing. Lenka Valíková Treglerová a Ing. František Tregler, Ph.D. (pozemky parc. č. 915/1 a 915/2 k.ú. Hlubočepy), Bc. Jindřiška Bouzek Mattasová (pozemky parc. č. 916/1 a 916/2 k.ú. Hlubočepy), Jaroslava Špiclová a Jaroslav Špicl (pozemky parc. č. 901/1 a 901/2 k.ú. Hlubočepy), HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (pozemek parc. č. 2042/3 k.ú. Hlubočepy), T-Mobile Czech Republic a.s. (věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 2042/3 k.ú. Hlubočepy).

Další osoby podle zvláštního právního předpisu: Městská část Praha 5 – zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze – ustanovení § 18 písm. h).

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle § 18 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, náleží do samostatné působnosti městské části oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby, územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu, v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení tedy stavební úřad zahrnul vlastníka pozemku, na němž bude navrhovaná stavba umístěna a toho, kdo má k tomuto pozemku zástavní právo smluvní, tedy účastníky řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu. Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, co na nich mají práva odpovídající věcnému břemeni, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických nebo jiných věcných právech během provádění stavby dotčeni, a Městskou část Praha 5, dle zvláštního právního předpisu.

Posouzení stavby

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné. Navrhovaná stavba pro bydlení je v souladu s hlavním a přípustným (vedení inženýrských sítí) využitím plochy OB, umístění venkovní parkovací plochy a garáže, která je součástí stavby pro bydlení je v ploše OB posouzeno jako podmíněně přípustné (vzhledem k tomu, že tato stání budou sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím plochy OB, je jejich umístění přípustné). Navrhovaná stavba je tedy v souladu s územním plánem, jak bylo uvedeno v závazném stanovisku MHMP, odboru územního rozvoje, č.j. MHMP 2418075/2019 ze dne 17.12.2019.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze – Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), zejména s:

§ 2: navrhovaná stavba odpovídá definici stavby pro bydlení uvedené v tomto ustanovení, jelikož objemově nepřekračuje limity pěti podlaží a třech samostatných bytů.

§ 20: navrhovaná stavba stavby pro bydlení respektuje okolní zástavbu vymezenou ulicemi Ke Smíchovu a V Zálesí, a svojí výškou a hmotou navazuje na tradiční zástavbovou směs hmotově objemnějších samostatně stojících rodinných domů.

§ 28: v předloženém výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres a v podkladech nazvaných jako „Soulad stavby – pražské stavební předpisy" bylo zákresem prokázáno dodržení dostatečného odstupu navrhované stavby od okolních budov, konkrétně od stavby s č.p. 580 a 943 v ulici Ke Smíchovu.

§ 29: umístění novostavby odpovídá požadavku tohoto ustanovení, jelikož je vzdálená od hranice sousedního pozemku parc. č. 899/1 k.ú. Hlubočepy cca. 3,3 m, a od hranice sousedního pozemku parc. č. 901/1 k.ú. Hlubočepy cca. 3,3 m.

§ 32 a 33: stavba splňuje požadavky na odstavná a parkovací stání. Ta jsou řešena jako součást stavby, případně jako provozně neoddělitelná část, tzn. na zpevněné ploše při vjezdu do prostoru garáže. Návrh stavby počítá se 2 parkovacími stáními v garáži (1. NP) a 6 parkovacími stáními na zpevněné ploše na pozemku stavby, čímž je splněn požadavek na dopravu v klidu (navrhovaná stavba se nachází v zóně města označené „06" - podrobný výpočet byl předložen v samostatné části dokumentace Soulad stavby – pražské stavební předpisy, vypracované Ing. Vladislavou Koskovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003144).

§ 36 a 37: stavba splňuje požadavky tohoto ustanovení, jelikož bude napojena na veřejnou síť vodovodu a splaškové kanalizace.

