

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. **0188/RMČ/2026** ze dne **19. 3. 2026**

43. Veřejnou soutěž na prodej volného nemovitého majetku – bytové jednoty (dále jen „Veřejná soutěž“)

Předmět a forma soutěže

Předmět prodeje: 7 bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domů (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Forma soutěže: Veřejná soutěž probíhá formou dvoukolové **elektronické obálkové metody**.

Místo podání: Registrace zájemců a podání přihlášek probíhá výhradně na portálu:

www.bidandclick.cz

Harmonogram

Kvalifikační fáze (podání přihlášek): Od **23. 03. 2026** do **20. 04. 2026 (14:00)**.

I. kolo soutěže (podání nabídek): Dne **21. 04. 2026** od 10:00 do 16:00 hodin.

II. kolo soutěže (finální příhozy): Začíná dne **22. 04. 2026** v 10:00 hodin.

Organizační a technické zajištění

Soutěž zajišťuje společnost **EXPOSE GUIDE s.r.o.**, IČO 04316312. Veškeré podklady, specifikace jednotek a termíny prohlídek jsou dostupné na výše uvedeném webovém portálu.

Kontaktní údaje:

E-mail: martin@strejbar.cz

Telefon: 222 160 730

Upozornění: Účast v soutěži je podmíněna složením jistoty a doložením unikátního kódu z prohlídky. Podmínky soutěže v plném znění jsou přílohou tohoto oznámení.

V Praze dne 19. 3. 2026

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Veřejná soutěž na prodej volného nemovitého majetku

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 04316312

DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje tyto Podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude níže specifikovaný nemovitý majetek prodán.

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen "Nemovitost" či „Nemovitosti“), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Veřejná soutěž (dále jen „Soutěž“) je dvoukolová. V kvalifikační fázi komise posuzuje podané přihlášky. Přihlášky, které nesplní stanovené podmínky, jsou vyřazeny. Přihlášky splňující podmínky postupují do prvního kola, které probíhá elektronickou obálkovou metodou. Nabídky musí dosáhnout alespoň minimální kupní ceny.
Účastníci, kteří v prvním kole podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud nabídku podá pouze jeden účastník, stává se vítězem soutěže. Druhé kolo představuje finální fázi soutěže, ve které mohou účastníci anonymně upravovat své nabídky až do ukončení soutěže ve stanoveném termínu.

1 Vymezení pojmů

Pro účely těchto Podmínek mají níže uvedené pojmy následující význam:

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10, která vyhlašuje tuto Soutěž.

Organizátor: Společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., pověřená organizací Soutěže a provozem systému Organizátora.

Soutěž: Veřejná soutěž na prodej Nemovitostí uskutečňovaná podle těchto Podmínek.

Nemovitost/Nemovitosti: Bytová nebo jiná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu uvedená v příloze č. 1 těchto Podmínek.

Minimální kupní cena: Nejnižší přípustná kupní cena stanovená pro konkrétní Nemovitost podle přílohy č. 1 těchto Podmínek.

Jistota: Peněžitá částka složená Účastníkem jako podmínka účasti v Soutěži a jako zajištění splnění povinností Vítěze Soutěže.

Účastník: Osoba, která podala přihlášku do Soutěže a splnila podmínky stanovené těmito Podmínkami.

Spoluúčastníci: Více osob podávajících společnou přihlášku do Soutěže.

Vítěz: Účastník, jehož nabídka byla v Soutěži vyhodnocena jako nejvyšší.

Systém Organizátora: Platforma provozovaná Organizátorem, prostřednictvím které probíhá registrace Účastníků, podání přihlášek a průběh Soutěže.

2 Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje jsou Nemovitosti specifikované v příloze č. 1 těchto Podmínek.
2. Každá Nemovitost je předmětem samostatné Soutěže a jednotlivá kola Soutěže probíhají pro každou Nemovitost nezávisle.
3. Právní a technický stav Nemovitostí je popsán v těchto Podmínkách a v dokumentech zpřístupněných účastníkům Soutěže.
4. U vybraných Nemovitostí může být součástí vlastnictví závazek odpovídající alikvotní části nesplaceného úvěru na revitalizaci domu, který je součástí příspěvku do fondu oprav.
5. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a) Nemovitosti nejsou zatíženy dluhy ani právy třetích osob, s výjimkou práv uvedených v těchto Podmínkách nebo evidovaných v katastru nemovitostí,
 - b) mu nejsou známy jiné právní vady Nemovitostí,
 - c) faktický stav Nemovitostí odpovídá stavu prezentovanému při prohlídkách,
 - d) Nemovitosti nejsou pronajaty ani jinak užívány třetími osobami, není-li uvedeno jinak,

3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 těchto Podmínek (dále jen „Minimální kupní cena“).

4 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Podrobnější informace o Nemovitostech, včetně fotodokumentace, jsou k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor upozorňuje, že veškeré údaje uvedené v těchto Podmínkách vycházejí z informací poskytnutých Vyhlašovatelem.

5 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto nabízí Nemovitosti k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže může být fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, která je oprávněna nabývat nemovitosti na území České republiky v souladu s právními předpisy.
2. Účastníkem Soutěže se stává osoba, která podá elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a složí stanovenou jistotu v souladu s těmito Podmínkami. Osoba, která splní podmínky uvedené v tomto odstavci, se pro účely těchto Podmínek dále označuje jako „Účastník“.

6 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídky Nemovitostí zajišťuje Organizátor v termínech uvedených v příloze č. 1 těchto Podmínek. Zájemci, kteří se prohlídky nezúčastní osobně, mohou využít virtuální prohlídku Nemovitosti prostřednictvím 3D prohlídky (Matterport). V případě podání přihlášky do Soutěže bez osobní prohlídky se má za to, že zájemce je se stavem Nemovitosti plně seznámen a souhlasí s ním. Prohlídky mimo stanovené termíny jsou možné po dohodě s Organizátorem a mohou být zpoplatněny.
2. Sraz zájemců o prohlídku Nemovitosti se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 těchto Podmínek.

7 Způsob složení jistoty

1. Výše jistoty je stanovena ve výši 10 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti, nejméně však 60 500 Kč. Výše jistoty pro jednotlivé Nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Jistota slouží zejména jako projev vážného zájmu o účast v Soutěži a současně jako zajištění splnění povinností vítěze Soutěže.
2. Účastník je povinen zaplatit jistotu převodem podle platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora. Platební údaje jsou Účastníkovi zpřístupněny po registraci v systému Organizátora.
3. Platební údaje se mohou lišit podle jednotlivých Soutěží nebo Nemovitostí.
4. V případě zahraniční platby si Organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.
5. Každé Soutěži jsou systémem Organizátora přiřazeny jedinečné platební údaje, které slouží k identifikaci platby a jejímu přiřazení k příslušné Nemovitosti.

Platby provedené bez použití platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora nemusí být Organizátorem přiřazeny k příslušné Soutěži. V takovém případě může být Účastník ze Soutěže vyřazen.

6. Za řádné složení jistoty se považuje připsání příslušné částky ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek do Soutěže. Účastníkům, kteří se nestali vítězi Soutěže, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů od ukončení příslušné Soutěže, a to na účet, ze kterého byla jistota zaplacená.
7. V případě, že jistota bude připsána po stanoveném termínu pro podání přihlášek, může být vrácena ve lhůtě až 90 kalendářních dnů od ukončení Soutěže. Za toto prodlení nevzniká Účastníkovi nárok na úrok ani jinou náhradu. Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

8 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možné ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž účast v Soutěži je podmíněna podáním elektronické přihlášky.
2. Přihláška do Soutěže je generována automaticky v systému Organizátora na základě údajů vyplněných Účastníkem. Účastník si zvolí Nemovitost nebo Nemovitosti, o které má zájem, zaplatí stanovenou jistotu podle platebních údajů vygenerovaných systémem a následně potvrdí přihlášku včetně čestných prohlášení.
3. Přihlášku do Soutěže lze podat pouze prostřednictvím systému Organizátora. Přihlášky podané jiným způsobem nejsou přípustné.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se přihláška považuje za podanou. Potvrzení o podání přihlášky, včetně jejího znění, je uloženo v účtu Účastníka.
5. K přihláškám podaným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny.
6. **Podaná přihláška je závazná** a nelze ji po jejím podání odvolat ani zrušit až do ukončení Soutěže.
7. **Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:**
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky.
8. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší než 1 týden a současně výpis z evidence skutečných majitelů, pokud jsou povinny být v této evidenci zapsány.

Právnická osoba, která není zapsána v obchodním rejstříku, doloží výpis z jiného veřejného rejstříku, v němž je zapsána, nebo dokument prokazující její vznik a způsob jednání jejím jménem.
9. Součástí přihlášky je čestné prohlášení Účastníka:
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se jím stane;
 - c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
 - d) o bezúhonnosti Účastníka nebo jeho statutárních orgánů;
 - e) že vůči majetku Účastníka neprobíhá ani v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení;
 - f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti na daních, zdravotním a sociálním pojištění;
 - h) o bezdlužnosti vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,
 - i) že je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
10. **Přihláška** do soutěže **musí** povinně **obsahovat unikátní identifikační kód nemovitosti**. Tento kód slouží jako potvrzení, že se zájemce seznámil se stavem Nemovitosti, a je nezbytnou součástí přihlášky.

Účastníci získají tento unikátní identifikační kód při fyzické prohlídce Nemovitosti, nebo v případě, že se prohlídky nemohou zúčastnit osobně, prostřednictvím virtuální prohlídky (Matterport). Pokud se zájemce rozhodne pouze pro virtuální prohlídku a následně podá přihlášku do Soutěže, dává tím souhlas se stavem Nemovitosti tak, jak je prezentován ve virtuální prohlídce.

11. Přihláška obsahuje informaci pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
12. V případě podání společné přihlášky více Účastníky (Spoluúčastníky) jsou tito povinni zmocnit jednoho z nich k zastupování v Soutěži. Zmocnění musí být doloženo plnou mocí přiloženou k přihlášce.
13. Součástí přihlášky do Soutěže je identifikace a kontrola totožnosti Účastníka v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML zákon).

V případě fyzické osoby se identifikace provádí u této osoby.

V případě, že Účastník nabývá Nemovitost do společného jmění, musí být identifikace podle tohoto článku provedena také u druhého z manželů, který má Nemovitost nabýt do společného jmění.

V případě právnické osoby se provádí identifikace právnické osoby a současně identifikace fyzické osoby, která za právnickou osobu jedná v rámci Soutěže, včetně ověření jejího oprávnění jednat jménem právnické osoby. Organizátor současně zjišťuje a ověřuje skutečného majitele právnické osoby.

Organizátor je oprávněn požadovat provedení identifikace také u dalších osob oprávněných jednat jménem právnické osoby, zejména u dalších členů statutárního orgánu nebo osob s rozhodujícím vlivem na právnickou osobu.

V případě zastoupení na základě plné moci musí být identifikace provedena jak u zmocněnce, tak u zmocnitele.

V případě společné přihlášky více osob (Spoluúčastníků) musí být identifikace provedena u všech těchto osob.

Identifikace musí být rovněž provedena u všech osob, které mají na základě výsledku Soutěže nabýt vlastnické právo k Nemovitosti. Není přípustné, aby po ukončení Soutěže došlo ke změně osoby nabyvatele nebo k rozšíření okruhu nabyvatelů o osoby, které nebyly v rámci přihlášky identifikovány, pokud Vyhlášovatel nebo Organizátor nerozhodne jinak.

Identifikaci lze provést následujícím způsobem:

- a) prostřednictvím bankovní identity (Bank iD) přímo v uživatelském účtu, nebo
- b) prostřednictvím identifikace provedené na kontaktním místě veřejné správy (Czech POINT), kde bude současně provedena identifikace totožnosti a AML identifikace.

14. V případě identifikace prostřednictvím Czech POINT je Účastník povinen zajistit autorizovanou konverzi dokumentů a tyto dokumenty vložit do svého uživatelského účtu.

U právnické osoby, společné přihlášky více osob nebo zastoupení na základě plné moci musí být identifikace provedena u všech osob, u nichž to Organizátor požaduje v souladu s těmito Podmínkami nebo AML zákonem.

Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace ve lhůtě do 72 hodin od jejich vložení do systému.

Náklady spojené s identifikací a kontrolou totožnosti Účastníka nese vždy Účastník. Identifikace prováděná prostřednictvím systému Organizátora může být zpoplatněna dle aktuálního ceníku uvedeného v systému Organizátora nebo v Podmínkách konkrétní Soutěže.

V případě identifikace prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy (Czech POINT) hradí Účastník veškeré poplatky spojené s provedením identifikace, ověřením dokumentů a provedením autorizované konverze dokumentů. Dokumenty vkládané do systému Organizátora musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů podle zvláštních právních předpisů.

15. Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace Účastníka ve lhůtě až 72 hodin od jejich vložení do systému Organizátora.

Účastník bere na vědomí, že pokud provede identifikaci nebo vloží požadované dokumenty v době kratší než 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání přihlášek do Soutěže, nese riziko, že kontrola dokumentů nebude provedena včas a jeho přihláška nebude do Soutěže zařazena.

Z tohoto důvodu se doporučuje provést identifikaci a vložit všechny požadované dokumenty s dostatečným časovým předstihem. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení Účastníka ze Soutěže.

9 Podání přihlášek

1. **Lhůta pro podání** přihlášek a složení jistoty **končí dne 20. 4. 2026 ve 14:00 hodin.**
2. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením v systému se přihláška považuje za podanou a doručenou. Potvrzení o jejím podání, včetně jejího znění, je uloženo v účtu Účastníka.
3. K přihláškám doručeným po stanoveném termínu nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny. Rozhodující je čas evidovaný systémem Organizátora.

10 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

1. Za účelem prodeje Nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu stanovuje Vyhlášovatel formu Soutěže jako vícekolovou soutěž prováděnou elektronickou obálkovou metodou prostřednictvím platformy Organizátora. Každá Nemovitost je soutěžena samostatně a její průběh se řídí harmonogramem uvedeným níže.

Harmonogram Soutěže

Fáze	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	23.03.2026 v 10:00	20.04.2026 v 14:00
I. kolo	21.04.2026 v 10:00	21.04.2026 v 16:00
II. kolo	22.04.2026 v 10:00	dle harmonogramu jednotlivých Nemovitostí

Ukončení II. kola jednotlivých Nemovitostí

ID zakázky	Ukončení II. kola	Nemovitost
22042601	22.04.2026 v 14:00	Nad Vršovskou horou 980/1, č. BJ 980/12
22042602	22.04.2026 v 14:10	Průběžná 1825/61, č. BJ 1825/6
22042603	22.04.2026 v 14:20	Nad Vršovskou horou 980/1, č. BJ 980/11
22042604	22.04.2026 v 14:30	Slovinská 765/15, č. BJ 765/01
22042605	22.04.2026 v 14:40	28. Pluku 464/39, č. BJ 464/18
22042606	22.04.2026 v 14:50	Krátká 1859/20, č. BJ 1859/5
22042607	22.04.2026 v 15:00	Moskevská 861/78, č. BJ 861/05

- V kvalifikační fázi Soutěže** jsou po uplynutí lhůty pro podání přihlášek všechny přihlášky posouzeny komisí jmenovanou Radou městské části Praha 10. Komise ověří splnění Podmínek Soutěže a rozhodne o postupu Účastníků do další fáze. Přihlášky, které Podmínky nesplňují, jsou ze Soutěže vyřazeny. Informace o vyřazení je zveřejněna v uživatelském účtu Účastníka v platformě Organizátora; okamžikem jejího zveřejnění se považuje za doručenou. Účastníci splňující Podmínky postupují do prvního kola Soutěže.
- V prvním kole Soutěže** podávají Účastníci své nabídky elektronicky prostřednictvím platformy Organizátora formou elektronické obálkové metody. Nabídka musí být rovna nebo vyšší než Minimální kupní cena stanovená pro danou Nemovitost. Účastník, který nabídku nepodá, je ze Soutěže vyloučen. Účastníci, kteří nabídku podají, postupují do druhého kola. Pokud nabídku podá pouze jeden Účastník, druhé kolo se nekoná a tento Účastník se stává Vítězem Soutěže.
- Ve druhém kole Soutěže** probíhá finální podání nabídek. Minimální cena ve druhém kole je stanovena ve výši nejvyšší nabídky podané v prvním kole. Účastníci mohou své nabídky do stanoveného termínu opakovaně navyšovat, a to pouze směrem nahoru. Nabídky jsou anonymní a Účastníci vidí pouze pořadí své nabídky. V případě shody

rozhoduje čas podání nabídky. Po uplynutí stanoveného termínu je Soutěž ukončena a vítězem se stává Účastník s nejvyšší nabídkou.

5. Po ukončení Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlašovatele, zejména v Zastupitelstvu městské části Praha 10, projednáno schválení prodeje Nemovitosti. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva. Následně bude kupní smlouva spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předložena Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení správnosti a poté podána k zápisu do katastru nemovitostí.

Vyhlašovatel ani Organizátor neodpovídají za dočasnou nedostupnost systému způsobenou technickou poruchou, výpadkem internetu, kybernetickým útokem nebo jinou nepředvídatelnou událostí. V takovém případě je Organizátor oprávněn přiměřeně upravit harmonogram Soutěže nebo jednotlivých kol.

6. Organizátor neodpovídá za technické vybavení Účastníka ani za kvalitu či dostupnost jeho internetového připojení nebo jiných technických prostředků používaných k účasti v Soutěži. Každý Účastník je povinen zajistit si na vlastní odpovědnost takové technické podmínky a připojení, které mu umožní řádnou účast v Soutěži a podávání nabídek prostřednictvím systému Organizátora.

11 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat úředně ověřený podpis Vítěze. Pokud Vítěz ve stanovené lhůtě nepředloží řádně podepsanou kupní smlouvu, má se za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil.
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Kupní cena může být zaplacená z vlastních prostředků Vítěze nebo z prostředků bankovního úvěru (např. hypotečního úvěru). Vítěz je povinen zajistit splnění lhůty pro zaplacení kupní ceny bez ohledu na způsob financování.

Vítěz bere na vědomí, že v případě financování kupní ceny prostřednictvím bankovního úvěru nebude ze strany Vyhlašovatele umožněno zřízení zástavního práva banky k Nemovitosti před převodem vlastnického práva nebo před zaplacením kupní ceny.

Vyhlašovatel ani Organizátor nejsou povinni přizpůsobovat lhůty stanovené v těchto Podmínkách procesu schvalování nebo čerpání bankovního úvěru.

4. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je Vítěz povinen zaplatit odměnu Organizátorovi ve výši 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude zaplacená ze složené jistoty; přesáhne-li výše odměny složenou jistotu, je Vítěz povinen zaplatit zbývající část do 7 dnů ode dne doručení výzvy Organizátora.

Při Kupní ceně 15 500 000 Kč činí odměna Organizátora 100 000 Kč, protože cena obsahuje dva započaté bloky po 10 000 000 Kč.

5. Vítěz je povinen dodržet veškeré závazky, ke kterým se zavázal v čestném prohlášení obsaženém v přihlášce do Soutěže dle čl. 8 odst. 9 těchto Podmínek.
6. Oznámení a výzvy podle tohoto článku jsou Vítězi doručovány do jeho datové schránky nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v přihlášce. Pokud se zásilka vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu desátým dnem po jejím odeslání.
7. Nesplní-li Vítěz kteroukoliv z povinností uvedených v odst. 1 až 4 tohoto článku, je Vyhlášovatel oprávněn kupní smlouvu s Vítězem neuzavřít nebo od ní odstoupit. V takovém případě je Vítěz povinen zaplatit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty. Výše jistoty je stanovena v čl. 7 těchto Podmínek a pro jednotlivé Nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 těchto Podmínek. Vyhlášovatel a Organizátor jsou oprávněni započíst smluvní pokutu proti složené jistotě.
8. Vítěz podáním přihlášky a potvrzením čestného prohlášení souhlasí s tím, aby k zaplacení smluvní pokuty byla použita jistota složená v rámci Soutěže.
9. Pokud nastane situace uvedená v odst. 7 tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván žádný další Účastník Soutěže. Tímto je příslušná Soutěž ukončena bez uzavření kupní smlouvy a Vyhlášovatel je oprávněn s Nemovitostí dále nakládat podle svého uvážení, zejména vyhlásit novou Soutěž.

12 Závěrečná ustanovení

1. Účastí v Soutěži nevzniká Účastníkům právní nárok na uzavření kupní smlouvy. O konečném schválení prodeje Nemovitosti rozhodují příslušné orgány Vyhlášovatele v souladu s právními předpisy.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
4. Vyhlášovatel je oprávněn opravit zjevné chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti v těchto Podmínkách Soutěže nebo jejich přílohách, a to i po jejich zveřejnění. Taková oprava nemá vliv na podstatu Soutěže ani na rovné postavení Účastníků.
5. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
6. Účastník není oprávněn od podané přihlášky odstoupit od okamžiku jejího podání až do ukončení Soutěže, s výjimkou případů stanovených těmito Podmínkami.
7. Účastník podáním přihlášky do Soutěže potvrzuje, že se předem seznámil s Podmínkami Soutěže, rozumí jejich obsahu a bez výhrad s nimi souhlasí. Účastník bere na vědomí, že Soutěž probíhá podle těchto Podmínek a že jejich ustanovení jsou pro všechny Účastníky závazná. Účastník není oprávněn domáhat se zrušení nebo změny výsledku Soutěže z důvodu skutečností, které jsou v těchto Podmínkách upraveny nebo které mu byly známy při podání přihlášky.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Pořadí	Ulice/k.ú/vše obec Praha	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²	Velikost podílu na pozemcích a společných částech domu	Parc, číslo	Podlažní umístění	Minimální kupní cena v CZK	výše jistoty (smluvní pokuty) v CZK	Termíny prohlídek	Termíny prohlídek	ID zakázky
1	Nad Vršovskou horou/Michle	980	1	980/12	2+1	46,2	462/5716	3021	4. NP	5 900 000	590 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas: 11:50-13:10	22042601
2	Průběžná/Strašnice	1823-1826	61	1825/6	3+1	74,9	749/37323	3118/59-3118/62, 3118/69, 3118/81,3127/9	3. NP	8 600 000	860 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas: 11:50-13:10	22042602
3	Nad Vršovskou horou/Michle	980	1	980/11	3+1	84,1	841/5716	3021	4. NP	9 400 000	940 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas: 11:50-13:10	22042603
4	Slovinská/Vršovice	765	15	765/1	1+0	24,6	246/13137	632	1. PP	3 700 000	370 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas:10:00-11:20	22042604
5	28. Pluku/Vršovice	464	39	464/18	2+1	56,8	5680/137880	1305/3, 1305/6	5. NP	7 100 000	710 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas:10:00-11:20	22042605
6	Krátká/Strašnice	1859	20	1859/5	2+1	65,3	653/4960	1140/2	3. NP	8 050 000	805 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas:10:00-11:20	22042606
7	Moskevská/Vršovice	861	78	861/5	1+1	52,2	522/9435	1198	2. NP	6 900 000	690 000	Termín: 4.4.2026 Čas:10:00-11:20	Termín: 18.4.2026 Čas:11:50-13:10	22042607

Informace k pořadovému č. 2 a 4: u těchto bytových jednotek je závazek odpovídající alikvotní části dosud nesplaceného úvěru na revitalizaci domu. Splátku úvěru je součástí položky fondu oprav.

Informace k pořadovému č. 5: v bytové jednotce proběhly v minulosti stavební úpravy bez souhlasu vlastníka. Na zhoršení statiky obytného domu ani jednotky tyto úpravy nemají vliv.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
(čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 702 195 565
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo,

	adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.

informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne
--	----