



DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

VLASTNÍCI

1. **Ing. Jiří Šána**, r.č. 8609024314,
trvale bytem Štefánikova 100/29, Ponava, 602 00 Brno,
jako vlastník jednotky č. 465/1
a
2. **Richard Sacher**, 740320/3951,
bytem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno
jako vlastník jednotky č. 465/2
a
3. **PhDr. Jana Šafaříková**, r.č. 845823/0033
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/3
a
4. **Eva Slezáková**, r.č. 555720/0253
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/4
a
5. **manželé**
Bohumil Homolka, r.č. 820811/0240
trvale bytem U Vesny 1270/7, Strašnice, 100 00 Praha,
a
Eva Homolková, r.č. 826201/0020
trvale bytem U Vesny 1270/7, Strašnice, 100 00 Praha,
společně jako vlastník jednotky č. 465/5
a
6. **Nguyen Manh Duc**, r.č. 830609/9923
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/6
a
7. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
jako vlastník jednotky č. 465/7, 465/13, 465/14
Svěřená správa: Městská část Praha 10, IČ: 00063941, se sídlem Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, zastoupena starostou Ing. arch. Martinem
Valovičem
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10
jako vlastník jednotky č. 465/7, 465/13, 465/14
a
8. **Izabella Rabinkaya**, r.č. 420323, nar. 23.3.1942
trvale bytem Vešňakovskaja 26-2-30, 111 395 Moskva, Ruská federace,
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Vasilij Levin, nar. 25.3.1970, r.č.
700325/9923, bytem Kojetická 638, 250 65 Líbeznice
jako vlastník jednotky č. 465/8
a

9. **Naděžda Dlabalová**, r.č. 515912/067
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/9
a
10. **Lucie Brtounová**, r.č. 786009/3307
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/10
a
11. **Antonina Morozova**, r.č. 745913/1262
trvale bytem Sazovická 492/5, Zličín, 155 21 Praha 5,
jako vlastník jednotky č. 465/11
a
12. **Ing. Matěj Hála, Ph.D.**, r.č. 810802/3825
trvale bytem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10,
jako vlastník jednotky č. 465/12

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Vlastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

v souladu s ust. § 1169 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany jsou vlastníky jednotek vymezených podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a to v domě č. p. 465 (bytový dům) (dále jen „**Budova**“), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek**“), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha (veškeré jednotky vymezené v Budově dále jen jako „**Jednotky**“).
- 1.2. Jednotky v Budově vznikly na základě Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).
- 1.3. Smluvní strany jsou členy Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549 (dále jen „**SVJ**“).
- 1.4. Smluvní strany si přejí změnit Prohlášení vlastníka, neboť podlahové plochy jednotlivých Jednotek, tak jak jsou zapsány v Prohlášení vlastníka, neodpovídají současnému stavu.
- 1.5. Touto Dohodou se, vyjma změn Prohlášení vlastníka výslovně v této Dohodě uvedených, Prohlášení vlastníka nemění, přičemž beze změn zůstávají rovněž Stanovy SVJ.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1. Vlastníci upravují čl. II. Prohlášení vlastníka tak, že se upravuje vymezení Jednotek v Budově takto:

1) Jednotka č. 465/1 je byt o dispozici 3+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/1 je **79,97 m²**. Jednotka č. 465/1 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (V M ²)
KUCHYNĚ	19,10
POKOJ I	14,82
POKOJ II	15,52
POKOJ III	17,35
KOUPELNA	2,42
WC	1,05
KOMORA, SKLAD	3,41
BYT	73,67
PŘÍČKY	6,30
CELKEM	79,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **79,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **7997/84907**.

2) Jednotka č. 465/2 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/2 je **39,74 m²**. Jednotka č. 465/2 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	6,55
POKOJ	21,94
CHODBA	3,51
KOUPELNA	5
BYT	37
PŘÍČKY	2,74
CELKEM	39,74

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,74 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní

rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3974/84907**.

3) Jednotka č. 465/3 je byt o dispozici 2+kk umístěný v 1. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/3 je **41,84 m²**. Jednotka č. 465/3 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	17,51
POKOJ II	17,08
KOUPELNA+WC	3,66
CHODBA	2,55
BYT	40,80
PŘÍČKY	1,04
CELKEM	41,84

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,84 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4184/8460**.

4) Jednotka č. 465/4 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/4 je **42,83 m²**. Jednotka č. 465/4 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
POKOJ I	16,32
KUCHYNĚ	18,68
KOUPELNA	3,22
CHODBA	3,52
SKLEP 1PP	2,21
BYT	41,74
PŘÍČKY	1,09
CELKEM	42,83

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **42,83 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4283/84907**.

5) Jednotka č. 465/5 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/5 je **62,97 m²**. Jednotka č. 465/5 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	12,69
POKOJ I	21,57
POKOJ II	21,81
KOUPELNA	4,04
SKLEP 1NP	0,95
BYT	60,11
PŘÍČKY	2,86
CELKEM	62,97

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **62,97 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6297/84907**.

6) Jednotka č. 465/6 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 2. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/6 je **61,68 m²**. Jednotka č. 465/6 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	32,73
POKOJ	16,96
KUMBÁL	2,52
KOUPELNA	7,10
SKLEP 1.PP	2,55
BYT	59,31
PŘÍČKY	2,37
CELKEM	61,68

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **61,68 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **6168/84907**.

7) Jednotka č. 465/7 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/7 je **43,12 m²**. Jednotka č. 465/7 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	18,64
POKOJ	16,31
CHODBA	3,44
KOUPELNA	3,40
SKLEP 1.NP	1,09
BYT	41,79
PŘÍČKY	1,33
CELKEM	43,12

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **43,12 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4312/84907**.

8) Jednotka č. 465/8 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/8 je **39,90 m²**. Jednotka č. 465/8 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	13,70
POKOJ	22,00
KOUPELNA	2,05
BYT	37,75
PŘÍČKY	2,15
CELKEM	39,90

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **39,90 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3990/84907**.

9) Jednotka č. 465/9 je byt o dispozici 2+1 umístěný v 3. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/9 je **87,09 m²**. Jednotka č. 465/9 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	19,15
POKOJ I	16,80
POKOJ II	22,17
PŘEDSÍŇ	16,69
KOUPELNA	6,64
BYT	81,45
PŘÍČKY	5,64
CELKEM	87,09

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **87,09 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8709/84907**.

10) Jednotka č. 465/10 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/10 je **41,77 m²**. Jednotka č. 465/10 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYNĚ	15,78
POKOJ	16,44
PŘEDSÍŇ	2,69
KOUPELNA	2,41
WC	3,18
BYT	40,50
PŘÍČKY	1,27
CELKEM	41,77

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **41,77 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4177/84907**.

11) Jednotka č. 465/11 je byt o dispozici 1+1 umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/11 je **40,48 m²**. Jednotka č. 465/11 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
KUCHYŇE	11,83
POKOJ	21,82
KOUPELNA	4,45
SKLEP 1.N.P.	1
BYT	38,10
PŘÍČKY	2,38
CELKEM	40,48

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **40,48 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **4048/84907**.

12) Jednotka č. 465/12 je byt o dispozici 3+kk umístěný v 4. N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/12 je **88,23m²**. Jednotka č. 465/12 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PŘEDSÍŇ	13,09
POKOJ I	23,09
POKOJ II	17,47
POKOJ III	22,71
KOUPELNA	6,81
SKLEP 1.N.P.	3,00
BYT	83,17
PŘÍČKY	5,06
CELKEM	88,23

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **88,23 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **8823/84907**.

13) Jednotka č. 465/13 je nebytový prostor umístěný v 1. P.P.

Celková výměra jednotky č. 465/13 je **32,43 m²**. Jednotka č. 465/13 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77
SKLAD	16,03
WC	0,84
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64
PŘÍČKY	0,79
CELKEM	32,43

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **32,43 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **3243/84907**.

14) Jednotka č. 465/14 je nebytový prostor umístěný v 1.P.P. a v 1.N.P.

Celková výměra jednotky č. 465/14 je **147,02 m²**. Jednotka č. 465/14 se skládá z těchto místností o následující ploše:

MÍSTNOST	PLOCHA (v m ²)
PRODEJNA 1.PP	70,42
CHODBY	12,72
WC	0,97
SKLAD V 1.N.P.	54,51
PŘÍČKY	8,40
CELKEM	147,02

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je **147,02 m²**.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **14702/84907**.

2.2. Vlastníci upravují čl. IV. Prohlášení vlastníka tak, že se upravují spoluvlastnické podíly Vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemku, a to následovně:

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem velikostí podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Budovy.

Jednotka č.	465/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	7997/84907
Jednotka č.	465/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	3974/84907
Jednotka č.	465/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	4184/84907
Jednotka č.	465/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	4283/84907
Jednotka č.	465/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	6297/84907
Jednotka č.	465/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	6168/84907
Jednotka č.	465/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	4312/84907
Jednotka č.	465/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	3990/84907
Jednotka č.	465/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	8709/84907
Jednotka č.	465/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	4177/84907
Jednotka č.	465/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	4048/84907
Jednotka č.	465/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	8823/84907
Jednotka č.	465/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	3243/84907
Jednotka č.	465/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	14702/84907

Velikost spoluvlastnického podílu jednotlivých vlastníků Jednotek k Pozemku parc. č. 1567 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 404 m² v katastrálním území Vinohrady, na kterém je Budova č. p. 465 postavena, je shodný se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků jednotek k Budově.

2.3. Vlastníci upravují čl. VII. Prohlášení vlastníka tak, že nahrazují text v odst. 1. a to následovně:

1. Všichni vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady vzniklé v souvislosti se správou, opravami a údržbou společných částí Pozemku a Budovy (dále jen „správa“) ve výši odpovídající jejich podílu na společných částech Pozemku a Budovy. Výše nákladů na jednoho vlastníka bude vypočtena z celkových nákladů připadajících na společné části podle velikosti podílu na společných částech příslušného vlastníka.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno výlučné právo užívání některých společných částí (zejm. jednotlivé balkony, lodžie, sklepy, výtah aj.- dále též jen „Výlučně užívané společné části“), jsou kromě příspěvků specifikovaných výše povinni navíc přispívat na náklady vzniklé v souvislosti s výstavbou, správou, opravami a údržbou, jakož i na náklady za spotřebu elektrické energie v jednotlivých výlučně užívaných společných částech a to rovným dílem s ostatními vlastníky jednotek, s jejichž vlastnictvím je právo užívání konkrétních jednotlivých výlučných společných částí také spojeno.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Plán, na němž jsou jednotlivé jednotky a patra budovy vymezeny jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že spolu s touto Dohodou podepsali návrh na vklad práv dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit nezbytné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv dle této Dohody do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného Návrhu na vklad nebo zajistit podání nového návrhu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran.
- 4.2. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 4.3. Tato Dohoda je uzavřena v patnácti (15) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, a jedno vyhotovení Dohody opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, sjednanými a podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 4.5. Pokud by některé ustanovení této Dohody bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Příloha č. 1: Plán vymezení jednotek budovy č.465/64 ze dne 20. 4. 2022

Příloha č. 2: Plná moc od Izabella Rabinkaya pro Mgr. Vasilij Levin

Podpisy následují na další straně.

V Praze, dne 16. 12. 2025

Ing. Jiří Šána
(vlastník jednotky č. 465/1)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 13. 12. 2024

PhDr. Jana Šafaříková
(vlastník jednotky č. 465/3)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne

Bohumil Homolka
(vlastník jednotky č. 465/5)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 16. 12. 2024

Nguyen Manh Duc
(vlastník jednotky č. 465/6)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 13. 12. 2024

Izabella Rabinkaya
zastoupena Mgr. Vasilij Levin
(vlastník jednotky č. 465/8)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 19. 12. 2024

Richard Sačher
(vlastník jednotky č. 465/2)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne

Eva Slezáková
(vlastník jednotky č. 465/4)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 18. 12. 2024

Eva Homolková
(vlastník jednotky č. 465/5)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 7. 2. 2025

Hlavní město Praha
zastoupena Bc. Jakubem Brzouh
(vlastník jednotky č. 465/7, 465/13,
465/14)

(podpisový vzor je uložen u katastrálního úřadu)



V Praze, dne 14. 12. 2024

Naděžda Dlabalová
(vlastník jednotky č. 465/9)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 21. 2025

Lucie Brtounová

Lucie Brtounová
(vlastník jednotky č. 465/10)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 25. 1. 2025

Antonina Morozova

Antonina Morozova
(vlastník jednotky č. 465/11)
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 13. 12. 2024

Ing. Matěj Hála

Ing. Matěj Hála, Ph.D.
(vlastník jednotky č. 465/12)
(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11M3EQA8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Vasilij Levin, nar. 25.03.1970, Kojetická 638, 25065 Líbeznice.

V Praze, dne 13.12.2024



Zuzana Králíková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Kamilem Hradským, Ph.D., LL.M., MBA
notářem se sídlem v Praze

Zuzana Králíková



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 13
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠÁMA
Poř. č.: 61300-0337-0060-9
Datum a místo narození: 02.09.1986, Brno, CZ
Adresa pobytu: Štefánikova 100/29, Ponava, Brno, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210683860
Brno 13 dne 16.01.2025
Měsíčkova Jana
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Polička
Vlastnoručně podepsal: LUCIE BRTOUNOVÁ

Poř.č.: 57201-0185-0221-9

Datum a místo narození: 09.10.1978, Pardubice, CZ
Adresa pobytu: Francouzská 465/64, Vinohrady, Praha, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217522825

Polička dne 02.01.2025
Světláková Vendula

Světláková Vendula
Podpis, úřední razítko

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro plátnost tohoto
Právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Prahy 10
V Praze dne 12. 2. 2025

Ověření - Legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11M3E7SN tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Matěj Hála, nar. 02.08.1981, Francouzská 465/64, Vinohrady, 10100 Praha 10.

V Praze, dne 13.12.2024



Zuzana Králíková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Kamillem Hradským, Ph.D., LL.M., MBA
notářem se sídlem v Praze

[Handwritten signature]



Ověření - Legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11M3YT6W tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jana Šafaříková, nar. 23.08.1984, Francouzská 465/64, Vinohrady, 10100 Praha 10.

V Praze, dne 13.12.2024



Zuzana Králíková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Kamillem Hradským, Ph.D., LL.M., MBA
notářem se sídlem v Praze

[Handwritten signature]



POF.Č: 12000-0593-0175-2

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: MANH DUC NGUYEN

Datum a místo narození: 09.06.1983; HANOI, VN

Adresa pobytu: Francouzská 465/64, Vinohrady, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
205660965

Praha 2 dne 16.12.2024
Haniak Jiří

[Handwritten signature]



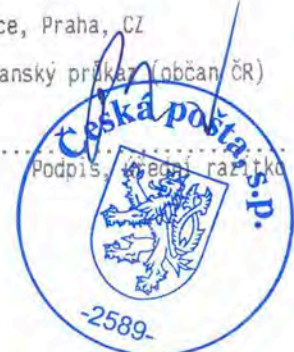
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0503-0522-4
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: BOHŮMIL HOMOLKA

Datum a místo narození: 11.08.1982, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: U Vesny 1270/7, Strašnice, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
211955664

Praha 10 dne 21.01.2025
Prokšová Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0503-0520-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: EVA HOMOLKOVÁ

Datum a místo narození: 01.12.1982, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: U Vesny 1270/7, Strašnice, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
211955665

Praha 10 dne 21.01.2025
Prokšová Jana



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel,

Izabella Rabinkaya, nar. 23. 3. 1942,

bytem Vešňakovskaja 26-2-30, 111395 Moskva, Ruská federace

(dále též jen „zmocnitel“)

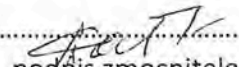
tímto uděluji plnou moc panu Mgr. Vasilij Levin, nar. 25. 3. 1970, bytem Kojetická 638, Praha Líbeznice, 250 65 (dále též jen zmocněnec), aby za mne jako vlastníka jednotky č. 465/8 vymezené podle § 4 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, a příslušného spoluvlastnického podílu na domě a pozemku a to domě č. p. 465 (bytový dům), který stojí na pozemku parc. č. 1567 o výměře 404 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 13122 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, a člena Společenství vlastníků Francouzská 465/64, Praha 10 - Vinohrady, IČ: 03080391, se sídlem Francouzská 465/64, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 15549

učinil veškeré právní a faktické úkony spočívající v:

- uzavření dohody o změně Prohlášení vlastníka Městské části Prahy 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 ze dne 19.3.2013, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Prahu pod č. j. V-15211/2013-101, a to s právními účinky vkladu práva ke dni 8.4.2013, včetně všech případných dodatků a k podpisu návrhu na vklad a k zastupování ve vkladovém řízení výše uvedené dohody do katastru nemovitostí včetně doručování všech listin a rozhodnutí zmocněnci.

Tato plná moc je platná udělením, a to do dne 31.12.2025.

V místě a dne uvedeném v ověření podpisu této plné moci.

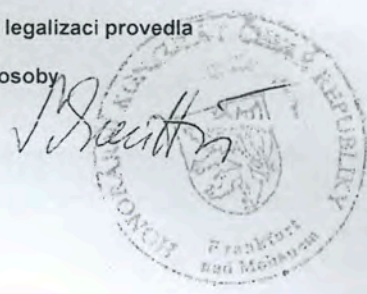

.....
podpis zmocnitele

Přiiímám zmocnění.

Ověřovací
Podle dv
Vlastno
Datum
Ar

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy HK Frankfurt/M., poř. číslo OV-151/24
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Izabella Rabinkaya 23.03.1942 Usowo, Ruská federace
adresa místa trvalého pobytu
Vešnjakovskaja 26-2-30, 111395 Moskva, Ruská federace
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
cestovní doklad ČR nebo jiného státu č. 530804283
V(e) Frankfurtu/M. dne 17.09.2024
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Svatava Schmittová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověření - vidlmace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Praze dne - 6. 11. 2024

Iveta Knorová
notářská tiskárna
pověřená notářkou
JUDr. Jaroslava Voclovou



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0584-0242-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: NADEŽDA DLABALOVÁ

Datum a místo narození: 12.09.1951, Ústí nad Orlicí, CZ

Adresa pobytu: Francouzská 465/64, Vinohrady, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
208479581

Praha 2 dne 17.12.2024
Haniak Jiří

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0584-0253-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: EVA SLEZÁKOVÁ

Datum a místo narození: 20.07.1955, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Francouzská 465/64, Vinohrady, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
205834982

Praha 2 dne 18.12.2024
Haniak Jiří

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0584-0295-8
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: RICHARD SACHER

Datum a místo narození: 20.03.1974, Brno, CZ

Adresa pobytu: Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216552335

Praha 2 dne 19.12.2024
Haniak Jiří

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0590-0111-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: ANTONINA MOROZOVÁ

Datum a místo narození: 13.09.1974, MIDNOHORSK, RU

Adresa pobytu: Sazovická 492/5, Žižčín, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Povolení k pobytu
001509627

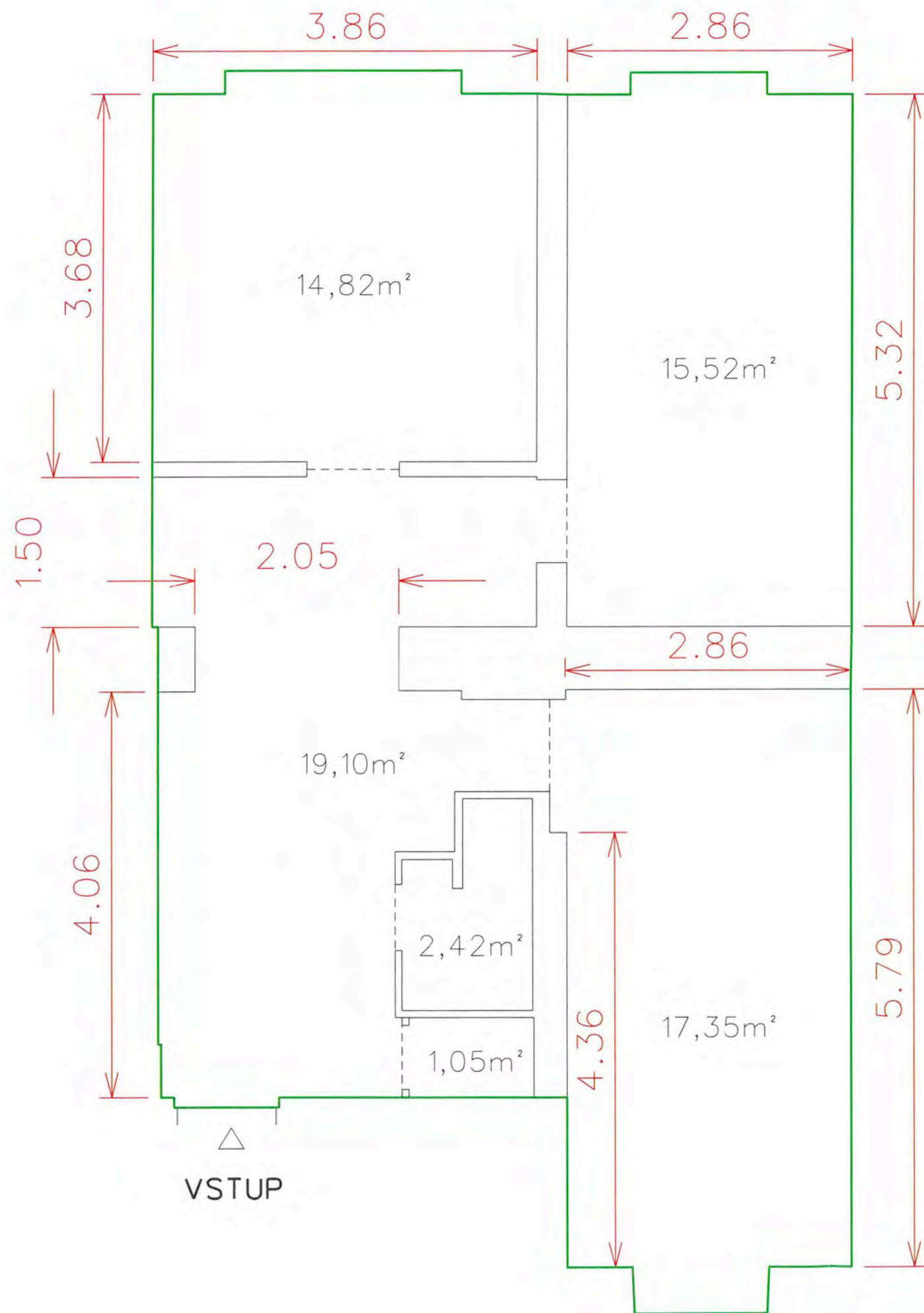
Praha 2 dne 25.01.2025
Navrátil Martin

Podpis, úřední razítko



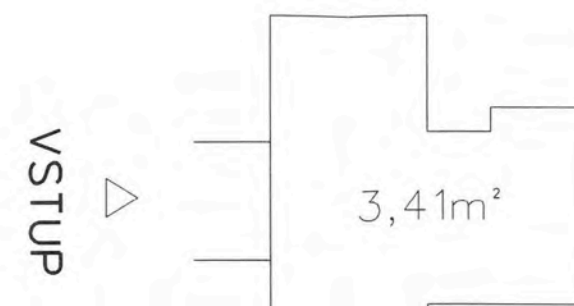
FRANCOUZSKÁ 465/64 – ZAMĚŘENÍ JEDNOTEK

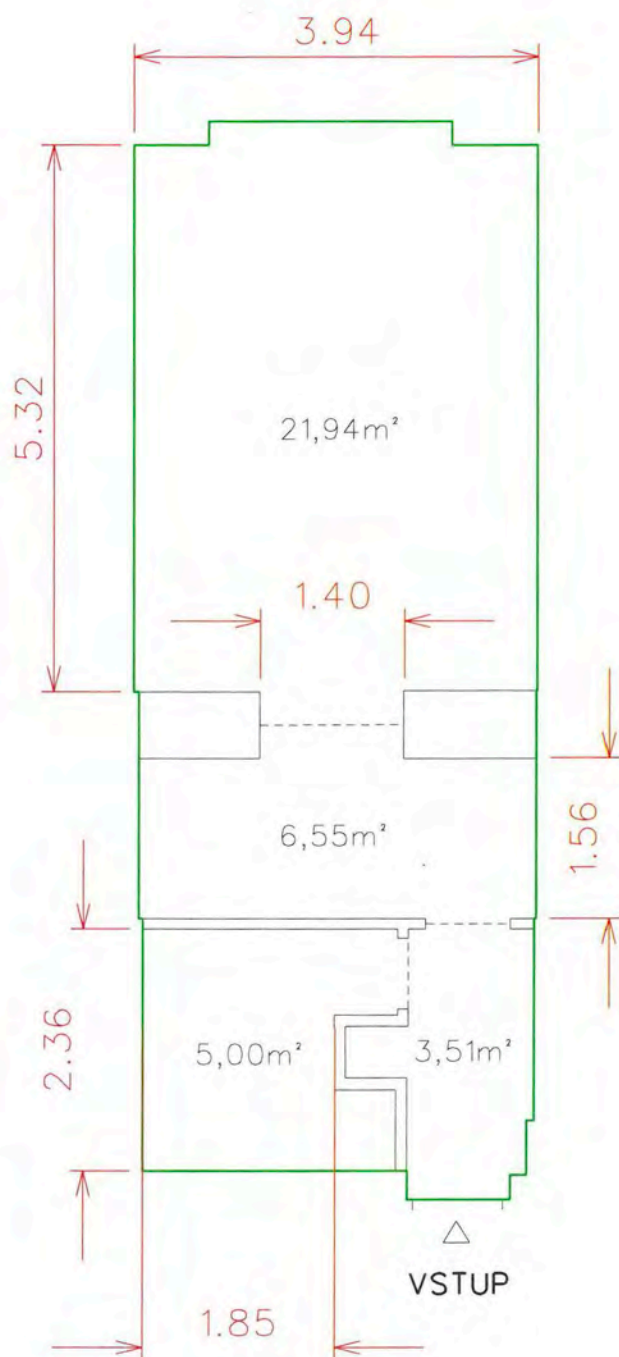
*Plán vymezení jednotek budovy č.465, katastrální území Vinohrady,
obec Praha*



BYT č.1 v 1.N.P.

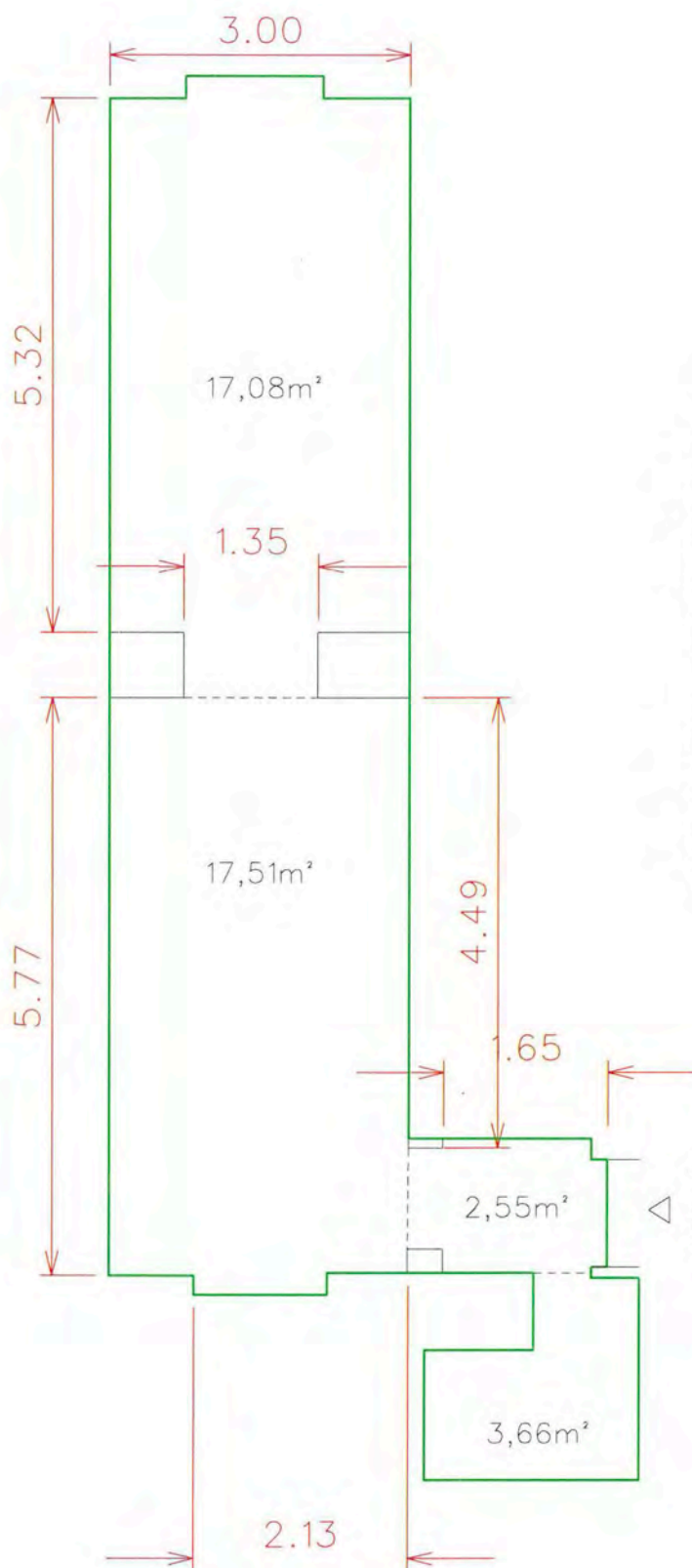
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,10m ²
POKOJ I	14,82m ²
POKOJ II	15,52m ²
POKOJ III	17,35m ²
KOUPELNA	2,42m ²
WC	1,05m ²
KOMORA, SKLAD	3,41m ²
BYT	73,67m²
PRÍČKY	6,30m ²
CELKEM	79,97m²





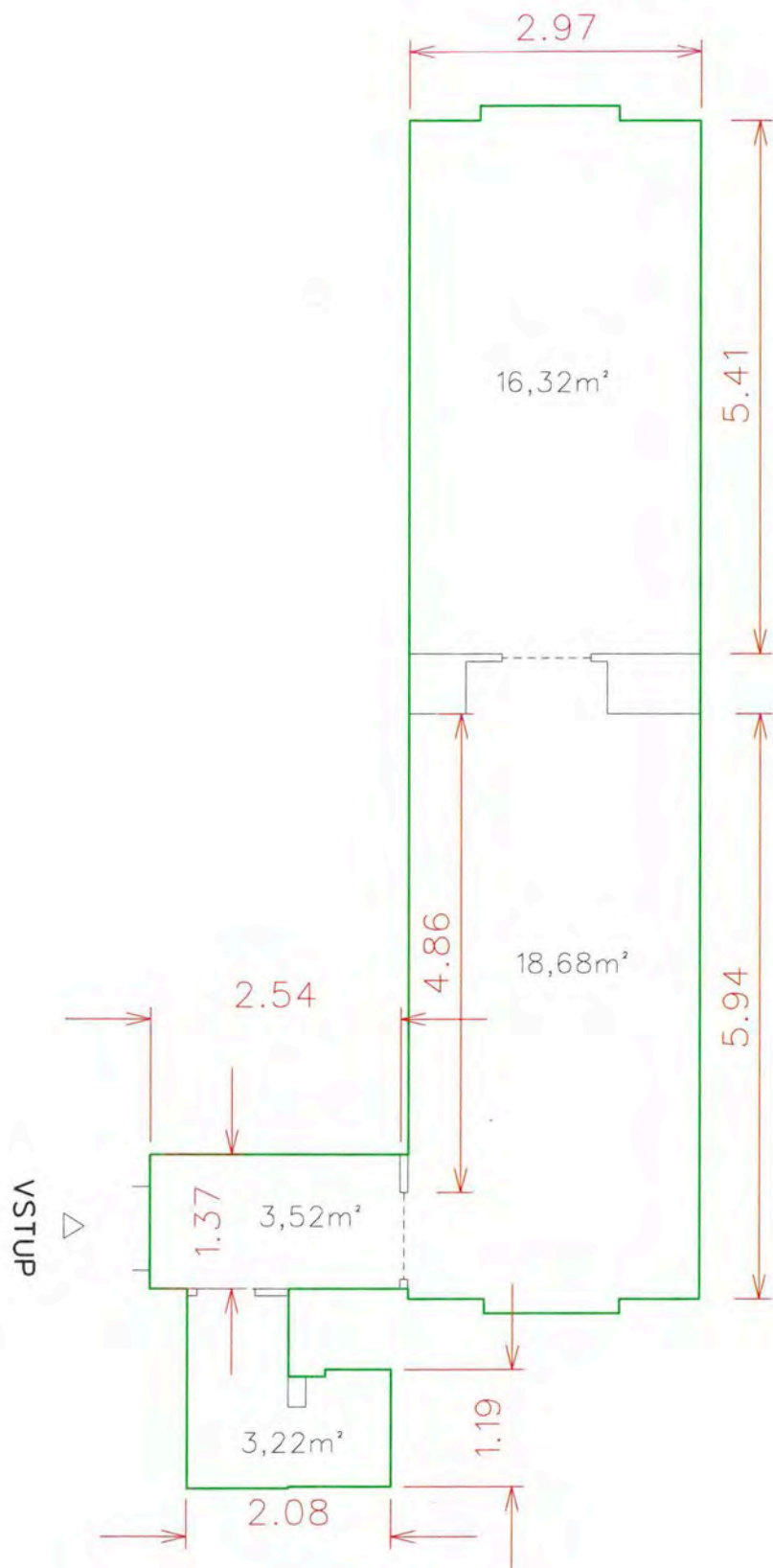
BYT č.2 v 1.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	6,55m ²
POKOJ	21,94m ²
CHODBA	3,51m ²
KOUPELNA	5,00m ²
BYT	37,00m²
PRÍČKY	2,74m ²
CELKEM	39,74m²



BYT č.3 v 1.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	17,51m ²
POKOJ II	17,08m ²
KOUPELNA+WC	3,66m ²
CHODBA	2,55m ²
BYT	40,80m²
PRÍČKY	1,04m ²
CELKEM	41,84m²

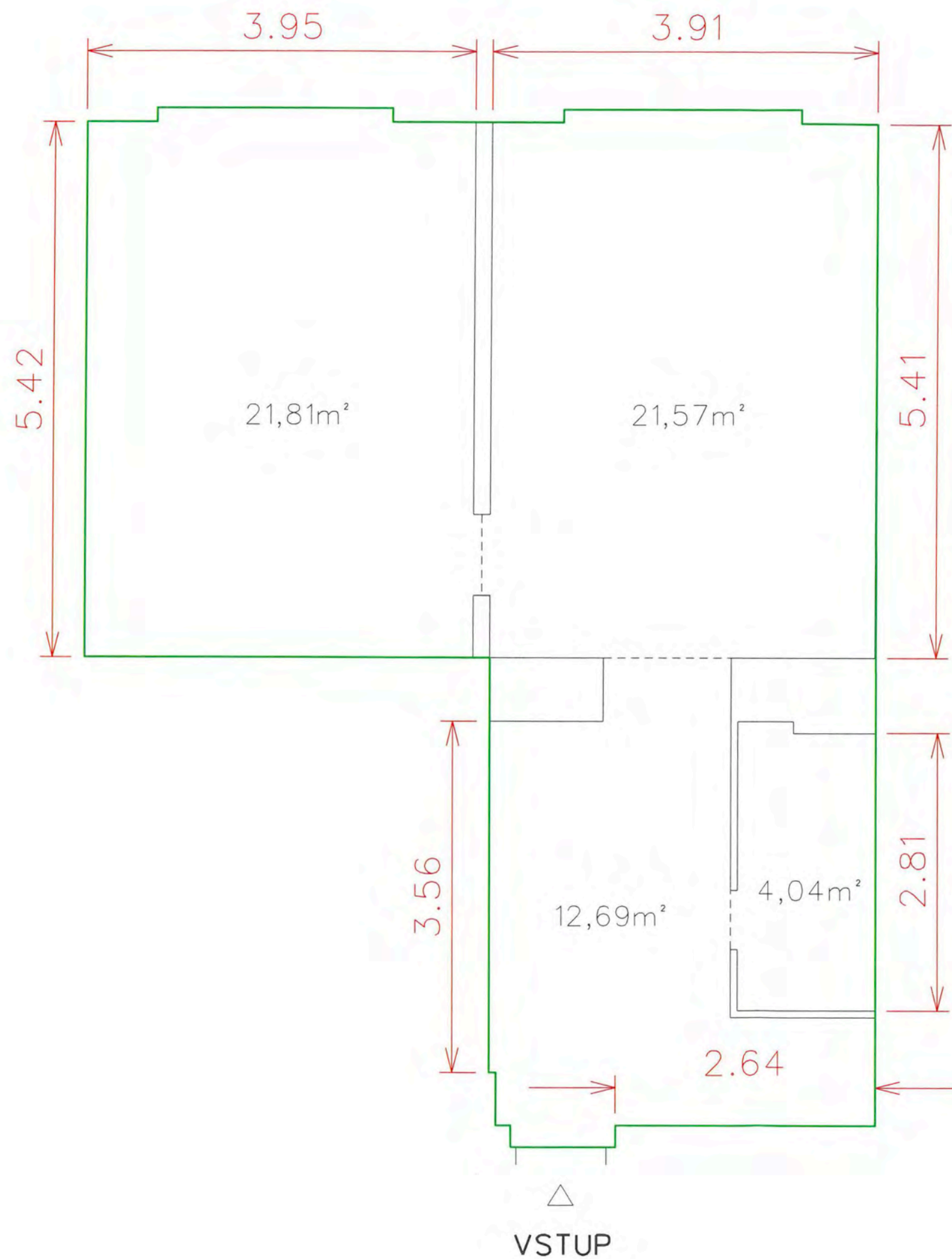


BYT č.4 v 2.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
POKOJ I	16,32m ²
KUCHYNĚ	18,68m ²
KOUPELNA	3,22m ²
CHODBA	3,52m ²
SKLEP 1.PP	2,21m ²
BYT	41,74m²
PRÍČKY	1,09m ²
CELKEM	42,83m²



△
VSTUP



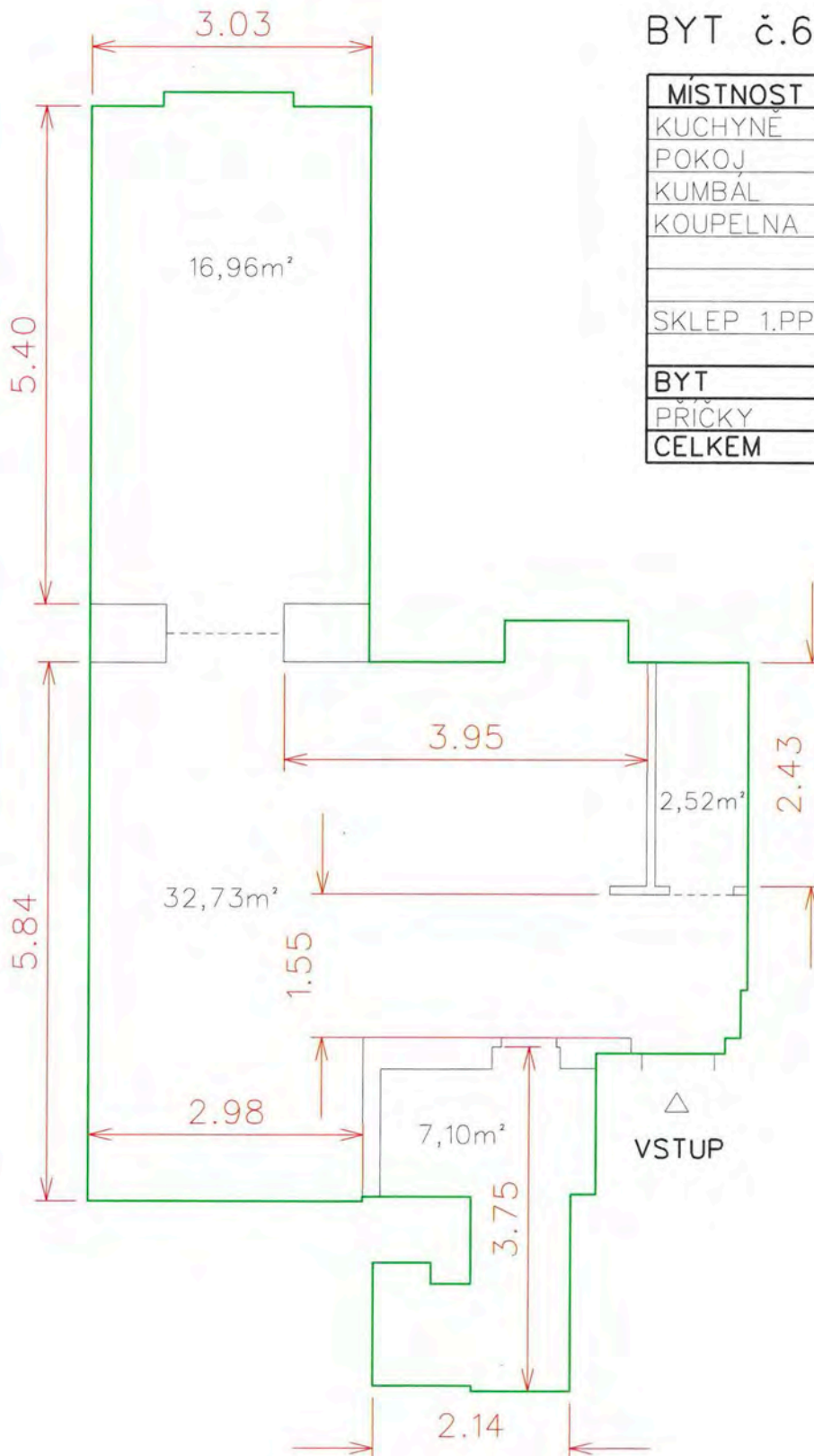
BYT č.5 v 2.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	12,69m ²
POKOJ I	21,57m ²
POKOJ II	21,81m ²
KOUPELNA	4,04m ²
SKLEP 1.NP	0,95m ²
BYT	60,11m²
PRÍČKY	2,86m ²
CELKEM	62,97m²



VSTUP

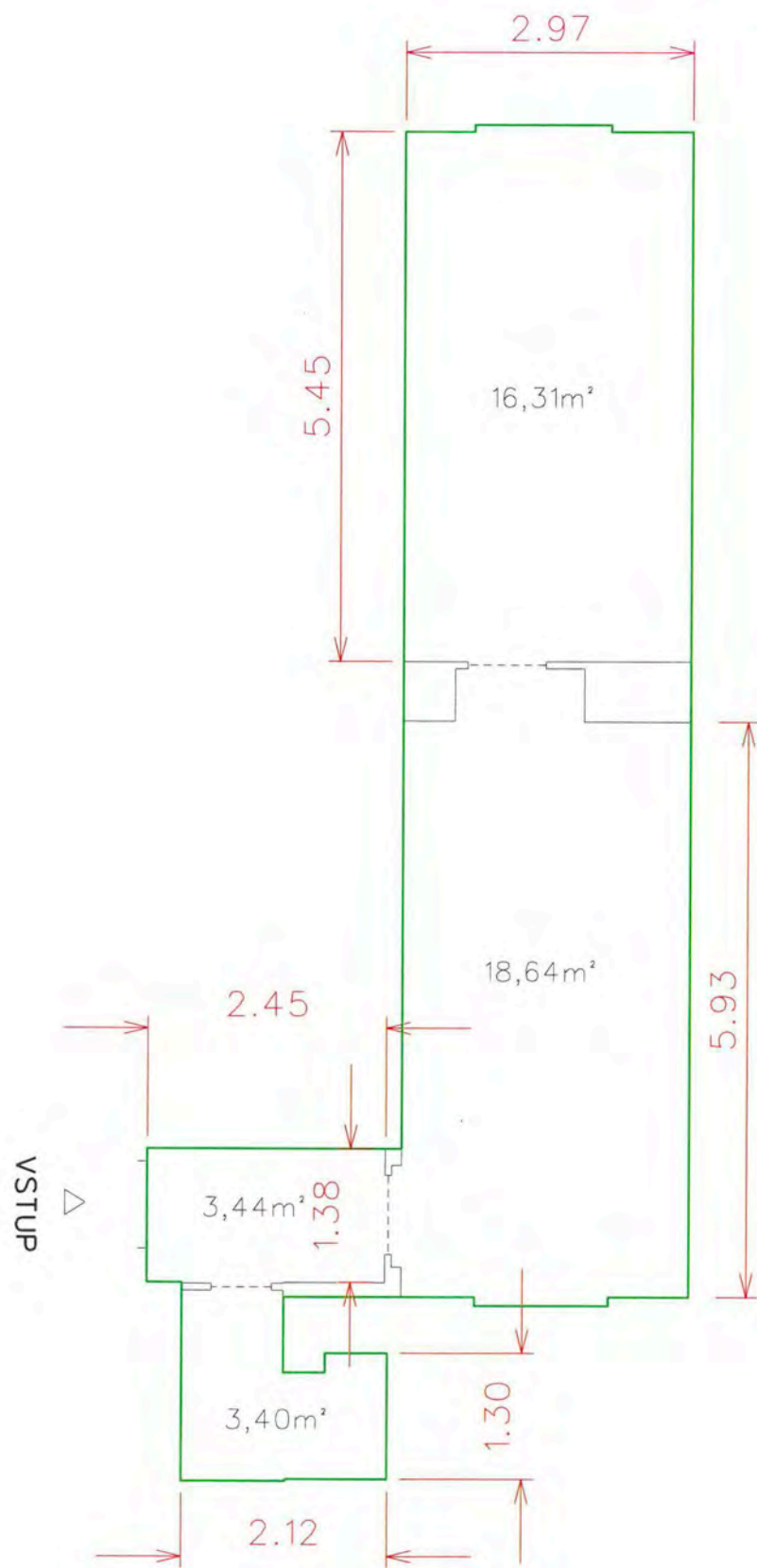
BYT č.6 v 2.N.P.



MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	32,73m ²
POKOJ	16,96m ²
KUMBÁL	2,52m ²
KOUPELNA	7,10m ²
SKLEP 1.PP	2,55m ²
BYT	59,31m²
PRÍČKY	2,37m ²
CELKEM	61,68m²



△
VSTUP

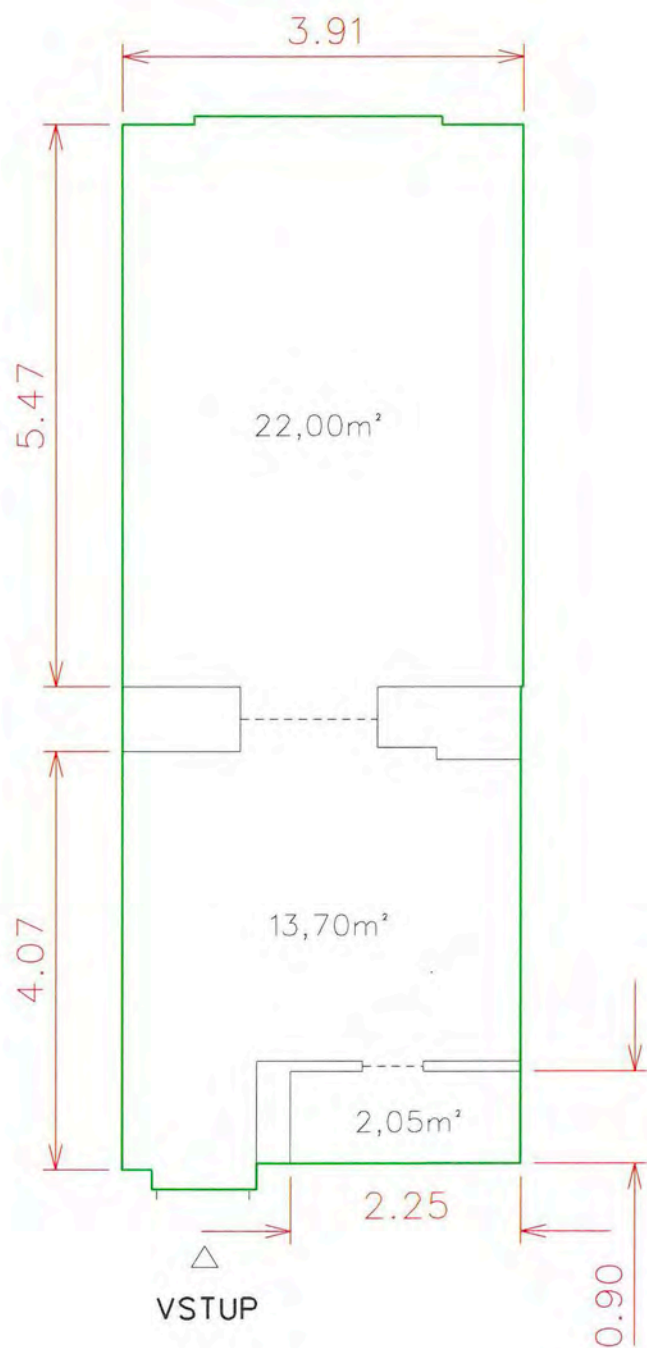


BYT č.7 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	18,64m ²
POKOJ	16,31m ²
CHODBA	3,44m ²
KOUPELNA	3,40m ²
SKLEP 1.NP	1,09m ²
BYT	41,79m²
PRÍCKY	1,33m ²
CELKEM	43,12m²

