JUDr. RADIM DRÁŠIL
notář v Praze
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71

NZ 246/2017

N 448/2016

S t e j n o p i s

N o t á ř s k ý z á p i s

pro zápis do veřejného rejstříku

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 3. 5. 2017, slovy třetího května roku dvou tisícího sedmnáctého, jmenovaným notářem. ----------

ČÁST A

Svolavatelé shromáždění **Společenství 28. pluku 464, Praha 10** se sídlem Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, IČ 290 20 387, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 11101, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, předseda výboru a Ing. Vladimír Pikl, člen výboru, požádali mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání shromáždění vlastníků jednotek a vydal ----------

o s v ě d č e n í
p r ů b ě h u
č á s t i s h r o m á ž d ě n í
s p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů

Osvědčuji tímto, že: ----------

Z a p r v é : ----------

Shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel shromáždění, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, narozený 14. září 1976, bydliště Praha 10, Vršovice, 28. pluku 464/39, předseda výboru, **dne 15. prosince 2016** v 19:47 hodin v restauraci „Kavárna KAVKA“ umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, 28. pluku 119/31, zahájil konání shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10 se sídlem Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, IČ 290 20 387, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 11101. ----------

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které vykonávají členská práva a povinnosti. ----------

Svolavatel zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech** hlasů. ----------

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 173.880 hlasů s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 160.870 hlasů, což představuje 92,52 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. ----------

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s počtem hlasů. ----------

Svolavatel přistoupil k bodu 1. programu, připomenul přítomným členům společenství program shromáždění a přednesl návrh svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 15. prosince 2016 takto: ----------

I. Schválilo program shromáždění, které se koná dne 15. prosince 2016 o tomto obsahu: ----

1. Zahájení shromáždění a schválení programu ----------

2. Volba orgánů shromáždění ----------

3. Změna stanov společenství----------

4. Projednání spojení bytových jednotek č. 464/21 a č. 464/22----------

5. Schválení vyúčtování služeb za období 2010 – 2015 ----------

6. Schválení nových záloh a schválení způsobu rozúčtování ----------

7. Koordinace výměny bytových vodoměrů TUV ve vlastnictví majitelů bytových jednotek ---

Svolavatel zdůraznil, že k přijetí všech předpokládaných usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon **zapotřebí více jak 50 % hlasů přítomných** členů společenství s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu, k němuž je **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. ----------

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. ----------

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 160.870 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. ----------

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel prohlásil shromáždění za zahájené a bod 1. programu za vyčerpaný. ----------

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatelů na kandidáta, a to: ----------

na předsedu shromáždění Ing. arch. Jindřicha Starého, člena společenství a předsedu výboru,

který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. ----------

Svolavatel přednesl návrh od svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 15. prosince 2016 takto: ----------

II. Zvolilo Ing. arch. Jindřicha Starého, narozeného 14. září 1976, bydliště Praha 10, Vršovice, 28. pluku 464/39, **do funkce předsedy shromáždění**. ----------

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. ----------

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 160.870 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. ----------

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel pokračoval v bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatelů na kandidáta, a to: ----------

na zapisovatele shromáždění Mgr. Radka Nováka, člena společenství a místopředsedu výboru, který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. ----------

Svolavatel přednesl návrh od svolavatelů, aby se shromáždění usneslo dne 15. prosince 2016 takto: ----------

III. Zvolilo Mgr. Radka Nováka, narozeného 10. března 1976, bydliště Praha 10, Vršovice, 28. pluku 464/39, **do funkce zapisovatele shromáždění**. ----------

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatelů. ----------

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatelů byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 160.870 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. ----------

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel předal slovo přesedajícímu shromáždění. ----------

Z a d r u h é : ----------

Shromáždění řízené předsedajícím

Předsedající shromáždění, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu shromáždění: ----------

1. Přistoupil k bodu 3. programu. ----------

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "IV." je součástí „ČÁSTI C“ tohoto notářského zápisu. ----------

2. Pokračoval v bodu 3. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. ----------

3. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah té části programu shromáždění vlastníků jednotek, v jejímž průběhu bylo rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu s tím, že shromáždění bude pokračovat v programu bez účasti notáře. Stalo se tak v 20:20 hodin. ----------

ČÁST B

Svolavatelé shromáždění **Společenství 28. pluku 464, Praha 10** se sídlem Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, IČ 290 20 387, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 11101, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, předseda výboru a Ing. Vladimír Pikl, člen výboru, požádali mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání té části shromáždění, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a vydal ----------

o s v ě d č e n í
r o z h o d n u t í
s h r o m á ž d ě n í
s p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů

Z a p r v é : ----------

Předsedající

- - - Přítomen je účastník podle svého prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis sepisován, jehož totožnost mi byla úředně prokázána, který je svolný k tomu, abych jeho osobu identifikoval rodným číslem. -----

Ing. arch. Jindřich **S t a r ý,** narozený 14. září 1976, bydliště Praha 10, Vršovice, 28. pluku 464/39, pobytem tamtéž, rodné číslo 760914/2706, který byl podle svého prohlášení zvolen shromážděním do funkce předsedy shromáždění, ----------

nadále jako předsedající. ----------

Právnická osoba, působnost a způsobilost k přijetí rozhodnutí

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, potvrzuji, že ----------

I. Existenci společenství Společenství 28. pluku 464, Praha 10, jsem si ověřil z výpisu z obchodního rejstříku, obsaženého v příloze číslo 1 tohoto notářského zápisu. ----------

II. Působnost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu jsem si ověřil podřazením takových jednání pod příslušná ustanovení **občanského zákoníku České republiky**. ----------

III. Způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu jsem si ověřil: ----------

• jednak z prezenční listiny shromáždění ve spojení s plnými mocemi udělenými od osmi členů společenství pro zplnomocněnce ve spojení s plnou mocí udělenou od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro dalšího zplnomocněnce, výpisem zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, jež jsou obsaženy v příloze číslo 3 tohoto notářského zápisu **s odvoláním na** výpis vlastnictví domu s jednotkami z katastru nemovitostí České republiky z listu vlastnictví, jenž obsahuje aktuální seznam členů společenství, obsažený v příloze číslo 2 tohoto notářského zápisu, ve spojení s výpisem z obchodního rejstříku citovaným v odstavci „I.“ tohoto článku notářského zápisu, ----------

• jednak z pozvánky na shromáždění obsahující jeho program a údaje o vyvěšení, svěšení a odeslání všem členů společenství, obsažené v příloze číslo 4 tohoto notářského zápisu, --------

• jednak ze zakladatelského dokumentu v úplném znění, obsaženého ve stanovách schválených dne 13. listopadu 2009, vydaného výborem společenství dne 15. prosince 2016, -

• jednak z návrhu předpokládaného rozhodnutí, ----------

• jednak ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly v průběhu předcházející části shromáždění, ----------

a to tak, že jsem zjistil, že shromáždění bylo svoláno oprávněnými osobami, že termín a program jednání shromáždění byly oznámeny členům společenství řádně a včas, že přítomni jsou členové společenství, kteří mají více hlasů, než kolik stanoví pro rozhodování shromáždění zákon a stanovy, že shromáždění zvolilo svého předsedu a zvolilo svého zapisovatele, že pozvánka na shromáždění obsahuje zákonem stanovené náležitosti a tato zjištění jsem podřadil pod příslušná ustanovení právního řádu České republiky. ----------

ČÁST C

Z a p r v é : ----------

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že ----------

Předsedající shromáždění, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, **dne 15. prosince 2016** v 20:07 hodin v restauraci „Kavárna KAVKA“ umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Vršovice, 28. pluku 119/31, zahájil konání té části shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10 se sídlem Praha 10, Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 100 00, IČ 290 20 387, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 11101, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. ----------

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny těm, jimž jsou určeny, tedy osobám, které jsou vlastníky jednotek v domě. ----------

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří **mají přes 50 % všech hlasů**. ----------

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 173.880 hlasů s tím, že na každého člena připadá tolik hlasů, kolik má číslice v čitateli zlomku, kterým se člen podílí na bytovém spoluvlastnictví domu, jsou přítomni členové společenství mající 160.870 hlasů, což představuje 92,52 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. ----------

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky držíc lístek s počtem hlasů. ----------

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: --------

3. Změna stanov společenství----------

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon **zapotřebí 75 % hlasů přítomných** členů společenství. ----------

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: ----------

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, ----------
2. schválilo program zasedání, ----------
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. ----------

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. ----------

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuelně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo jíž nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. ----------

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. ----------

Z a d r u h é : ----------

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu **s odvoláním na článek „Za prvé“ ČÁSTI B** tohoto notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. ----------

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy a zakladatelským dokumentem pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. ----------

Z a t ř e t í : ----------

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že ----------

Předsedající shromáždění, totiž Ing. arch. Jindřich Starý, přistoupil k bodu 3. programu zasedání takto: ----------

1. Prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s návrhem na změnu stanov seznámit předem, neboť byl k nahlédnutí u svolavatelů tohoto shromáždění od zveřejnění pozvánky do zahájení shromáždění a každý z členů jej obdržel v písemné nebo elektronické podobě předem. ----------

2. Přednesl návrh od výboru společenství, aby se shromáždění usneslo dne 15. prosince 2016 takto: ----------

IV. Změnilo a doplnilo zakladatelský dokument společenství vlastníků jednotek obsažený ve stanovách schválených dne 13. listopadu 2009, tak, že dosavadní jeho znění obsažené ve článcích „**Čl. I.**“ až „**Čl. XVII.**“ se zcela zrušuje a nahrazuje se novým úplným zněním ze dne 15. prosince 2016 takto: ----------

Stanovy

Společenství 28. pluku 464, Praha 10

Čl. I.
Název a sídlo společenství

1. Společenství 28. pluku 464, Praha 10 je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

2. Název společenství zní: „Společenství vlastníků 28. pluku 464, Praha 10“ (dále jen „společenství“).

3. Sídlo společenství je: Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000.

Čl. II
Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu č.p. 464 v katastrálním území Vršovice, hl. město Praha (dále jen „dům“), vymezených způsobem stanoveným v zákoně, (dále je „správa domu“), a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

2. Správou domu se rozumí:
   a) zajišťování provozu domu a pozemku,
   b) zajišťování údržby a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
   c) zajišťování revizí a oprav domovní kotelny v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
   d) zajišťování prohlídek a čištění komínů,
   e) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
   f) zajišťování správy jednotek, které jsou ve vlastnictví všech členů společenství,
   g) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní údržby,
   h) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
   i) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
   j) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
   k) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,

l) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek,
m) vedení účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky (byty a nebytové prostory) a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období,
n) zajištění pojištění domu,
o) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen „služby“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostorů),
p) dodávky elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod pro společné části domu,
q) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky.
r) zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

3. Na základě pověření vlastníků jednotek zajišťuje společenství další povinnosti, které vyplynou pro vlastníky jednotek, případně pro společenství ze zvláštních právních předpisů.

4. Předmětem činnosti společenství je dále zajištění:
a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků jednotek,
b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby,
c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby,
d) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek.

5. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy s třetími osobami, zejména, nikoliv však výlučně, smlouvy o:
a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
b) pojištění domu,
c) nájmu společných částí domu,
d) nájmu jednotek, které jsou ve vlastnictví všech členů společenství.

6. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle tohoto článku stanov a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

7. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

8. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

9. V rámci činností vykonávaných v rozsahu právních předpisů společenství dále zajišťuje zejména:

a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

10. Společenství je oprávněno po předchozím schválení shromážděním (článek IV, odst. 2 písm. c)) sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka jednotky. Podpis vlastníka jednotky musí být úředně ověřen.

Čl. III
Orgány společenství

1. Orgány společenství jsou:
a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
b) výbor společenství (dále jen „výbor“).

2. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Členem výboru může být pouze vlastník jednotky v domě.

3. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout nadpoloviční většinou přítomných vlastníků, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru. Tajnou volbu může navrhnout výbor, pokud nejde o jejich první volbu.

4. Funkční období členů výboru činí 10 let a počíná dnem jejich zvolení. Na svém prvním zasedání výbor zvolí svého předsedu a místopředsedu. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy.

5. Členem výboru může být zvolena pouze bezúhonná a plně svéprávná osoba starší 18 let.

6. Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu.

7. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění nadpoloviční většinou přítomných hlasů.

8. Orgány společenství mohou rozhodovat mimo zasedání.

9. Člen výboru může být volen opětovně bez omezení.

10. Člen výboru může být během funkčního období shromážděním kdykoliv odvolán.

11. Člen výboru může během funkčního období odstoupit oznámením došlým výboru. V tom případě jeho funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od doručení oznámení, pokud shromáždění se souhlasem odstupujícího člena orgánu neschválí jiný okamžik zániku funkce.

12. Za člena výboru, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to nejpozději do 90 dnů po zániku jeho funkce. V takovém případě je výbor povinen v téže lhůtě shromáždění svolat.

Čl. IV
Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění.

2. Do výlučné pravomoci shromáždění náleží mimo jiné rozhodování:
   a) o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy (prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám),
   b) o schválení nebo změně stanov,
   c) o předchozím souhlasu s uzavřením smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků jednotek,
   d) o změně účelu užívání domu nebo bytu a o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku 100.000,- Kč včetně DPH,
   e) rozhodování o výši příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě dalších příspěvků,
   f) o volbě a odvolání členů výboru,
   g) stanovení výše odměny členů výboru,
   h) udělování závazných pokynů výboru,
   i) o schválení účetní závěrky společenství, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

j) o schválení všech úkonů společenství, z nichž vyplývá plnění společenství přesahující částku 100.000,- Kč včetně DPH; tento limit platí i pořizovací cenu a zůstatkovou hodnotu pro nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí v kalendářním roce.

Do působnosti shromáždění patří i další záležitosti pokud tak určuje právní předpis, stanovy nebo pokud si shromáždění vyhradí rozhodování o nich.

3. Shromáždění je svoláváno nejméně jedenkrát v kalendářním roce. Výbor je povinen svolat shromáždění rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají dohromady alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Nesplní-li výbor povinnost svolat shromáždění, mohou jej svolat vlastníci jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Jimi zvolený člen řídí pak schůzi tohoto shromáždění.

4. Pokud není zvolen výbor, svolává shromáždění vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu je nejvyšší.

5. O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka bude považována za řádně adresovanou, pokud bude zaslána na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, uvedenou pro jednotlivého vlastníka, ledaže vlastník jednotky bydlí v domě. Pozvánku lze členům společenství vlastníků také zaslat pouze elektronicky na jimi sdělenou emailovou adresu. Pozvánka na schůzi shromáždění se také zveřejní v místě k tomu obvyklému ve společných částech domu (na nástěnce ve vstupní hale a ve výtahu). Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.

6. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor.

7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, pokud zákon nebo stanovy neurčují jiné kvorum.

8. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci bytové jednotky mají společně postavení vlastníka a vykonávají svá práva prostřednictvím svého zvoleného zástupce. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li potřebné většiny nebo dohody, se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li výsledkem tohoto opětovného hlasování rovnost hlasů nebo nedosáhne-li potřebné většiny nebo dohody, rozhoduje na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud.

9. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
   a) datum a místo konání shromáždění,
   b) přijatá usnesení,

c) výsledky hlasování
d) námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
e) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali jako zvolený zástupce spoluvlastníků bytových jednotek,
f) kdo zasedání svolal, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky shromáždění zvolilo a kdy byl zápis vyhotoven.

10. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.

11. Připouští se rozhodování mimo zasedání shromáždění, a to o všech otázkách, které spadají do působnosti shromáždění. Návrh rozhodnutí mimo zasedání předkládá výbor. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení, nebo údaj, kde jsou přístupné, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 15 dní; k pozdě učiněným vyjádřením se nepřihlíží. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením data, kdy bylo učiněno, a s vlastnoručním podpisem (úřední ověření podpisu není třeba) na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují jiný počet hlasů. Předseda do 15 dnů po uplynutí lhůty k vyjádření oznámí vlastníkům jednotek výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení.

Čl. V
Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor je pětičlenný.

2. Výbor zvolí ze svých členů předsedu a 2 místopředsedy. Předseda výboru řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.

3. Výbor se usnáší a rozhoduje většinou svých členů. Za výbor a za společenství jedná navenek předseda výboru, místopředseda výboru spolu s dalším členem výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru.

4. K platnosti zvolení členů výboru je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

5. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo ve stanovách č rozhodnutím shromáždění, rozhoduje výbor. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby. Výbor svolává jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru.

6. Nesvolává-li v dohodnutých lhůtách výbor předseda, může tak učinit místopředseda. Není-li místopředseda zvolen, mohou zasedání výboru svolat jeho další dva členové.

7. Každý člen výboru má jeden hlas.

8. Výbor zejména:

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství a jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění neb pokud si je shromáždění nevyhradilo ve stanovách nebo rozhodnutím shromáždění,
b) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, řídí a organizuje jednání shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, a předkládá shromáždění jiné písemné materiály, které má shromáždění projednat,
c) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá ji shromáždění ke schválení a odpovídá za předložení daňových přiznání, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
d) odpovídá za vedení písemnosti (vedení evidence členství), zápisů ve shromáždění, usnesení apod.,
e) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
f) sděluje jednotlivým členům společenství výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
g) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
h) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
i) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služby, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služby,
j) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby, vymáhá za společenství plnění povinností uložených členům společenství,
k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
l) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění nedostatků a k náhradě vzniklé škody,
m) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena.

9. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
   a) datum a místo konání,
   b) přijatá usnesení,
   c) výsledky hlasování členů výboru,
   d) námitky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

10. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědnosti se člen výboru zprostí, prokáže-li že škodu nezavinil. Odpovědnosti se člen výboru též zprostí tehdy, jestliže nesouhlasil s rozhodnutím výboru, z jehož plnění vznikla společenství škoda, a nechal si svůj nesouhlas zaprotokolovat v zápisu o jednání výboru, které přijalo předmětné rozhodnutí.

11. Výbor je oprávněn činit právní jednání, z nichž vyplývá povinnost společenství k peněžitému plnění ve výši přesahující 100.000,- Kč včetně DPH pouze se souhlasem shromáždění.

Čl. VI
Vznik členství, evidence členů společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky.

2. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové (i když se jedná o manžele), určí svého zástupce, který za ně vykonává jejich práva vůči společenství včetně zastupování na shromáždění.

3. Člen společenství je povinen oznámit nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství, a to nejpozději do 30 od okamžiku, kdy nabyl vlastnické právo k jednotce.

Čl. VII
Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má právo zejména:
   a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených právními předpisy a těmito stanovami
   b) účastnit se shromáždění a podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
   c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
   d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství, a vrácení případných přeplatků,
f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.

2. Člen společenství je povinen zejména:
a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství a/nebo podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval vlastnická práva ostatních vlastníků jednotek.
f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti,
g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem,
i) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
j) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku,
k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácností, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
l) předat do 1 měsíce po ukončení prací předsedovi výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby, ke které je dle příslušných předpisů vyžadováno stavební povolení, jakož i vyjádření příslušného stavebního úřadu, případně rozhodnutí, bylo-li vydáno.

Čl. VIII
Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt, jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části. Půjde-li o zásah do statiky domu nebo do rozvodných systémů, musí vlastník zamýšlející provedení těchto činností předem doložit, že těmito činnostmi nedojde k ohrožení společných částí. Výkon práv a povinností vlastníků nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy. Jakýkoliv zásah narušující architektonické provedení domu jako celku vyžaduje vždy předchozího souhlasu shromáždění.

2. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, ledaže jsou přístupny pouze z bytové jednotky.

3. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
   a) vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád),
   b) vlastník je povinen řídit se ustanoveními smlouvy o správě s určeným správcem (o osobě pověřené správou domu),
   c) Úklid v domě je zajišťován dle smlouvy o správě s určeným správcem (o osobě pověřené správou domu).

4. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
   a) živelní,
   b) odpovědností za škody,
   c) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárního orgánu společenství,
   d) ostatní pojištění vztahující se ke společným částem určené shromážděním nebo výborem

   Ostatní nepovinné druhy pojištění vztahující se k jednotce lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

5. Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, je společenství vlastníků oprávněno činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

6. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu společenství vlastníků počáteční stav i všechny změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 (tři) měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a doručovací adresu této osoby.

Čl. IX
Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká:
   a) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
   b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
   c) zánikem člena společenství – právnické osoby,
   d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.

2. Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí nebo zániku jednotek zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky.

Čl. X
Hospodaření společenství

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor sestavuje rozpočet na základě výsledků hospodaření uplynulého roku a s přihlédnutím k aktuálním potřebám a záměrům.

2. Společenství může se souhlasem shromáždění zajišťováním činnosti podle bodu 1 pověřit jinou osobu (správce).

3. V souladu s usnesením shromáždění u určení osoby pověřené správou domu (dále jen „správce“), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

Čl. XI
Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

1. Příspěvky a zálohy na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, zejména příspěvky a zálohy podle čl. VIII bodu 2 písm. b) a c), popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů), platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu shromážděním na účet společenství, nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce. Pokud shromáždění neurčí jinak, jsou příspěvky a zálohy splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce.

2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok.

3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 120.653, slovy jedno sto dvacet tisíc šest set padesát tři. ----------

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od výboru společenství. ----------

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od výboru společenství byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 158.987 hlasy pro, představujících 98,83 %, proti byly 1.883 hlasy, představujících 1,17 % a nikdo se hlasování nezdržel. ----------

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 3. programu zasedání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků. Stalo se tak v 20:15 hodin. ----------

Z a č t v r t é : ----------

Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy a zakladatelským dokumentem

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. ----------

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. ----------

ČÁST D

Z a p r v é : ----------

Publikace

Stejnopis tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu části shromáždění společenství vlastníků a osvědčení rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků s přišitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu společenství vlastníků z obchodního rejstříku, ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od osmi členů společenství pro zplnomocněnce ve spojení s ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce – právnické osoby z obchodního rejstříku a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na shromáždění obsahující program shromáždění a údaje o jejím vyvěšení, svěšení a odeslání všem členům společenství, se vydává jedenkrát Ing. arch. Jindřichu Starému, předsedajícímu shromáždění společenství vlastníků s tím, že navíc se vydává stejnopis jedenkrát v elektronické podobě pro Městský soud v Praze, který vede rejstřík společenství vlastníků jednotek. ----------

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, předsedajícím přečten, po přečtení jím schválen a na důkaz toho bude předsedajícím vlastnoručně podepsán a nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán. ----------

Ing. arch. Jindřich Starý v.r.

L. S. JUDr. Radim Drášil v. r.

notář v Praze

OPIS

Příloha NZ 246/2017
pořadové číslo 1

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 15.12.2016 v 14:07:43.
EPVid:+m+FdM78ZIkob3yMWWjjKw

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 11101

Datum zápisu:	3. února 2010
Datum vzniku:	1. července 2009
Spisová značka:	S 11101 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství 28. pluku 464, Praha 10
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000
Identifikační číslo:	290 20 387
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
předseda výboru:	Ing. Arch. JINDŘICH STARÝ, dat. nar. 14. září 1976 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 7. března 2012 Den vzniku členství: 7. března 2012
místopředseda:	Mgr. RADEK NOVÁK, dat. nar. 10. března 1976 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 24. června 2013 Den vzniku členství: 24. června 2013
místopředseda:	Ing. LUKÁŠ PRUDKÝ, dat. nar. 13. června 1978 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 4. listopadu 2015 Den vzniku členství: 4. listopadu 2015
člen výboru:	ZUZANA GDOVÍNOVÁ, dat. nar. 22. října 1957 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 24. června 2010
člen výboru:	Ing. VLADIMÍR PIKL, dat. nar. 24. března 1953 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 7. března 2012
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 1128/2016**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne **15.12. 2016**

Podpis .....

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE *
-I-

Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE *
-I-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.
V Praze dne 15. 12. 2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

Příloha NZ 246/2017
pořadové číslo 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.12.2016 14:15:02*

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
	Černá Jiřina, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	355819/041	395/8694
	Dlouhá Iva MUDr., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	786208/4780	277/17388
	Gdovínová Zuzana, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	576022/0345	397/8694
	Guthová Anna, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	305729/752	103/4347
	Hajíčková Petra, Volyňská 1190/3a, Vršovice, 10000 Praha 10	855926/0006	125/2898
	Havelka Jan Ing., Modřínová 202/10, Strašín, 25101 Říčany	510609/005	197/4347
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	269/2484
	Hlubuček Ladislav, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	450915/122	551/17388
	Hoza Tomáš, Nevanova 1075/31, Řepy, 16300 Praha 6	540725/0871	397/8694
	Kočí Martin Ing., Přímětická 1189/14, Michle, 14000 Praha 4	540730/2813	3/92
	Kočí Tomáš, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	850402/3341	751/34776
	Kočová Lucie, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	845626/0164	751/34776
	Kulhánková Zuzana, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	805121/0508	397/17388
	Mendlíková Marcela MUDr., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	535521/064	797/17388
	Moravec Zbyněk, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	510629/231	95/2898
	Novák Jan, Kouřimská 2353/16, Vinohrady, 13000 Praha 3	770925/3156	277/17388
	Novák Radek, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	760310/0384	383/17388
	Paková Kinga Maria, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	745610/9958	757/17388
	Pikl Vladimír Ing., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	530324/155	185/5796
	Pittnerová Ivana, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	795409/2564	197/17388
	Prudký Lukáš, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	780613/2906	197/17388
	Seifertová Jiřina, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	385520/012	2/63
	Slepička Ladislav Ing., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	740526/0423	31/966
SJM	Starý Jindřich Ing. arch. a Stará Vlasta, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10, Na rovnosti 2690/17, Žižkov, 13000 Praha 3	760914/2706 785211/0046	95/2898
	Svobodová Alena, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	515801/024	397/17388
	Šarochová Andrea, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	726113/0063	751/17388
	Šimek Jiří Ing., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	261010/095	23/756
	Šimůnková Kateřina, 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	745914/0425	107/2484

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.12.2016 14:15:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Vepřek Jaromír Ing. CSc. a Vepřeková Alena RNDr. PhMr. CSc., 28. pluku 464/39, Vršovice, 10000 Praha 10	270729/461 295203/760	265/5796
	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	269/2484

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1305/3	382	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba:		Vršovice, č.p. 464, byt.dům		
1305/6	89	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Vršovice, č.p. 464	byt.dům	1305/3	památkově chráněné území

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
464/1	byt	9284	byt.z.	7570/173880	
Spoluvlastníci	745610/9958; Paková Kinga Maria				
464/2	byt	7484	byt.z.	5690/173880	
Spoluvlastníci	00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063941; Městská část Praha 10				
464/3	byt	9100	byt.z.	3830/173880	
Spoluvlastníci	760310/0384; Novák Radek				
464/4	byt	8717	byt.z.	7950/173880	
Spoluvlastníci	270729/461 295203/760; Vepřek Jaromír Ing. CSc. a Vepřeková Alena RNDr. PhMr. CSc.				
464/5	byt	8724	byt.z.	7510/173880	
Spoluvlastníci	850402/3341; Kočí Tomáš				1/2
	845626/0164; Kočová Lucie				1/2
464/6	byt	8723	byt.z.	5700/173880	
Spoluvlastníci	510629/231; Moravec Zbyněk				
464/7	byt	8710	byt.z.	5580/173880	
Spoluvlastníci	740526/0423; Slepička Ladislav Ing.				
464/8	byt	8716	byt.z.	7940/173880	
Spoluvlastníci	805121/0508; Kulhánková Zuzana				1/2
	515801/024; Svobodová Alena				1/2
464/9	byt	9173	byt.z.	7510/173880	
Spoluvlastníci	726113/0063; Šarochová Andrea				
464/10	byt	8712	byt.z.	5670/173880	