§ 38: jelikož bylo předloženou Zprávou o hydrogeologickém posouzení staveniště z hlediska zasakování srážkových vod, zpracovanou 03/2020, RNDr. Renátou Vatrasovou a RNDr. Ivanem Vatrasem, prokázáno, že podmínky pro likvidaci srážkových vod na pozemku stavby pouze vsakem jsou nepříhodné (z důvodu nízkého koeficientu vsaku), bylo navrženo následující řešení hospodaření se srážkovými vodami, které je v souladu s tímto ustanovením: Dešťové vody zachycené na objektu stavby pro bydlení budou svedeny do akumulační jímky a následně budou v maximální možné míře využity k zálivce na pozemku stavby. Tato jímka bude mít přepad do zasakovacího prostoru. Zpevněné plochy na pozemku stavby budou vyspádovány do okolních zelených ploch tohoto pozemku.

§ 39: stavba splňuje požadavky tohoto ustanovení, jelikož byla prokázána její - *mechanická odolnost a stabilita* (projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Vladislavou Koskovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003144); *požární bezpečnost* (požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), 03/2020, Ing. Blanka Poláková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008545, souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-4623-3/2020 ze dne 19.03.2020, požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje na sousední pozemky); *hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku* (souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 11560/2020 ze dne 31.03.2020; Světelně-technická studie zpracovaná Ing. Stanislavem Břízou; protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný RNDr. Renátou Vatrasovou); bezpečnost a přístupnost při užívání; úspora energie a tepelná ochrana (průkaz energetické náročnosti budov (PENB), 03/2020, Ing. Pavel Morávek, energetický specialista č. 476).

§ 51: stavba splňuje požadavky tohoto ustanovení, jelikož bude vybavena místem pro umístění odpadních nádob, a to v přístřešku v oplocení navrhované stavby.

Stavební úřad neposuzoval soulad projektové dokumentace stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, neboť ustanovení této vyhlášky se uplatňuje pro stavby k bydlení s více jak 3 bytovými jednotkami.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a vyjádřením správců dotčených inženýrských sítí. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly přímo převzaty do podmínek rozhodnutí, viz podmínky pro provedení stavby č. 13 až 15 (podmínky Úřadu městské části Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí a Hygienické stanice hl. m. Prahy).

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Dle sdělení MHMP odboru památkové péče, č.j. MHMP 1157329/2020 ze dne 24.07.2020 leží pozemek stavby mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy, a proto má stavebník oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 tohoto zákona vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Navrženou likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku lze považovat za obecné nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 6 vodního zákona, k němuž není třeba povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a porušována práva a právem chráněné zájmy jiných.

Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.

Po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavební úřad dle § 94p odst. 4 stavebního zákona stavebníkovi:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona zašle stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní

moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA, *v.r.*
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 15.10.2020.

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing. Vladislava Kosková, IDDS: vqx84mr
   místo podnikání: Ke Statenicím č.p. 370, 252 67 Tuchoměřice
   zastoupení pro: Marie Třísková, Voskovcova č.p. 1034/20, 152 00 Praha 5
2. Bc. Jindřiška Bouzek Mattasová, Mejstříkova č.p. 611/6, 149 00 Praha 4
3. Jaroslav Špicl, V zálesí č.p. 943/2, 154 00 Praha 5
4. Jaroslava Špiclová, Březí č.p. 136, 251 01 Říčany u Prahy
   trvalý pobyt: V zálesí č.p. 943/2, 154 00 Praha 5
5. Ing. František Tregler, Ph.D., IDDS: 2xiwmyw
   trvalý pobyt: Na Cikorce č.p. 1860/33, 143 00 Praha 4
6. Ing. Lenka Treglerová Valíková, Pod třešněmi č.p. 1244/13, 154 00 Praha 5
7. Věra Vlčková, Ke Smíchovu č.p. 580/18, 154 00 Praha 5
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
   zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
10. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
    sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
12. KAPITÁLOVÝ FOND PRAHA a.s., IDDS: nrj58by
    sídlo: Krkonošská č.p. 2001/16, 120 00 Praha 2

dotčené orgány

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
    zastoupení pro: odbor bezpečnosti
    zastoupení pro: odbor ochrany prostředí
    zastoupení pro: odbor památkové péče
    zastoupení pro: odbor územního rozvoje
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany živ. prostředí, nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
19. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
    sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 106
E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz