

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

výrok dne 3.10.2022

výrok dne /

a je vykonatelné dnem /

V Praze

dne 14.10.2022



*ve spolupráci s advokátem
č.j. 6C 47/2018-506*

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl samosoudkyně JUDr. Monikou Spáčilovou ve věci

žalobkyně: **CPI Reality, a.s.**, IČO 28183436
sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1
zastoupená advokátem JUDr. Tomášem Rybářem, Ph.D.
sídlem AK Václavské náměstí 1601/47, Praha 1

proti

žalovaným:

- žalovanému (žalované)
1. **Hlavní město Praha**, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01, Praha 1, zast.: JUDr. Karel Cudl, AK U Nikolajky 833/5, 150 00, Praha 5
 2. **Věra Volná, rč: 375824/055**, nar. 24.08.1937, Bělocerkevská 1302/28, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
 3. **Mgr. Martina Bajzиковá, rč: 875124/0663**, nar. 24.01.1987, Bělocerkevská 1304/32, 100 00, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
 4. **Mendez Luis Geronimo Sotillo, rč: 610924/7474**, nar. 24.09.1961, Bělocerkevská 1304/32, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8

Shodu s prvopisem potvrzuje Adéla Joudalová, DiS.

5. **Anelia Marinova Sotillo, rč: 666231/7156, nar. 31.12.1966,**
Bělocerkevská 1304/32, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr.
Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
6. **Martin Blažek, rč: 900816/3978, nar. 16.08.1990, T. G. Masaryka**
400, 563 01, Lanškroun-Ostrovské Předměstí, zast.: Mgr. Pavel
Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
7. **Lucie Blažková, nar. 2.11.1988, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 –**
Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00,
Praha 8
8. **Karolína Markovičová, rč: 865905/3183, nar. 05.09.1986,**
Bělocerkevská 1303/30, 10000, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr.
Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
9. **Pavčina Boková, rč: 725714/0506, nar. 14.07.1972, Bělocerkevská**
1302/28, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK
Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
10. **Mgr. Daniel Brejcha, rč: 750623/3801, nar. 23.06.1975,**
Bělocerkevská 1303/30, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr.
Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
11. **Petr Chyba, rč: 670817/0370, nar. 17.08.1967, Bělocerkevská**
1304/32, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK
Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
12. **Vladimír Čepek, rč: 740802/0290, nar. 02.08.1974, Machov 60,**
549 63, Machov, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17,
186 00, Praha 8
13. **Daniela Davidovová, rč: 825917/8851, nar. 17.09.1982,**
Bělocerkevská 1304/32, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr.
Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
14. **Ciro Del Sorbo, rč: 750131/1301, nar. 31.01.1975, Bělocerkevská**
1304/32, 100 00, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK
Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
15. **Jakub Dovalil, rč: 740208/0136, nar. 08.02.1974, Bělocerkevská**
1302/28, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK
Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8

16. **Vladimír Feryna, rč: 510430/159, nar. 30.04.1951**, Bělocerkevská 1302/28, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
17. **Renáta Fidrmucová, rč: 665816/1499, nar. 16.08.1966, U** Roháčových kasáren 1555/10, 100 00, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
18. **Gabriela Fourová, rč: 685711/0667, nar. 11.07.1968**, Bělocerkevská 1303/30, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
19. **Martin Fučík, rč: 640614/1533, nar. 14.06.1964**, Dvouletky 1191/417, 100 00, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
20. **Ing. Ivana Fučíková, rč: 626117/0729, nar. 17.11.1962**, Dvouletky 1191/417, 100 00, Praha 10, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
21. **Martin Hahn, nar. 29.8.1982**, Vinohradská 1595/31, Praha 2, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
22. **Ing. Lenka Hendrychová, nar. 12.8.1978**, Větrná 497, Staré Hradiště, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
23. **JUDr. Jana Hercegová, nar. 12.1.1963**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
24. **Radka Hirschová, nar. 12.8.1987**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
25. **Bc. Filip Hladký, nar. 4.7.1991**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
26. **Vladimír Hölbl, nar. 28.8.1957**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
27. **Sandra Tatarevičová, nar. 22.6.1988**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 - Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská

394/17, 186 00, Praha 8

28. **Lenka Hornová, nar. 8.4.1967**, Bělocerkevská 1302/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
29. **Vratislav Hošek, nar. 4.12.1958**, Štěpařská 809/24, Praha 5, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
30. **Mgr. Eva Hošková, nar. 1.10.1960**, Štěpařská 809/24, Praha 5, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
31. **Marián Jarý, nar. 28.12.1982**, Nepilova 903/3, Praha 9, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
32. **Ilona Kilianová, nar. 21.10.1967**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
33. **Marie Klokánová, nar. 22.7.1980**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
34. **Péče o cévy, s.r.o., IČ 04105745**, Horní 266/73, Dubina, 700 30 Ostrava, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
35. **Ingrid Kočková, nar. 11.1.1973**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
36. **Pavel Mencl, nar. 26.1.1966**, Babočkova 729, 149 00 Praha 4 – Šeberov, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
37. **Michaela Menclová, nar. 15.9.1965**, Babočkova 729, 149 00 Praha 4 – Šeberov, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
38. **Dmytro Bunieiev, r.č. 760613/1302**, Malátova 538/10, Praha 5, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
39. **Iryna Bunieieva, r.č. 765606/1259**, Malárova 538/10, Praha 5, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8

40. **Miluše Kovářová, nar. 1.7.1948**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
41. **Tomas Bacher, r.č. 850714/3381**, bytem Praha 10, Černomořská 234/2, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
42. **ing. Janroslava Zdražilová, r.č. 806210/5579**, bytem Praha 10, Černomořská 234/2, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
43. **Helena Kuštová, nar. 11.8.1959, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice**, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
44. **MUDr. Otakar Kuklík, nar. 26.12.1957**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
45. **MUDr. Gabriela Máchová, nar. 28.2.1953**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
46. **Daniel Havelka, nar. 2.8.1993**, Doubravička 22, Dolní Cetno, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
47. **Tomáš Moravec, nar. 2.5.1982, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice**, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
48. **Jana Nádeníková, nar. 1.11.1962**, Studené 75, Jílové u Prahy, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
49. **Lucie Nováková, nar. 2.11.1988**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
50. **Petra Nováková, nar. 29.11.1979**, Malá Hraštice 26, Malá Hraštice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
51. **Petr Novotný, nar. 7.4.1975**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 –

- Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
52. **Anna Novotná, DiS, nar. 30.4.1979**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
53. **František Peller, nar. 4.12.1945**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
54. **Eva Pellerová, nar. 30.6.1976**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
55. **Petr Procházka, nar. 1.12.1985**, Kostelní Hlavno 137, Kostelní Hlavno, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
56. **Otto Ritter, RNDr. nar. 24.10.1959**, Hellichova 394/7, Praha 1 – Malá Strana, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
57. **Eva Rohlíčková, nar. 1.12.1980**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
58. **Veronika Rottová, nar. 16.5.1978**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
59. **Miroslav Slabý, nar. 14.9.1951**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
60. **Eva Skalická, nar. 6.7.1985**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
61. **Ing. Petr Procházka, nar. 1.12.1985**, Kostelní Hlavno 137, Kostelní Hlavno, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
62. **JUDr. Jiří Suchánek, nar. 6.5.1954**, Bělocerkevská 1303/30,

Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská
394/17, 186 00, Praha 8

63. **Zdeňka Šafaříková, nar. 19.6.1964**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
64. **Ing. Miroslav Křížek, Ph.D., nar. 28.7.1979**, Mezi školami 2473/14, Praha 5 – Stodůlky, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
65. **Stanislav Třešňák, nar. 20.4.1959**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
66. **Blanka Třešňáková, nar. 13.8.1959**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
67. **Alomani Saud Faleh, nar. 8.12.1961**, Nasseruddin Al Ta i 6974, Alfalah, 13314-4313 Riyadh, Království Saúdské Arábie, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
68. **MUDr. Andrea Valvodová, nar. 1.9.1966**, Zelinářská 839/14, Praha 4, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
69. **Jana Vašková, nar. 18.3.1947**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
70. **Ing. Arch. Ondřej Černý, nar. 6.8.1991**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
71. **Dominik Eisner, nar. 17.3.1992**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
72. **Jan Zachař, nar. 27.10.1977**, Bělocerkevská 1302/28, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
73. **Alena Zdarsová, nar. 19.7.1972**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10

– Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8

74. **Milan Zelený, nar. 7.8.1965**, Bělocerkevská 1303/30, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
75. **Ing. Arch. Pavel Železný, nar. 28.2.1985**, Táborská 1062, Kutná Hora, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
76. **Ing. Petra Železná, nar. 15.1.1987**, Táborská 1062, Kutná Hora, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
77. **Helgarda Žižalová, nar. 20.11.1943**, Bělocerkevská 1304/32, Praha 10 – Vršovice, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8
78. **Městská část Praha 10, IČO 00063941**, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, zast. advokátem JUDr. Karlem Codlem se sídlem AK U Nikolajky 833/5, Praha 5
79. **Petra Vachulková, r.č. 835223/1492**, bytem Praha 10, Černomořská 234/2, zast.: Mgr. Pavel Batěk, AK Sokolovská 394/17, 186 00, Praha 8

takto:

- I. Určuje se, že vada prohlášení vlastníka ze dne 7.10.2013, na základě kterého došlo k rozdělení budovy č.p. 1302, 1303, 1304 postavené na pozemku parc. č. 1437/3, v k.ú. Vršovice, obec Praha, na jednotky a které bylo povoleno rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pod spis. zn. V-52086/2013-101, právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2013, v podobě nesprávného vymezení jednotky č. 1304/21, způsob využití: dílna nebo provozovna, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 1302, 1303, 1304, postavené na pozemku parc. č. 1437/3, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1294/34096 na společných částech budovy č.p. 1302, 1303, 1304 postavené na pozemku parc. č. 1437/3, a na pozemku parc. č. 1437/3, to vše v k.ú. Vršovice, obec Praha, se odstraňuje tak, že:

Prohlášení vlastníka budovy ze dne 7.10.2013, jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pod spis. zn. V-52086/2013-101, právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2013, **se nahrazuje tak, že:**

V čl. I. Označení budovy se počet nebytových prostor místo 3 mění na „2“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 1. Jednotka č. 1302/01 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 196/34096 mění na „196/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 52. Jednotka č. 1304/05 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 528/34096 mění na „528/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 53. Jednotka č. 1304/06 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 521/34096 mění na „521/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 54. Jednotka č. 1304/07 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 522/34096 mění na „522/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 55. Jednotka č. 1304/08 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 528/34096 mění na „528/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 56. Jednotka č. 1304/09 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 521/34096 mění na „521/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 57. Jednotka č. 1304/10 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 522/34096 mění na „522/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 58. Jednotka č. 1304/11 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 528/34096 mění na „528/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 59. Jednotka č. 1304/12 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 521/34096 mění na „521/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 60. Jednotka č. 1304/13 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 522/34096 mění na „522/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 61. Jednotka č. 1304/14 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 528/34096 mění na „528/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 62. Jednotka č. 1304/15 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 521/34096 mění na „521/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 63. Jednotka č. 1304/16 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 522/34096 mění na „522/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 64. Jednotka č. 1304/17 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 528/34096 mění na „528/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 65. Jednotka č. 1304/18 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 521/34096 mění na „521/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 66. Jednotka č. 1304/19 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 647/34096 mění na „647/32802“.

V čl. II. Vymezení jednotek v budově bod 67. Jednotka č. 1304/20 se velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku místo 70/34096 mění na „70/32802“.

Bod 68. Jednotka č. 1304/21 čl. II. Vymezení jednotek v budově se ruší.

Čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek mění tak, že nové znění části IV. Stanovení spoluvlastnických podílů jednotek je následující:

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod domem se řídí vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1302/01 spoluvlastnický podíl o velikosti 196/32802

Jednotka č. 1302/02 spoluvlastnický podíl o velikosti 190/32802

Jednotka č. 1302/03 spoluvlastnický podíl o velikosti 510/32802

Jednotka č. 1302/04 spoluvlastnický podíl o velikosti 495/32802

Jednotka č. 1302/05 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802

Jednotka č. 1302/06 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802

Jednotka č. 1302/07 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802

Jednotka č. 1302/08 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802

Jednotka č. 1302/09 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1302/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802
Jednotka č. 1302/11 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802
Jednotka č. 1302/12 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1302/13 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802
Jednotka č. 1302/14 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802
Jednotka č. 1302/15 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1302/16 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802
Jednotka č. 1302/17 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802
Jednotka č. 1302/18 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1302/19 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802
Jednotka č. 1302/20 spoluvlastnický podíl o velikosti 519/32802
Jednotka č. 1302/21 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1302/22 spoluvlastnický podíl o velikosti 518/32802
Jednotka č. 1302/23 spoluvlastnický podíl o velikosti 339/32802
Jednotka č. 1302/24 spoluvlastnický podíl o velikosti 330/32802
Jednotka č. 1303/01 spoluvlastnický podíl o velikosti 505/32802
Jednotka č. 1303/02 spoluvlastnický podíl o velikosti 198/32802
Jednotka č. 1303/03 spoluvlastnický podíl o velikosti 198/32802
Jednotka č. 1303/04 spoluvlastnický podíl o velikosti 515/32802
Jednotka č. 1303/05 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/06 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/07 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/08 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/09 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/11 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/12 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/13 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/14 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/15 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/16 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/17 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/18 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/19 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/20 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/21 spoluvlastnický podíl o velikosti 535/32802
Jednotka č. 1303/22 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1303/23 spoluvlastnický podíl o velikosti 325/32802
Jednotka č. 1304/01 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/02 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1304/03 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/04 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/05 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1304/06 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/07 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/08 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1304/09 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/10 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/11 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802

Jednotka č. 1304/12 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/13 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/14 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1304/15 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/16 spoluvlastnický podíl o velikosti 522/32802
Jednotka č. 1304/17 spoluvlastnický podíl o velikosti 528/32802
Jednotka č. 1304/18 spoluvlastnický podíl o velikosti 521/32802
Jednotka č. 1304/19 spoluvlastnický podíl o velikosti 647/32802
Jednotka č. 1304/20 spoluvlastnický podíl o velikosti 70/32802

Příloha č. 1 k prohlášení vlastníka se v rozsahu situačního výkresu 1.NP a 1.PP mění a jejich nové znění je nedílnou součástí tohoto rozsudku jako příloha.

II. Žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Žalobkyně se žalobou podanou zdejšímu soudu dne 14.12.2016 domáhala jednak určení, že žalobkyně je vlastníkem jednotky 1304/21 v budově č.p. 1305 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov, obec Praha, k.ú. Vršovice a dále nahrazení projevu vůle v Prohlášení vlastníka budovy ze dne 7.10.2013 a to v souvislosti vlastnictvím žalobkyně k předmětné jednotce.

Řízení ohledně uvedených nároků byla vedena pod sp. zn. 6C 358/2016. Usnesením č.j. 6C 358/2016-297 ze dne 30.1.2018 bylo řízení ohledně nahrazení projevu v prohlášení vlastníka ze dne 7.10.2013 vyloučeno k samostatnému projednávání.

Jelikož se účastníci po vyhlášení rozsudku vzdali práva podat odvolání odůvodnění rozsudku je vyhotoveno v souladu s ust. § 157 odst. 4 o.s.ř.

Rozsudkem zdejšího soudu č.j. 6C 358/2016-358 ze dne 10.4.2018, který nabyl právní moci dne 16.5.2018 bylo prokázáno, že žalobkyně je výlučným vlastníkem prostor o celkové výměře 174 m² v budově čp. 1305. Výpisem z katastru nemovitostí LV 12284, k.ú. Vršovice, obec Praha bylo prokázáno, že žalovaní jsou spoluvlastníky jednotek v domech čp. 1302 – 1304, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov čp. 1302, 1303, 1304. Vlastnictví jednotek bylo zapsáno podle Prohlášení vlastníka budovy čp. 1302, 1303, 1304 k.ú. Vršovice, obec Praha ze dne 7.10.2013, jehož vklad práva do katastru nemovitostí byl zapsán 12.11.2013, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 30.10.2013.

Jelikož vady Prohlášení vlastníka budovy v souvislosti s určením vlastnického práva žalobkyně k předmětné jednotce nebyly odstraněny společným prohlášením podle § 1168 odst. 1 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „o. z.“), a protože je dán právní zájem na jejich odstranění (z pozice vlastníka jednotky), odstranil tyto vady Prohlášení soud podle § 1168 odst. 1 věta druhá o. z.

Jelikož všichni účastníci se vzdali práva na náhradu nákladů řízení, rozhodl soud o náhradě nákladů řízení podle § 142 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu a contrario tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku není odvolání přípustné, neboť se jej účastníci výslovně po vyhlášení rozsudku vzdali.

Praha 20. září 2022

JUDr. Monika Spáčilová v. r.
samosoudkyně

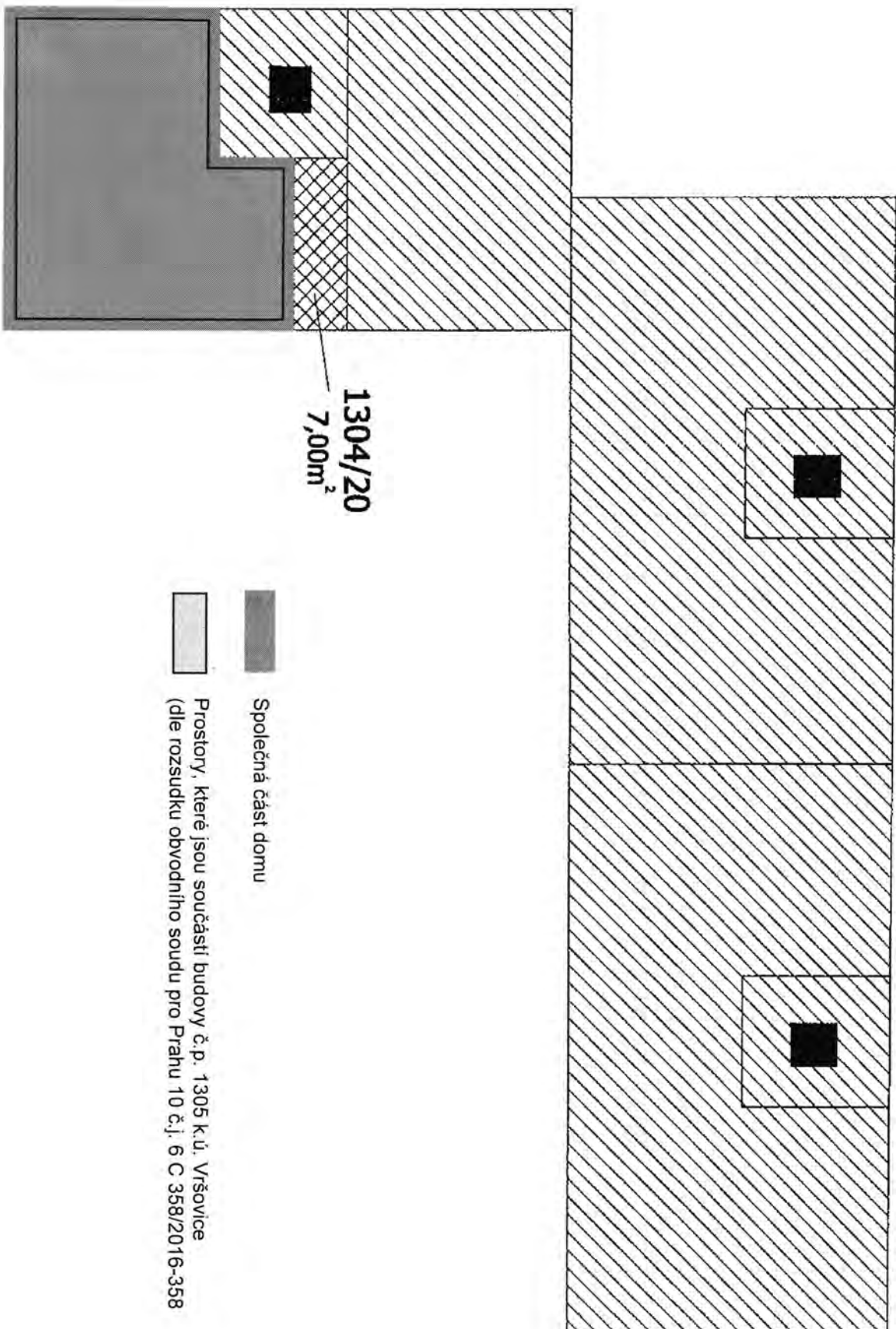


Shodu s prvopisem potvrzuje Adéla Joudalová, DiS.



Bělocerkevská 30

Bělocerkevská 28

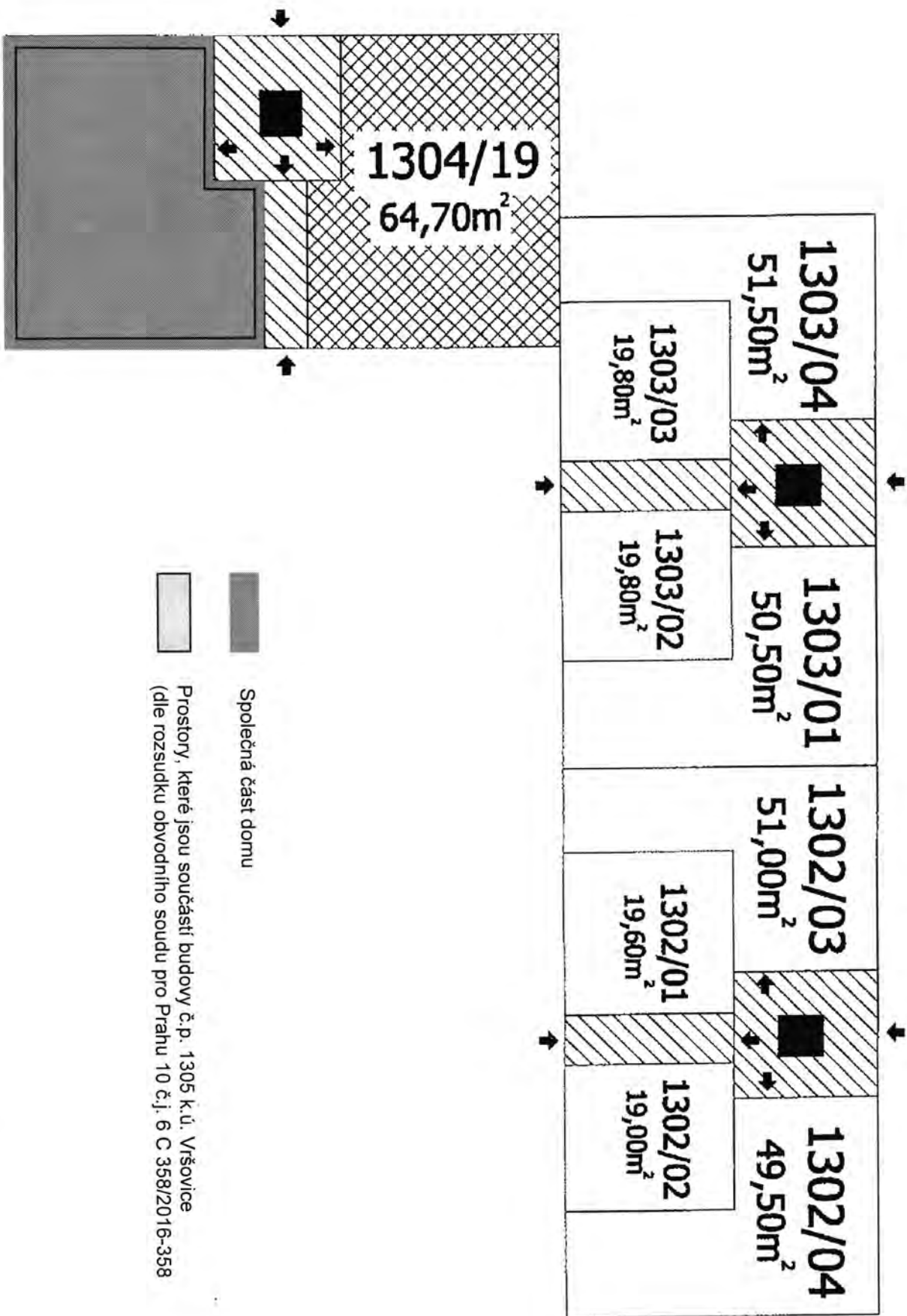


Bělocerkevská 32

Bělocerkevská 30

Bělocerkevská 28

Bělocerkevská 32



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **152714537-427033-221018131113**, skládající se z **16** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Hana Řeháková**

Vystavil: **Obvodní soud pro Prahu 10**
Pracoviště: **Obvodní soud pro Prahu 10**
v **Praze** dne dne **18.10.2022**



152714537-427033-221018131113

DUPLIKÁT PÍSEMNOTI V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Identifikace: 194934491011

Tato listina uložená ve sbírce listin katastru se od jejího doručení katastrálnímu úřadu nezměnila

Vyhotoveno dne: 22.11.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: xxx pro Městská část Praha 10

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.