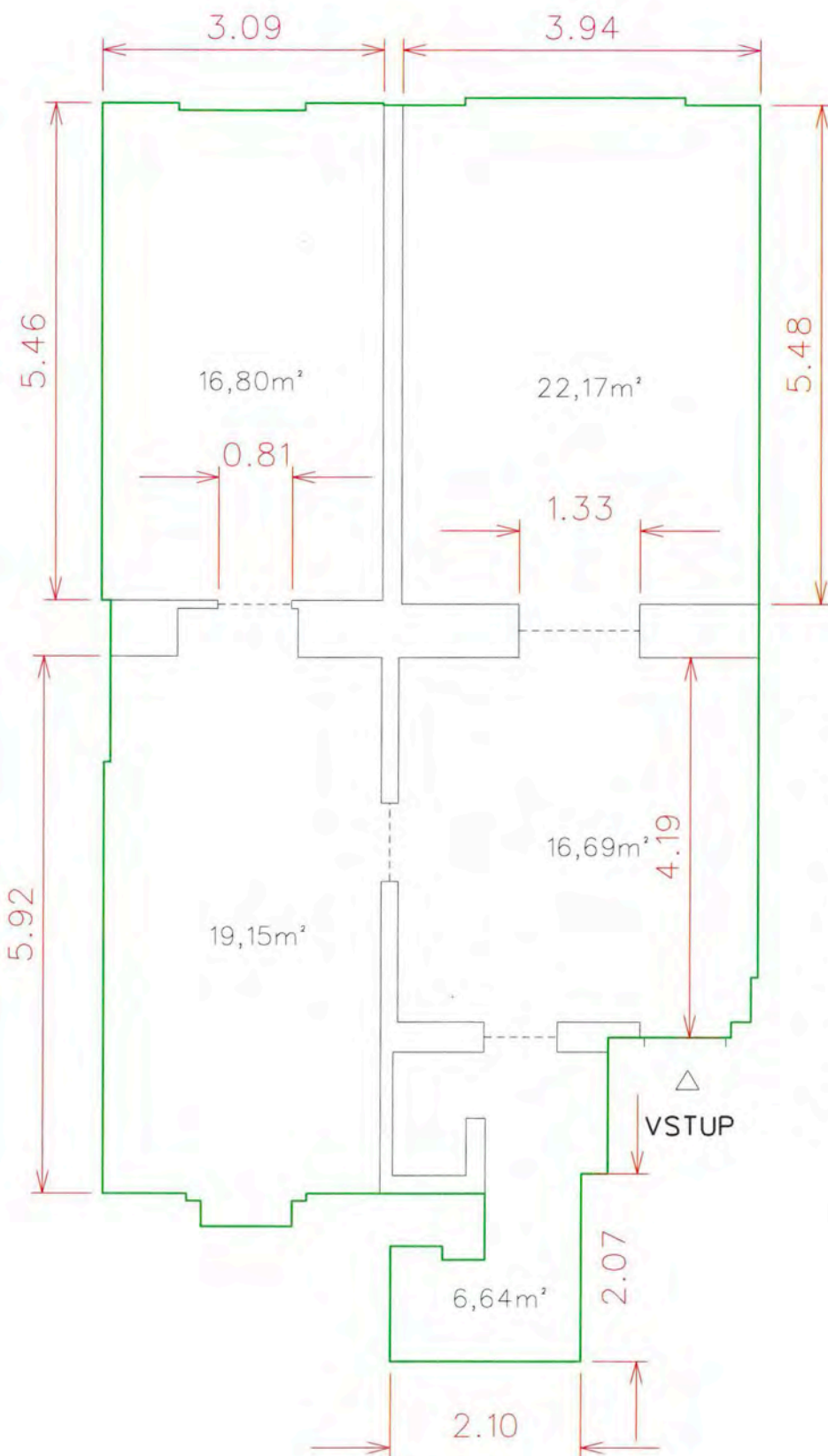


△
VSTUP



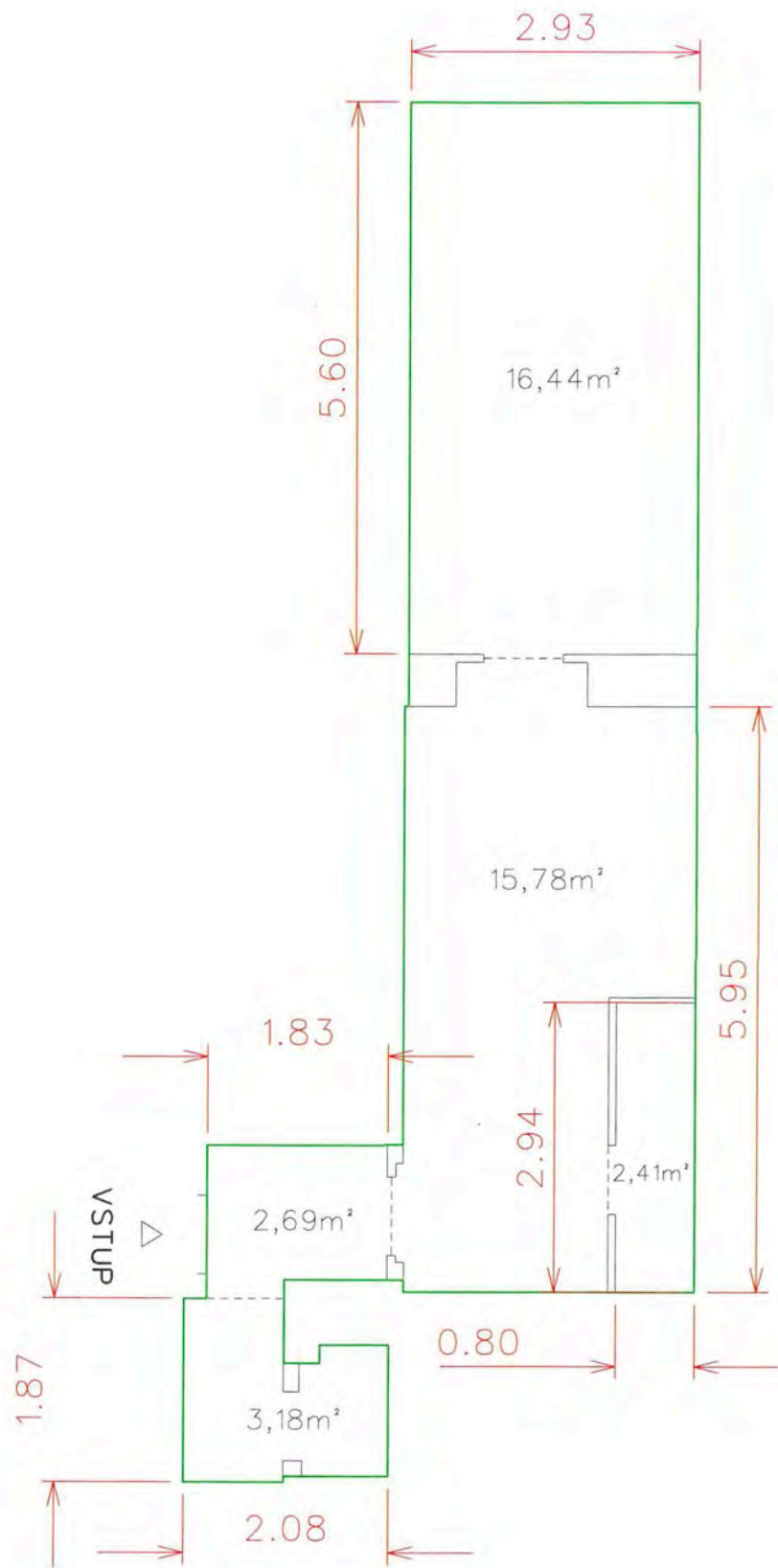
BYT č.8 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	13,70m ²
POKOJ	22,00m ²
KOUPELNA	2,05m ²
BYT	37,75m²
PRÍCKY	2,15m ²
CELKEM	39,90m²



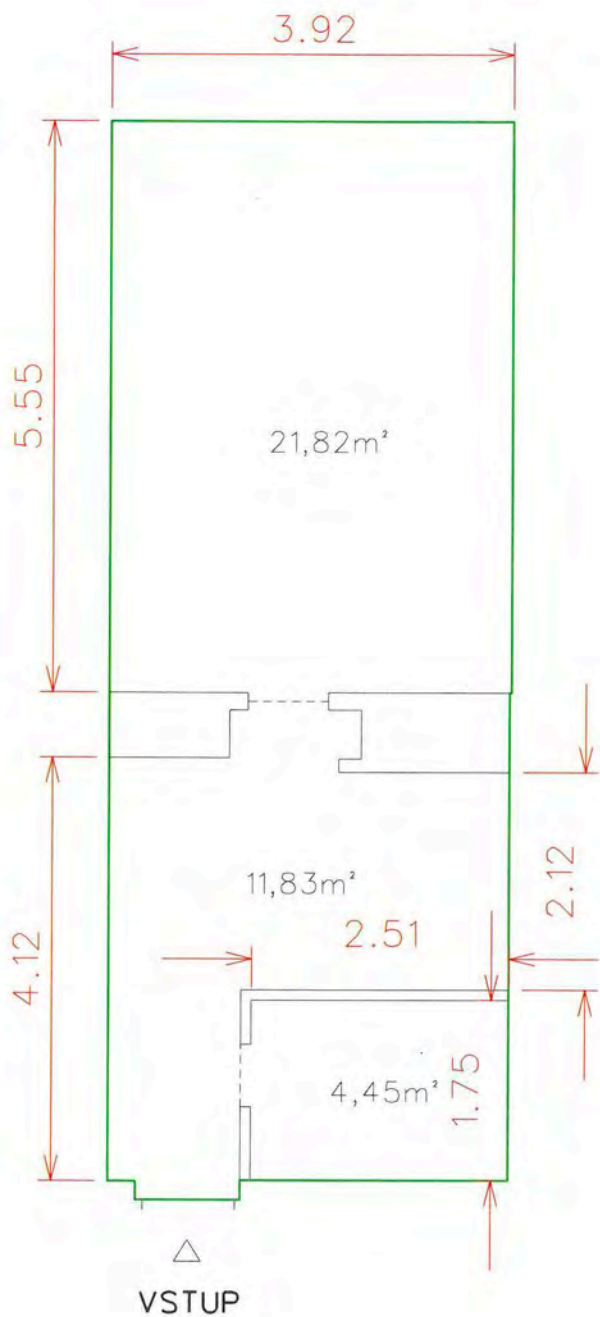
BYT č.9 v 3.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	19,15m ²
POKOJ I	16,80m ²
POKOJ II	22,17m ²
PŘEDSÍŇ	16,69m ²
KOUPELNA	6,64m ²
BYT	81,45m²
PŘÍČKY	5,64m ²
CELKEM	87,09m²



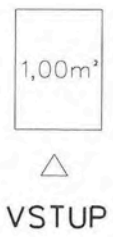
BYT č.10 v 4.N.P.