Typ stavby
Část obce, č. budovy *Způsob využití* *Na parcele* *Způsob ochrany*

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
Spoluvlastníci	540730/2813; Kočí Martin Ing.				
464/11	byt	8718	byt.z.	5510/173880	
Spoluvlastníci	450915/122; Hlubuček Ladislav				
464/12	byt	8719	byt.z.	7940/173880	
Spoluvlastníci	540725/0871; Hoza Tomáš				
464/13	byt	9169	byt.z.	7490/173880	
Spoluvlastníci	745914/0425; Šimůnková Kateřina				
464/14	byt	10170	byt.z.	5700/173880	
Spoluvlastníci	760914/2706 785211/0046; Starý Jindřich Ing. arch. a Stará Vlasta				
464/15	byt	8850	byt.z.	5550/173880	
Spoluvlastníci	530324/155; Pikl Vladimír Ing.				
464/16	byt	8720	byt.z.	7970/173880	
Spoluvlastníci	535521/064; Mendlíková Marcela MUDr.				
464/17	byt	9842	byt.z.	7500/173880	
Spoluvlastníci	855926/0006; Hajíčková Petra				
464/18	byt	7484	byt.z.	5680/173880	
Spoluvlastníci	00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063941; Městská část Praha 10				
464/19	byt	8714	byt.z.	5520/173880	
Spoluvlastníci	385520/012; Seifertová Jiřina				
464/20	byt	8722	byt.z.	7900/173880	
Spoluvlastníci	355819/041; Černá Jiřina				
464/21	byt	7484	byt.z.	3640/173880	
Spoluvlastníci	00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063941; Městská část Praha 10				
464/22	byt	8721	byt.z.	3940/173880	
Spoluvlastníci	795409/2564; Pittnerová Ivana				1/2
	780613/2906; Prudký Lukáš				1/2
464/23	byt	8713	byt.z.	5540/173880	
Spoluvlastníci	786208/4780; Dlouhá Iva MUDr.				1/2
	770925/3156; Novák Jan				1/2
464/24	byt	8715	byt.z.	7880/173880	
Spoluvlastníci	510609/005; Havelka Jan Ing.				
464/25	byt	7484	byt.z.	3820/173880	
Spoluvlastníci	00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063941; Městská část Praha 10				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.12.2016 14:15:02*

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 7483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby
Část obce, č. budovy *Způsob využití* *Na parcele* *Způsob ochrany*

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
464/26	byt	9447	byt.z.	4120/173880	
Spoluvlastníci 305729/752; Guthová Anna					
464/27	byt	9192	byt.z.	5290/173880	
Spoluvlastníci 261010/095; Šimek Jiří Ing.					
464/28	byt	9260	byt.z.	7940/173880	
Spoluvlastníci 576022/0345; Gdovínová Zuzana					

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Věcné břemeno užívání**
půdní vestavby 4 bytových jednotek v domě čp. 464
Bytové družstvo občanů Vršovic, náměstí Svatopluka Čecha 1365/14, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 00034746 **Parcela: 1305/3** **Z-5500599/1999-101**

Listina **Vznik práva ze zákona zákon č. 42/1992.**
POLVZ:599/1999 **Z-5500599/1999-101**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Vlastnictví jednotek**

Stavba: Vršovice, č.p. 464 **V-16619/2008-101**

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2008.**
V-16619/2008-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* - **Bez zápisu**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na

společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2016 14:31:33

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1132/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V PRAZE dne 15. 12. 2016

Podpis ..... Razítko .....

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE *

Mgr. HANA AUŘEDNÍKOVÁ
NOTÁŘSKÝ KANDIDÁT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

JUDr. RADIM DRÁŠIL
-1-
NOTÁŘ V PRAZE

OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
tří listový
souhlasí doslovně s listinou
tří listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 15.12.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

Příloha Nz 246/2017
pořadové číslo 3

PREZENČNÍ LIST

SHROMÁŽDĚNÍ 15.12.2016

bytová jednotka	jméno	Podíl (17388)	DATUM NAROZENÍ	PLNÁ MOC	PODPIS
464/1	Paková Kinga Maria	757	10.6.1974		
464/2	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	569	Purmann		
464/3	Novák Radek	383	10.03.1976		
464/4	SJM Vepřek Jaromír Ing.CSc a Vepřeková Alena RNDr. PhMr.Csc.	795	23.7.1927		
464/5	PV Kočí Tomáš, Kočová Lucie	751	2.4.1985 26.6.1984		
464/6	Moravec Zbyněk	570	[illegible]	✓	
464/7	Slepička Ladislav Ing.	558	26.05.1974		
464/8	PV Kulhánková Zuzana, Svobodová Alena	794	21.1.1980, 7.8.1951		
464/9	Šarochová Andrea	751	[illegible]	✓	
464/10	Kočí Martin Ing.	567	30.7.1954		
464/11	Hlubuček Ladislav	551			
464/12	Hoza Tomáš	794	25.7.1954		
464/13	Šimůnková Kateřina	749	14.9.1974		
464/14	SJM Starý Jindřich Ing.arch a Stará Vlasta	570	14.9.1976		
464/15	Pikl Vladimír Ing.	555	24.3.1953		
464/16	Mendlíková Marcela MUDr.	797	21.5.1953		
464/17	Hájíčková Petra	750			
464/18	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	568	Purmann		
464/19	Seifertová Jiřina	552	[illegible]	✓	
464/20	Černá Jiřina	790	[illegible]	✓	
464/21	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	364	Purmann		
464/22	PV Pittnerová Iva, Prudký Lukáš	394	[illegible] / 19.4.1979		
464/23	PV Dlouhá Iva MUDr., Novák Jan	554	14.9.1976	✓	
464/24	Havelka Jan Ing.	788	9.6.1951		
464/25	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	382	Purmann		
464/26	Guthová Anna	412	29.I.1930		
464/27	Šimek Jiří Ing.	529	10.X.26		
464/28	Gdovínová Zuzana	794	22.10.57		
		17388			

Identifikace členů je obsažena ve výpisu z KN, příslušného LV

V Praze dne 15. 12. 2016

za správce a zvolavatele

STARÝ

PIKL

PLNÁ MOC

MUDr. Iva Dlouhá, dat nar. 8.12.1978, bytem 28. Pluku 465/39, 100 00 Praha 10 (dále jen „**Zmocnitel**")

tímto zmocňuji

Jindřicha Starého, dat nar. 14.9.1976, bytem 28.pluku 464/39, Praha 10 – Vršovice, 100 00 (dále jen „**Zmocněnec**")

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. **464/23**, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne **15.12.2016**, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 12.12.2016

.....
MUDr. Iva Dlouhá Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 12.12.2016

.....
Jindřich Starý Zmocněnec

PLNÁ MOC

Jan Novák, dat nar. 25.9.1977, bytem Kouřimská 16, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Zmocnitel**")

tímto zmocňuji

Jindřicha Starého, dat nar. 14.9.1976, bytem 28.pluku 464/39, Praha 10 – Vršovice, 100 00 (dále jen „**Zmocněnec**")

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. **464/23**, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne **15.12.2016**, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 12/12/2016

.....
Jan Novák Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 12.12.2016

.....
Jindřich Starý Zmocněnec

PLNÁ MOC

Kateřina Šimůnková, dat nar. 14.09.1974, bytem 28. pluku 464/39, 100 00 Praha 10, Vršovice (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

František Malík, dat nar. 12.12.1948, bytem Kodaňská 1007/40, 101 00 Praha 10, Vršovice (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. 13, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne 15.12.2016, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném.

V Praze dne 15.12.2016

Kateřina Šimůnková

.....

Kateřina Šimůnková, Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal:

V Praze dne 15.12.2016

.....

František Malík, Zmocněnec

PLNÁ MOC

Zbyněk Moravec, datum narození 20.06.1951, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

Lukáše Prudkého, datum narození 13.06.1978, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. 464/6, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne 15.12.2016, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 14.12.2016

Zbyněk Moravec - Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 14.12.2016

Lukáš Prudký - Zmocněnec

PLNÁ MOC

Andrea Šarochová, datum narození 13.11.1972, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

Lukáše Prudkého, datum narození 13.06.1978, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. 464/9, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne 15.12.2016, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 12.12.2016

.....
Andrea Šarochová - Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 14.12.2016

.....
Lukáš Prudký - Zmocněnec

PLNÁ MOC

Jiřina Seifertová, datum narození 20.05.1938, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

Lukáše Prudkého, datum narození 13.06.1978, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. 464/19, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne 15.12.2016, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 15. 12. 2016

Jiřina Seifertová

.....

Jiřina Seifertová - Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 15. 12. 2016

.....

Lukáš Prudký - Zmocněnec

PLNÁ MOC

Jiřina Černá, datum narození 19.08.1935, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

Lukáše Prudkého, datum narození 13.06.1978, bytem 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele jakožto vlastníka bytové jednotky č. 464/20, umístěné v domě č. p. 464 na adrese 28. pluku 464/39, PSČ 100 00 Praha 10 – Vršovice, na pozemku parc. č. 1305/3, k.ú. Vršovice, obec Praha, v tomto rozsahu zastupoval na shromáždění Společenství 28. pluku 464, Praha 10, IČO: 29020387, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 464/39, PSČ 10000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 11101, které se bude konat dne 15.12.2016, a vykonával jeho práva, zejména hlasoval o všech bodech programu tohoto shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit třetí osoby v rozsahu výše uvedeném

V Praze dne 14.12.2016

.....
Jiřina Černá - Zmocnitel

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Praze dne 14.12.2016

.....
Lukáš Prudký - Zmocněnec

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zastoupená Mgr. Bohdanem Urbanem, ředitelem, nar. dne 12. 10. 1973, trvale bytem Jabloňová 1726/73, PSČ 106 00, Praha 10 – Záběhlice (dále jen „zmocnitel"),

pověřený výkonem práv a právním jednáním za Městskou část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941 na základě plné moci udělené dne 28. 5. 2014

tímto zmocňuje

Petra Purmanna, nar. dne 1. 9. 1971, bytem Chudenická 1061/26, 102 00 Praha 10

k tomu, aby jej zastupovala při výkonu práv a povinností a při právním jednání souvisejících s členstvím Městské části Praha 10 ve společenství vlastníků (všech, jich je členem), a to v rozsahu:

- Účastí na shromážděních vlastníků jakožto nejvyšších orgánů společenství vlastníků a hlasování na něm v zastoupení Městské části Praha 10 jako jejich člena;
- Podávání návrhů a žádostí na těchto shromážděních;

Zmocnitel prohlašuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne 7. 12. 2015

V Praze dne 7.12. 2015

Substituční plnou moc přijímám.

/jméno, příjmení pověřené osoby/

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Bohdan Urban, ředitel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **1A/3210/2016**
tato **úplná kopie** obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 10 dne 14.11.2016 Vidimaci provedl/a
Markéta Eckhardtová

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 6.2.2017 v 13:34:36.
EPVid:iQo03S/06LinLDLRpycUGg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9712

Datum zápisu:	20. prosince 2004
Spisová značka:	B 9712 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 10138
Identifikační číslo:	272 05 703
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	
	Ing. MARTIN SLAVÍK, dat. nar. 21. prosince 1976 Počernická 633/93, Malešice, 108 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 25. května 2015 Den vzniku členství: 23. května 2015
místopředseda představenstva:	
	Mgr. DAVID EKSTEIN, dat. nar. 5. listopadu 1973 Na hroudě 1864/69, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 25. května 2015 Den vzniku členství: 23. května 2015
člen představenstva:	
	Mgr. TOMÁŠ STANĚK, dat. nar. 6. dubna 1970 Neapolská 324, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Den vzniku členství: 26. srpna 2015
Počet členů:	3
	Statutárním orgánem společnosti je její tříčlenné představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti vždy: a) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva nebo b) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	
	Ing. JAN ŠNAJDR, dat. nar. 3. ledna 1971 Moskevská 516/49, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 8. září 2016 Den vzniku členství: 1. září 2016
člen dozorčí rady:	
	MUDr. MARKÉTA JIRÁSKOVÁ, dat. nar. 25. února 1949 Vilová 280/10, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 17. prosince 2014

místopředseda dozorčí rady:	KATEŘINA PEŠTOVÁ, dat. nar. 11. září 1983 Káranská 511/38, Malešice, 108 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 4. srpna 2015 Den vzniku členství: 29. dubna 2015
Počet členů:	3
Jediný akcionář:	Městská část Praha 10, IČ: 000 63 941 Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10
Akcie:	170 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená v čl. 9.1. stanov společnosti.
Základní kapitál:	170 000 000,- Kč **Splaceno:** 100%
Ostatní skutečnosti:	Představenstvo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712, schválilo dne 12. 9. 2011 projekt fúze sloučením, v jehož důsledku došlo k fúzi sloučením společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice se společností PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13373, a společností PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13368, do nástupnické společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice. Na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice přešlo obchodní jmění zanikající společnosti PRAHA 10 - Reality, a.s., IČ 282 12 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 a zanikající společnosti PRAHA 10 - Teplárenská, a.s., IČ 282 12 860, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10.
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
	Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13.6.2016, došlo ke sloučení, při kterém na společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 27205703, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností PRAHA 10 - Stravování, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 10138, identifikační číslo 28214064 a PRAHA 10 - Zdraví, a.s., se sídlem na adrese Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138, identifikační číslo 28192036.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 180/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Huňáček Martin Mgr.**

V Praze dne **06.02. 2017**

Podpis .....

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE * -I-

Mgr. MARTIN HUŇÁČEK
NOTÁŘSKÝ KONCIPIENT
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE * -I-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
jedna listový
souhlasí doslovně s listinou
jedenáctí listovou,
z níž byl pořízen.
V Praze dne 15. 12. 2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

Příloha NZ 246/2017 pořadové číslo 4

Společenství 28.pluku 464, Praha 10
sídlo: 28.pluku 464/39, 10000 Praha 10-Vršovice

Vážení členové Společenství 28.pluku 464, Praha 10, jménem výboru svolávám

shromáždění Společenství 28.pluku 464, Praha 10,

které se uskuteční dne:

15.12.2016 v 19:30 h

v prostorech kavárny KAVKA, 28.pluku 119/31, Praha 10, 100 00

Program jednání společenství:

- 1. Zahájení shromáždění a schválení programu
- 2. Volba orgánů shromáždění
- 3. Změna stanov společenství
- 4. Projednání spojení bytových jednotek č.464/21 a č.464/22
- 5. Schválení vyúčtování služeb za období 2010 - 2015
- 6. Schválení nových záloh a schválení způsobu rozúčtování
- 7. Koordinace výměny bytových vodoměrů TUV ve vlastnictví majitelů bytových jednotek

Členové společenství se mohou seznámit s podklady k bodům jednání u členů výboru (J.Starý a L.Prudký).

V PRAZE DNE 30. 11. 2016

Za výbor SVJ: Jindřich Starý

Vladimír Pikl

VYVĚŠENO
30.11.2016

Odevzdáno všem členům a vyvěšeno ve vchodu domu dne 30. 11. 2016.

JINDŘICH STARÝ

VLADIMÍR PIKL

SVĚŠENO DNE 15. 12. 2016

JUDr. RADIM DRÁŠIL * NOTÁŘ V PRAZE * -I-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

V Praze dne 15.12.2016

Ing. JAROSLAVA KAFKOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Doložka
o
ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne 9. 5. 2017, slovy devátého května roku dvou tisícího sedmnáctého, se shoduje doslovně s notářským zápisem dvaceti dvou stránkovým sepsaným dne 3. 5. 2017, slovy třetího května roku dvou tisícího sedmnáctého, vedeným pod spisovou značkou **NZ 246/2017 a obsahuje opisy příloh,** které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem šesti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem třinácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3 a ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. ---------

L.S. JUDr. Radim Drášil
notář v Praze