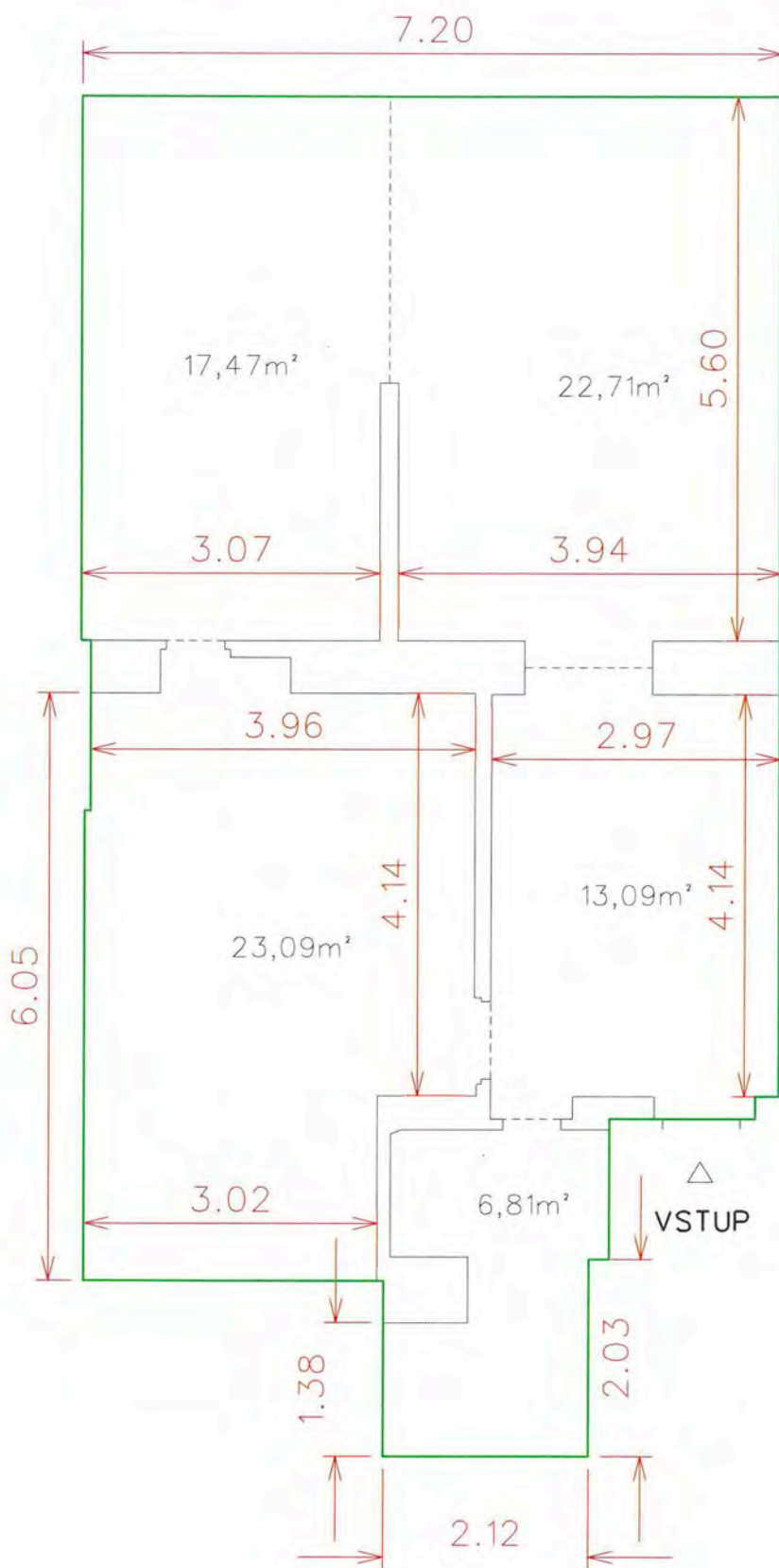
MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	15,78m ²
POKOJ	16,44m ²
PŘEDSÍŇ	2,69m ²
KOUPELNA	2,41m ²
WC	3,18m ²
BYT	40,50m ²
PRÍCKY	1,27m ²
CELKEM	41,77m ²



BYT č.11 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
KUCHYNĚ	11,83m ²
POKOJ	21,82m ²
KOUPELNA	4,45m ²
SKLEP 1.NP	1,00m ²
BYT	38,10m²
PRÍČKY	2,38m ²
CELKEM	40,48m²



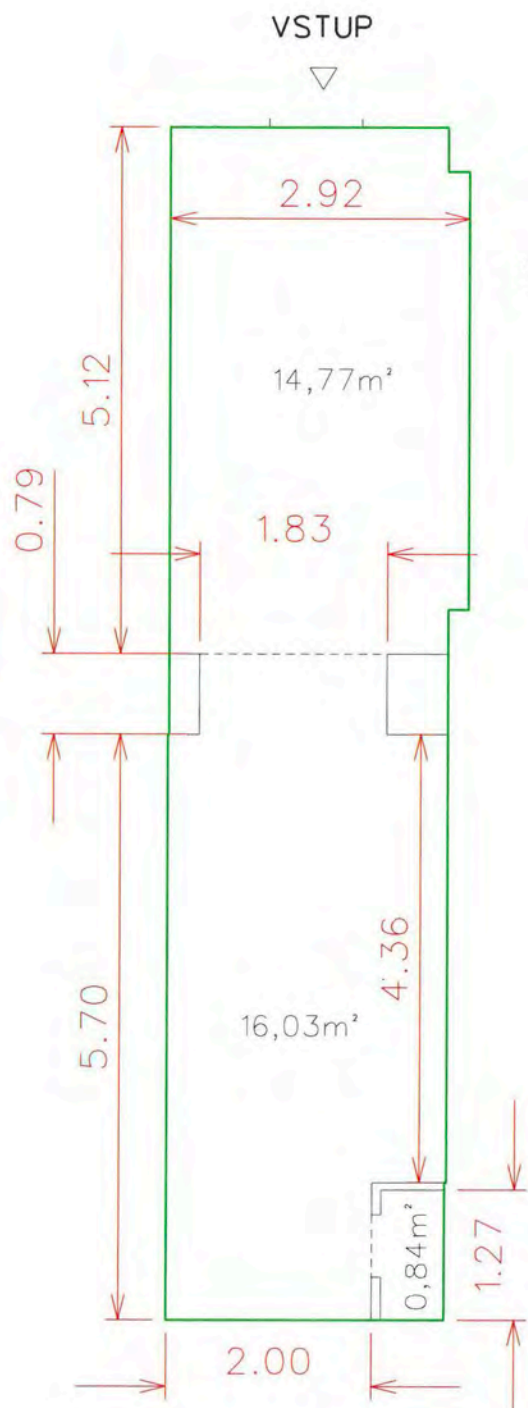


BYT č.12 v 4.N.P.

MÍSTNOST	PLOCHA
PREDSÍN	13,09m ²
POKOJ I	23,09m ²
POKOJ II	17,47m ²
POKOJ III	22,71m ²
KOUPELNA	6,81m ²
SKLEP 1.NP	3,00m ²
BYT	83,17m²
PRÍČKY	5,06m ²
CELKEM	88,23m²

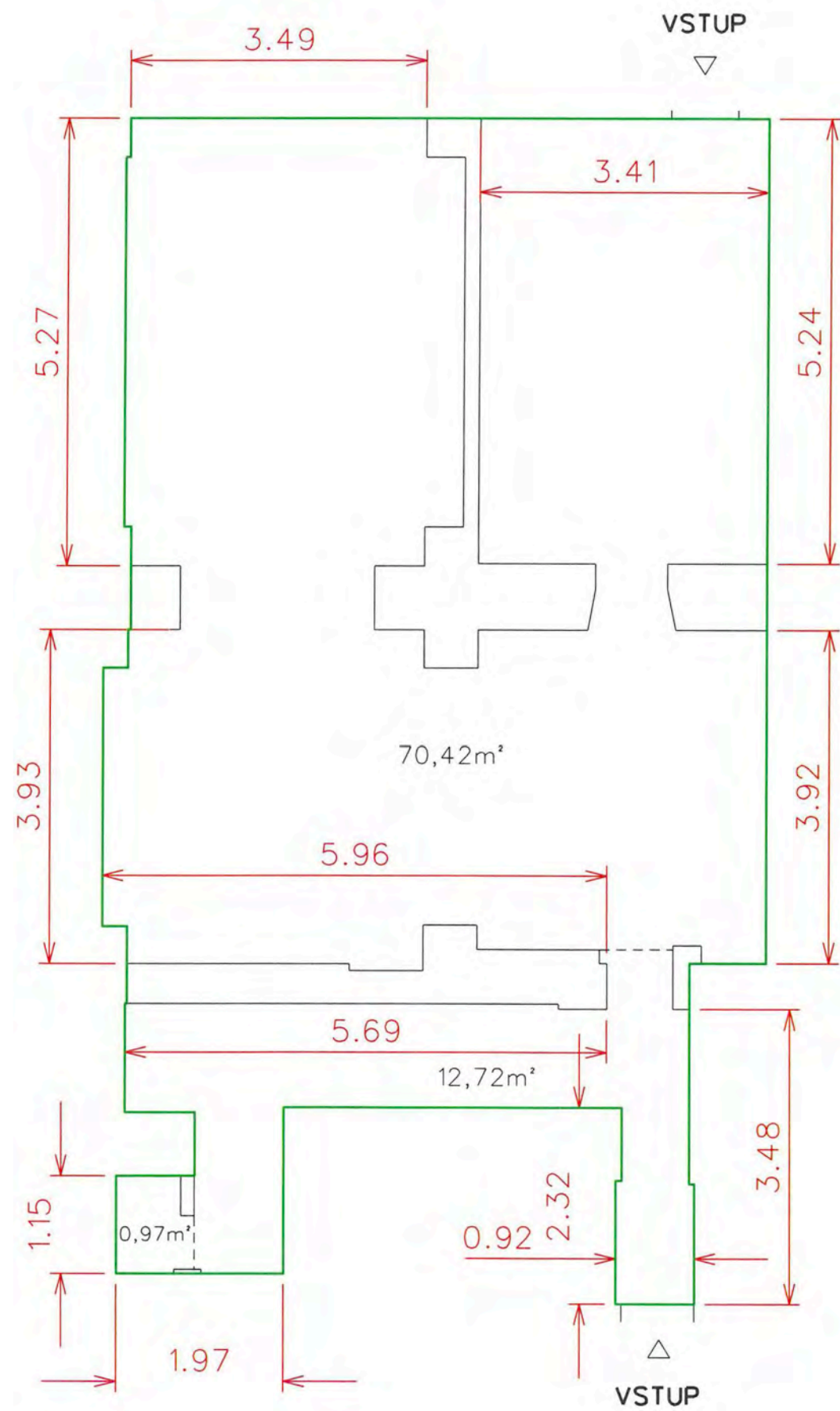


△
VSTUP



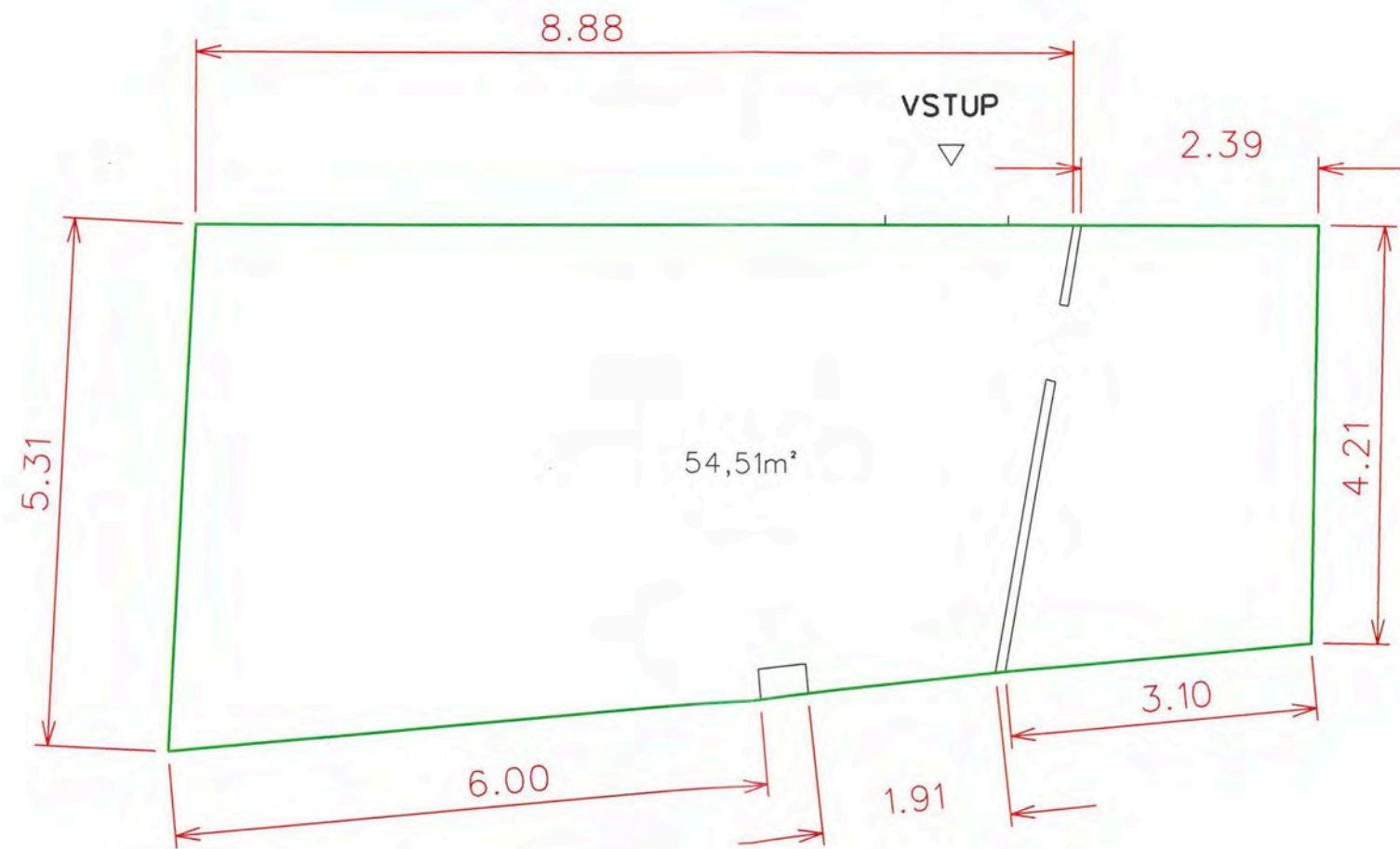
NEBYTOVÝ PROSTOR I v 1.P.P.

NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
OBCHODNÍ PROSTOR	14,77m ²
SKLAD	16,03m ²
WC	0,84m ²
NEBYTOVÝ PROSTOR	31,64m²
PŘÍČKY	0,79m ²
CELKEM	32,43m²

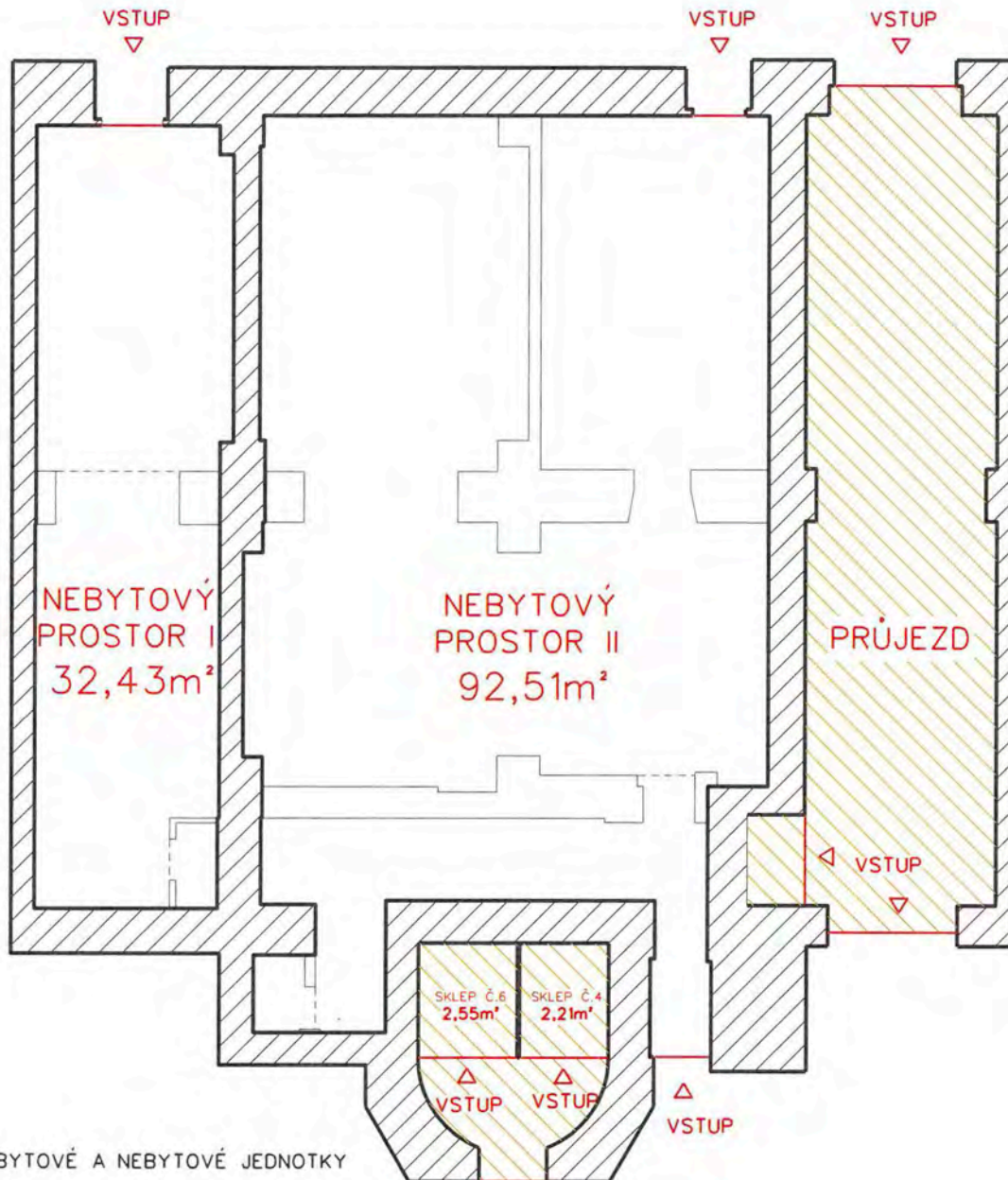





NEBYTOVÝ PROSTOR II V 1.P.P. A V 1.N.P.

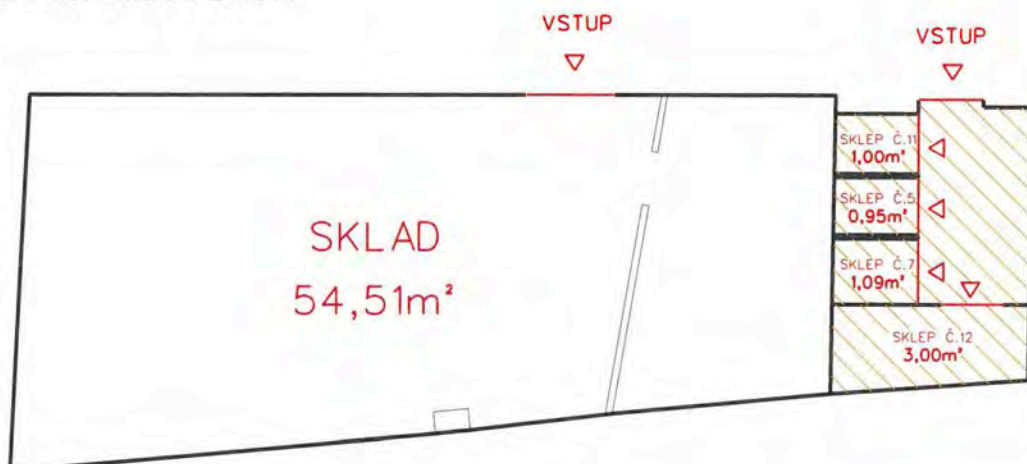
NEBYTOVÝ PROSTOR	PLOCHA
PRODEJNA 1.PP	70,42m ²
CHODBY	12,72m ²
WC	0,97m ²
SKLAD V 1.NP	54,51m ²
PŘÍČKY	8,40m ²
CELKEM	147,02m²



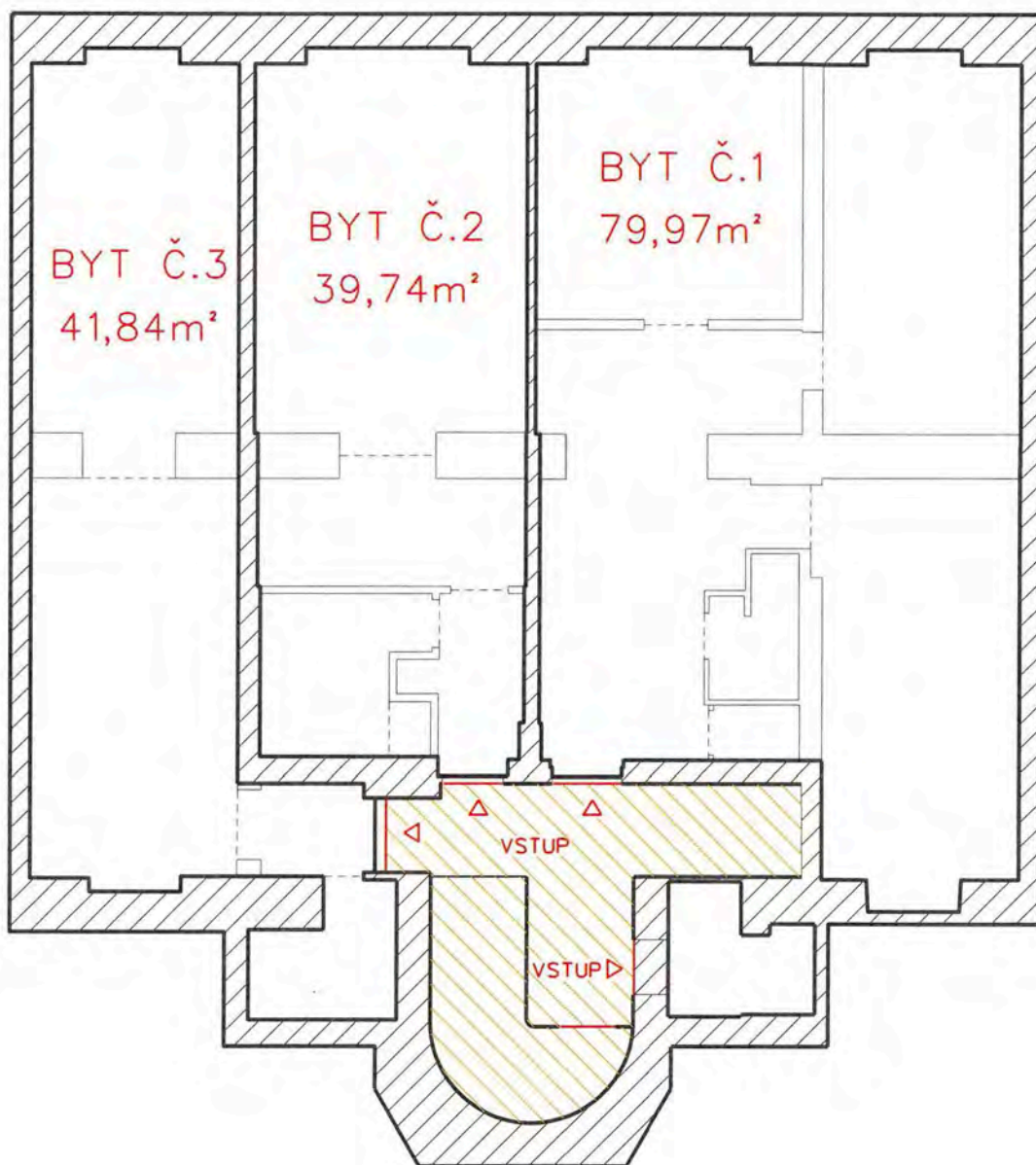
FRANCOUZSKÁ 64 1.P.P. a 1.N.P.






-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY

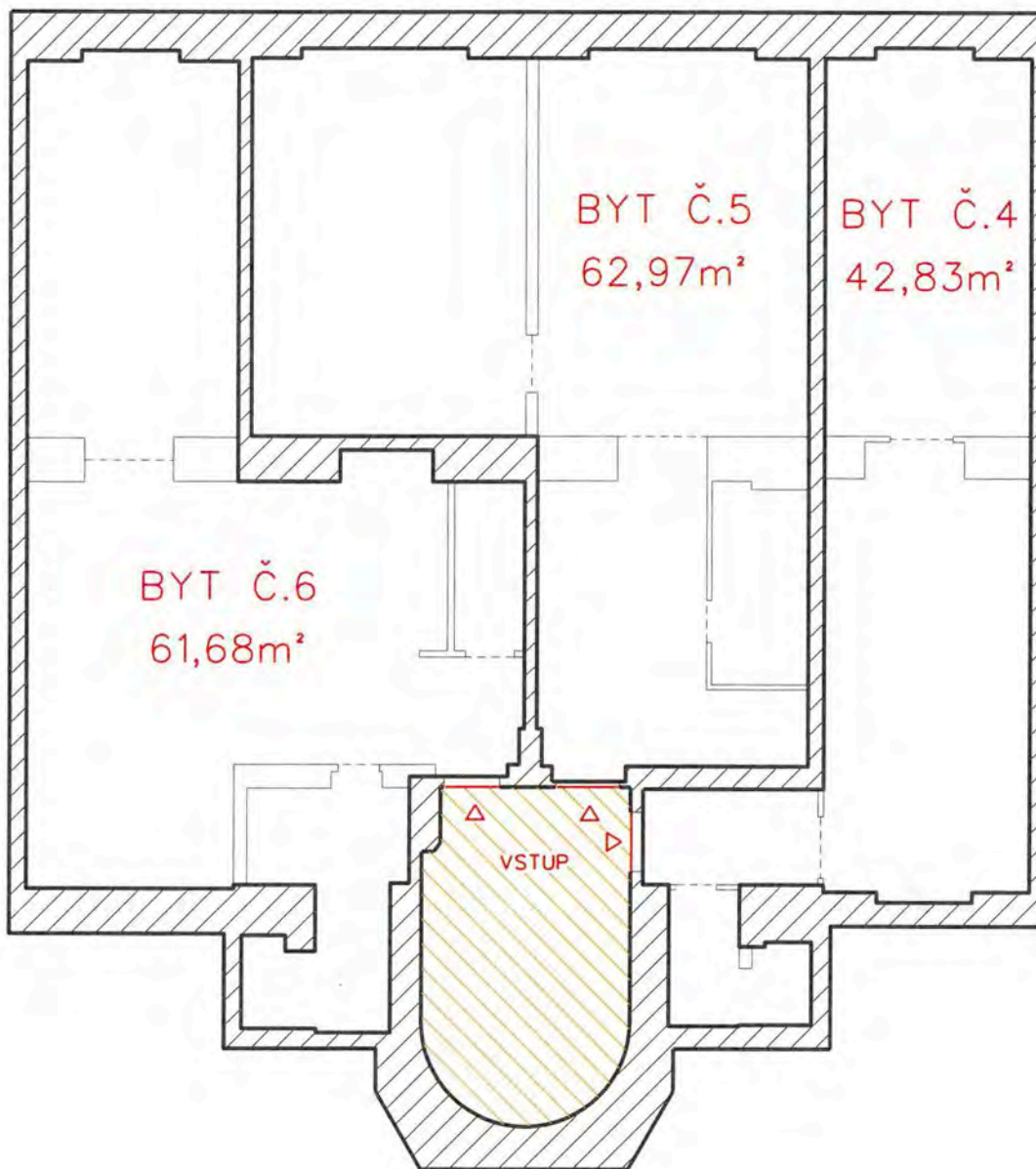





FRANCOUZSKÁ 64 ZVÝŠENÉ 1.N.P.



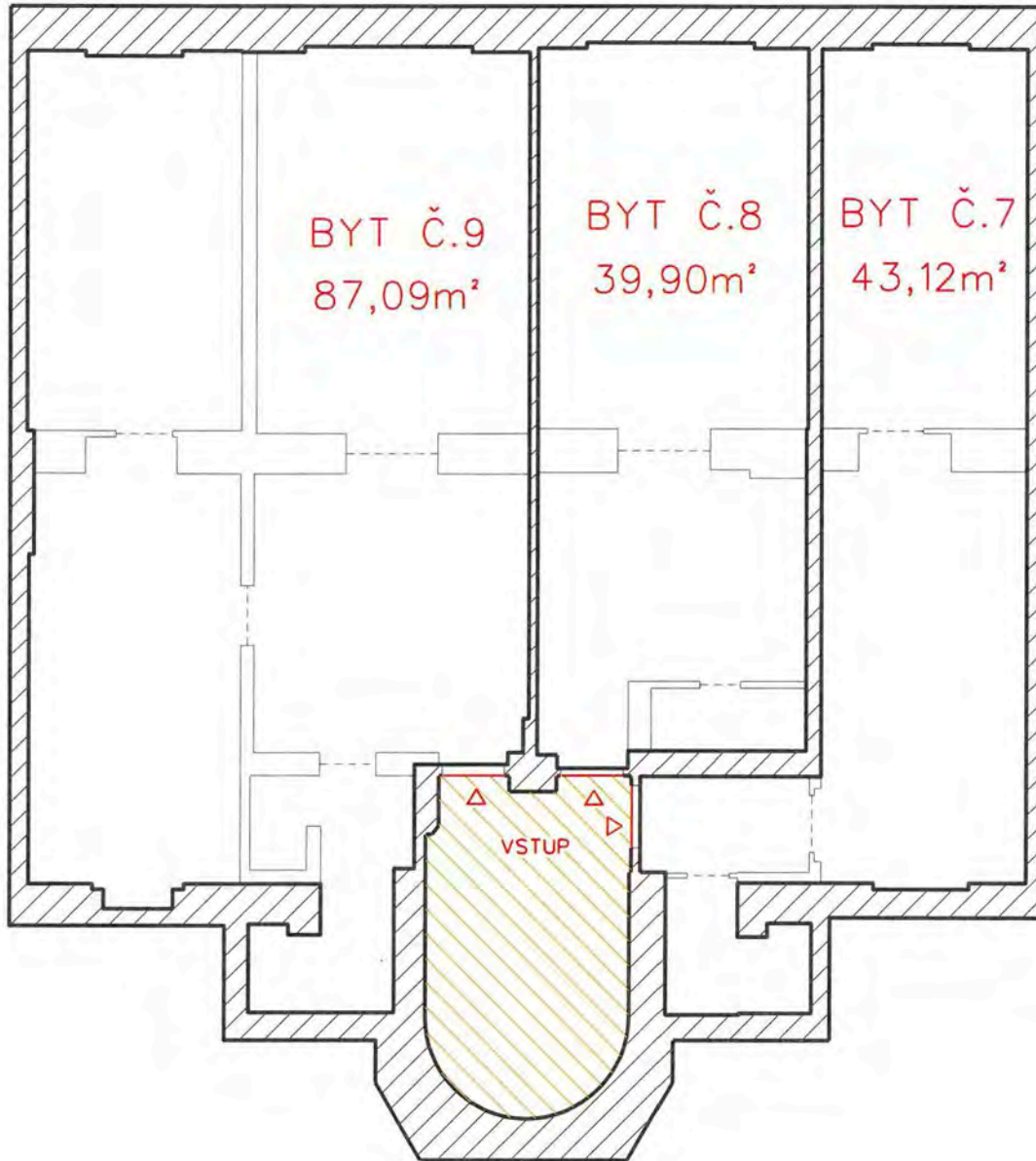
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVOY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVOY




FRANCOUZSKÁ 64 2.N.P.



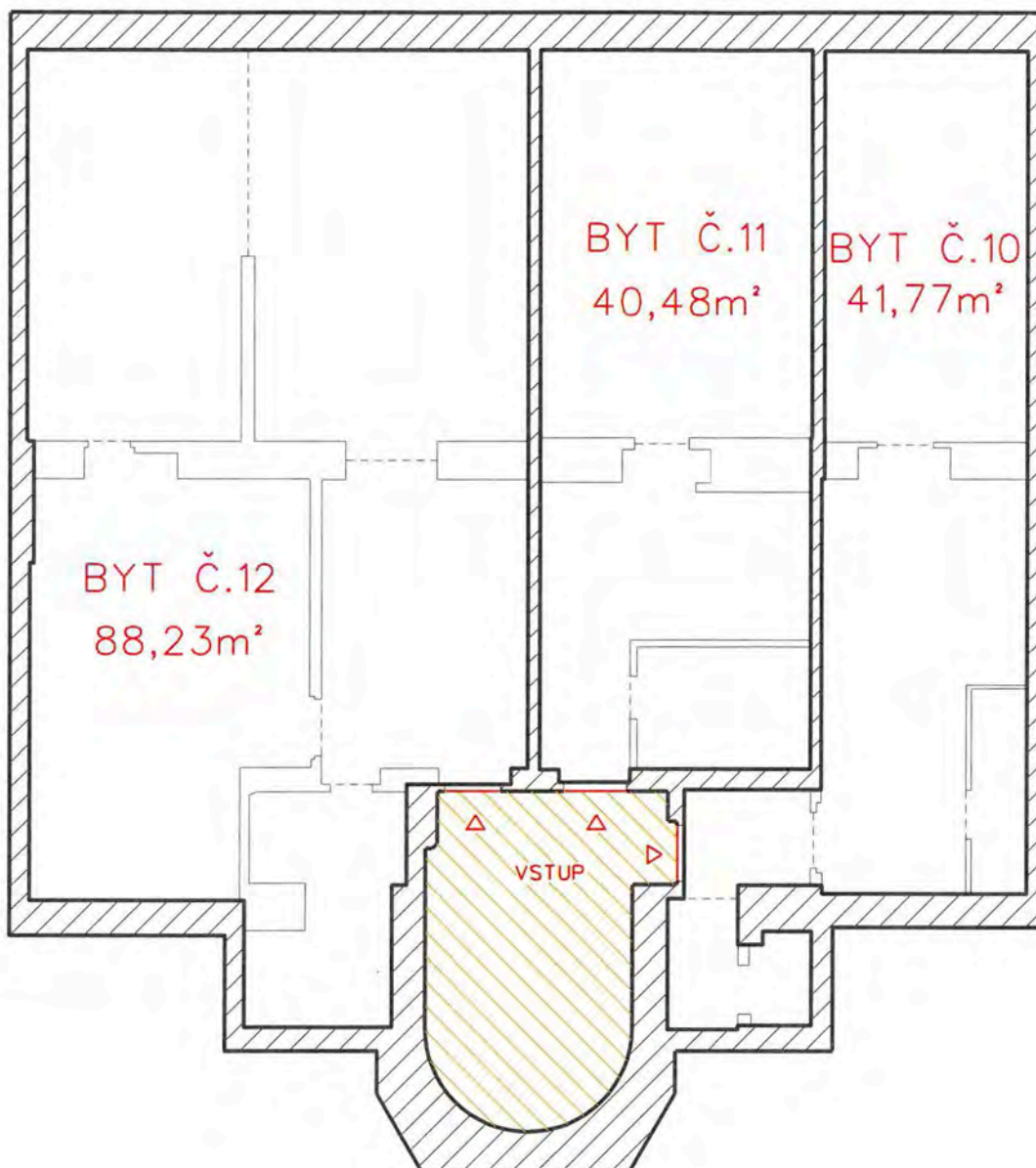
-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY




FRANCOUZSKÁ 64 3.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY

FRANCOUZSKÁ 64 4.N.P.



-  BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY
-  NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOVY