

2-56495/2024

Z - 56495 / 2024-101 -



Založení úplného znění prohlášení vlastníka do sbírky listin katastrálního úřadu v důsledku opravy jeho vad v souladu s ust. § 1220 a ve spojení s ust. § 1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Příloha č. 1 Prohlášení vlastníka jednotky k odstranění vady prohlášení vlastníka ze dne 26. 6. 2024

Úplné znění prohlášení vlastníka vyhotoveno:

Společenstvím domu Na Míčáncích č.p. 901, Praha 10

se sídlem Praha 10 - Vršovice, Na Míčáncích 901/6, PSČ 10100, IČO: 75145421, sp. zn.: S 9396 vedená u Městského soudu v Praze

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. Popis budovy

1. budova čp.: 901
ulice: Na Míčáncích
číslo orientační: 6
obec: Praha
název katastrálního území: Vršovice
parcelní číslo pozemku: 1255
Výměra stavební parcely: 242 m²

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu	
Datum: 27. 11. 2024	
PD	128968, 2024-101
PODAVATEL	22+0
PRÍLOHY	

B:01

2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro obec Praha katastrální území Vršovice na listu vlastnictví č.: 6612

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. h) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

I. Byty

1.PP - SUTERÉN - bytový prostor 901/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍŇ	10,4
1.02	WC	1,1
1.03	KUCHYŇ	9,4
1.04	POKOJ	17,0
1.05	KOUPELNA	3,6
1.06	KOMORA	0,6
1.07	SKLEP	2,0
CELKEM		44,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka

I ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4410/107980.



1.PP – SUTERÉN – bytový prostor 901/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
2.01	PŘEDSÍŇ	6,7
2.02	WC	1,0
2.03	KOUPELNA	3,7
2.04	POKOJ	16,3
2.05	KUCHYŇ	15,8
2.06	SKLEP	2,0
CELKEM		45,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4550/107980.

1.NP – PŘÍZEMÍ – bytový prostor 901/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
3.01	HALA	2,4
3.02	KOMORA	0,6
3.03	WC	1,4
3.04	PŘEDSÍŇ	13,6
3.05	KUCHYŇ	12,3
3.06	OBÝVACÍ POKOJ	21,4
3.07	KOMORA	3,8
3.08	KOMORA	0,6
3.09	KOUPELNA	3,9
3.10	POKOJ	19,3
3.11	POKOJ	14,1
3.13	SKLEP	2,7
CELKEM		96,0
3.12	BALKÓN	0,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 9600/107980.

1.NP – PŘÍZEMÍ – bytový prostor 901/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
4.01	HALA	2,6
4.02	PŘEDSÍŇ	7,3
4.03	POKOJ	20,4
4.04	KOMORA	0,9
4.05	WC	0,9
4.06	KOUPELNA	3,4
4.07	KUCHYŇ	11,4
4.09	SKLEP	2,0
CELKEM		48,8
4.08	BALKÓN	1,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4880/107980.

2.NP – 1.PATRO – bytový prostor 901/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
5.01	HALA	3,8
5.02	KOMORA	0,9
5.03	WC	1,4
5.04	PŘEDSÍŇ	13,7
5.05	KUCHYŇ	12,3
5.06	POKOJ	23,9
5.07	KOMORA	3,8
5.08	KOMORA	0,6
5.09	KOUPELNA	3,7
5.10	POKOJ	21,3
5.13	SKLEP	2,4
CELKEM		87,8
5.11	BALKÓN	2,0
5.12	BALKÓN	0,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8780/107980.

2.NP – 1.PATRO – bytový prostor 901/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
6.01	HALA	2,9
6.02	PŘEDSÍŇ	12,1
6.03	KOMORA	4,0
6.04	KOMORA	0,6
6.05	KOUPELNA	3,6
6.06	POKOJ	21,5
6.07	POKOJ	28,0
6.08	CHODBA	1,0
6.09	WC	1,4
6.10	KUCHYŇ	11,4
6.11	KOMORA	0,6
6.14	SKLEP	2,6
CELKEM		89,6
6.12	BALKÓN	1,6
6.13	BALKÓN	2,0

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8960/107980.

3.NP – 2.PATRO – bytový prostor 901/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	HALA	3,8
7.02	KOMORA	0,9
7.03	WC	1,4
7.04	PŘEDSÍŇ	13,7
7.05	KUCHYŇ	12,3
7.06	POKOJ	23,9
7.07	KOMORA	3,8
7.08	KOMORA	0,6
7.09	KOUPELNA	3,7
7.10	POKOJ	21,3
7.13	SKLEP	2,5
CELKEM		87,9
7.11	BALKÓN	2,0
7.12	BALKÓN	0,9

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosně příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8790/107980.

3.NP – 2.PATRO – bytový prostor 901/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	HALA	2,9
8.02	PŘEDSÍŇ	12,1
8.03	KOMORA	4,0
8.04	KOMORA	0,6
8.05	KOUPELNA	3,6
8.06	POKOJ	21,5
8.07	POKOJ	28,0
8.08	CHODBA	1,0
8.09	WC	1,4
8.10	KUCHYŇ	11,4
8.11	KOMORA	0,6
8.14	SKLEP	2,8
CELKEM		89,8
8.12	BALKÓN	1,6
8.13	BALKÓN	2,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosně příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8980/107980.

4.NP – 3.PATRO – bytový prostor 901/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	HALA	3,8
9.02	KOMORA	0,9
9.03	WC	1,4
9.04	PŘEDSÍŇ	13,7
9.05	KUCHYŇ	12,3
9.06	POKOJ	23,9
9.07	KOUPELNA	3,8
9.08	KOMORA	0,6
9.10	SKLEP	2,75
CELKEM		63,1
9.09	BALKÓN	0,9

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6310/107980.

4.NP – 3.PATRO – bytový prostor 901/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
10.01	HALA	2,9
10.02	PŘEDSÍŇ	12,1
10.03	KOMORA	4,0
10.04	KOMORA	0,6
10.05	KOUPELNA	3,6
10.06	POKOJ	21,5
10.07	POKOJ	28,0
10.08	CHODBA	1,0
10.09	WC	1,4
10.10	KUCHYŇ	11,4
10.11	KOMORA	0,6
10.12	POKOJ	21,3
10.13	KOUPELNA	8,9
10.17	SKLEP	6,6
CELKEM		123,8
10.12	BALKÓN	1,6
10.13	BALKÓN	2,0
10.16	BALKÓN	2,0

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky; vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 12380/107980.

5.NP – 4.PATRO – bytový prostor 901/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
11.01	HALA	3,8
11.02	KOMORA	0,9
11.03	WC	1,4
11.04	PŘEDSÍŇ	13,7
11.05	KUCHYŇ	12,3

11.06	POKOJ	23,9
11.07	KOMORA	3,8
11.08	KOMORA	0,6
11.09	KOUPELNA	3,7
11.10	POKOJ	21,3
11.13	SKLEP	2,9
CELKEM		88,3
11.11	BALKÓN	2,0
11.12	BALKÓN	0,9

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8830/107980.

5.NP – 4.PATRO – bytový prostor 901/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
12.01	HALA	2,9
12.02	PŘEDSÍŇ	12,1
12.03	KOMORA	4,0
12.04	KOMORA	0,6
12.05	KOUPELNA	3,6
12.06	POKOJ	21,5
12.07	POKOJ	28,0
12.08	CHODBA	1,0
12.09	WC	1,4
12.10	KUCHYŇ	11,4
12.11	KOMORA	0,6
12.14	SKLEP	4,5
CELKEM		91,6
12.12	BALKÓN	1,6
12.13	BALKÓN	2,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 9160/107980.

6.NP – 5.PATRO – bytový prostor 901/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
13.01	HALA	2,5
13.02	PŘEDSÍŇ	18,2
13.03	WC	1,2
13.04	KUCH. +JÍDELNA	19,7
13.05	KOMORA	3,8
13.06	KOMORA	0,6
13.07	KOUPELNA	6,8
13.08	POKOJ	22,1
13.11	SKLEP	2,0
CELKEM		76,9
13.09	TERASA	19,6
13.10	TERASA	9,6

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 7690/107980.

6.NP – 5.PATRO – bytový prostor 901/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
14.01	HALA	2,2
14.02	KOMORA	0,5
14.03	PŘEDSÍŇ	8,6
14.04	WC	1,2
14.05	KOMORA	0,6
14.06	KOUPELNA	3,4
14.07	KUCHYŇ	14,6
14.08	POKOJ	13,7
14.11	SKLEP	2,0
CELKEM		46,6
14.09	TERASA	8,0
14.10	BALKÓN	2,5

Vybavení jednotky:
listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4660/107980.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- * základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- * střecha
- * hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- * vchody
- * schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- * chodby
- * rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- * rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- * světlíky
- * kotelna (bez technologického zařízení a vybavení)
- * výtah, prádelna, sušárna, půda

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku — zastavěné ploše parc.č. 1255, o rozloze 242 m², zapsanému na LV č. 6612 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, se převedlo v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemku jsou stanoveny takto:

901/1	4410 /107980
901/2	4550 /107980
901/3	9600 /107980
901/4	4880 /107980
901/5	8780 /107980
901/6	8960 /107980
901/7	8790 /107980
901/8	8980 /107980
901/9	6310 /107980
901/10	12380 /107980
901/11	8830 /107980
901/12	9160 /107980
901/13	7690 /107980
901/14	4660 /107980
	107980 /107980

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody,
- právo sjednaného odběru plynu a el. Energie,
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu,
- Právo sjednaného odběru tepla a teplé užitkové vody (TUV).

Vlastník prohlašuje, že na budově neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníkovu jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn, teplo,...),
 - d) spotřeba studené vody a TUV v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně

společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domu č.p. 901, k.ú. Vršovice, obec Praha je tímto Stavební bytové družstvo Zahradní Město, se sídlem Praha 10 - Záběhlice, Zvonková 3048/2, PSČ 10600, IČO: 00034771.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
Vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).
Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem.
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škody
7. Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jež připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustanovující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustanovující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustanovující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následné přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustanovující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustanovující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne 25.11.2024



.....
Ing. MARTIN ČECH, předseda výboru

Společenství domu Na Míčáncích č.p. 901, Praha 10
se sídlem Praha 10 - Vršovice, Na Míčáncích 901/6, PSČ 10100
IČO: 75145421
Sp. Zn.: S 9396 vedená u Městského soudu v Praze






Příloha k Prohlášení vlastníka o rozdělení domu č.p.901 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 901

ULICE: NA MÍČÁNKÁCH 6

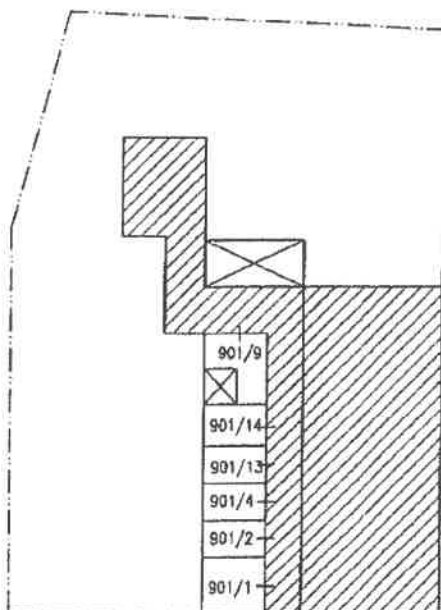
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10

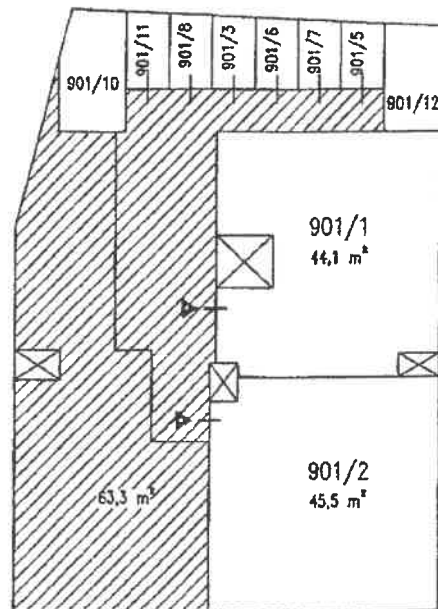
	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY
	- BALKONY, TERASY

POZNÁMKA: VÝMĚRA BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VČETNĚ SKLEPA

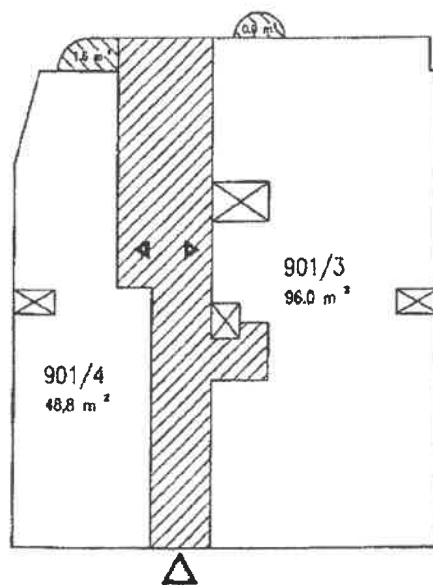
2.SUTERÉN
2.PP



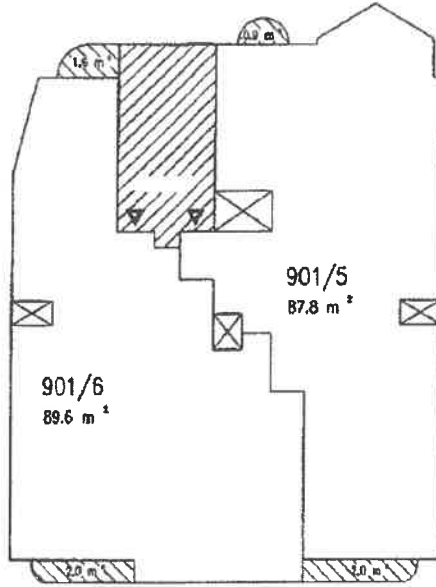
1. SUTERÉN
1. PP



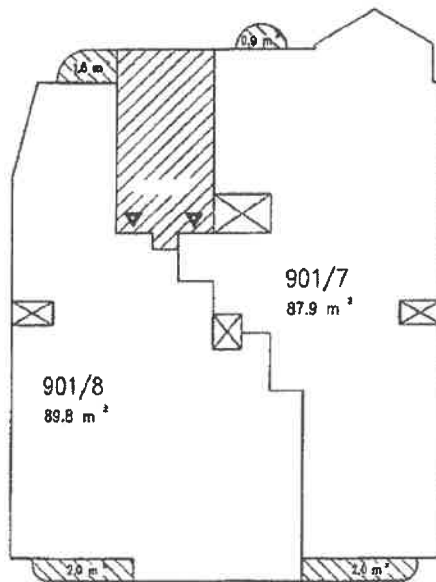
PŘÍZEMÍ
1. NP



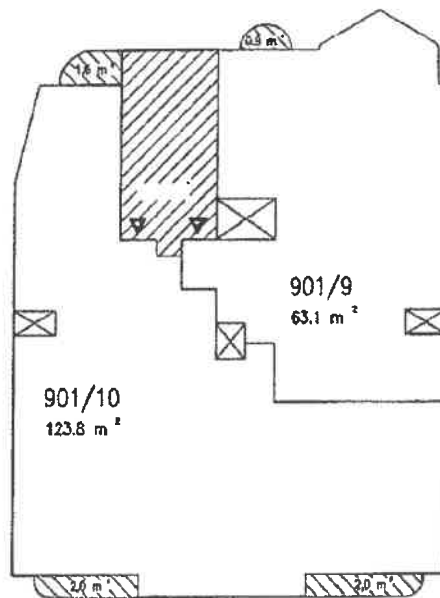
1.PATRO
2.NP



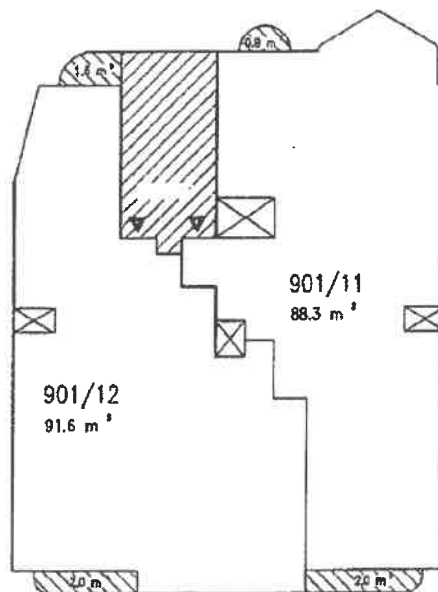
2.PATRO
3.NP



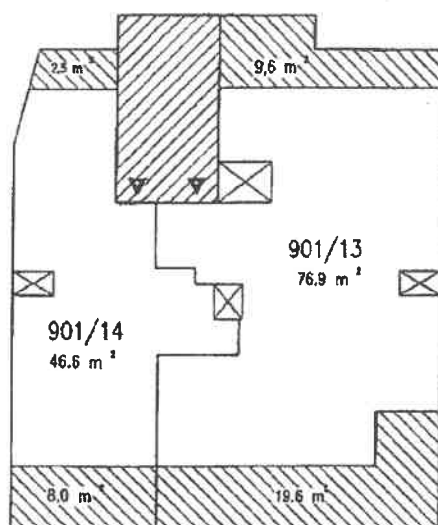
3.PATRO
4.NP



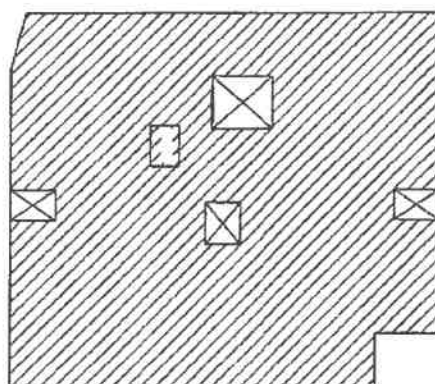
4.PATRO
5.NP



5.PATRO
6.NP



6.PATRO
7.NP



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY K ODSTRANĚNÍ VADY PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(dále jen „Prohlášení“)

učiněné dle ust. § 1168 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“),

Městskou částí Praha 10, IČO: 000 63 941,
se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10,
zast. Bc. Jakubem Brzoněm, vedoucím OMP

(dále také „Dotčený vlastník“ nebo „Městská část“)

1. Úvodní ustanovení

- Městská část prohlašuje, že HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem jednotky č. 901/2 (dále jen „Jednotka“), vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, v budově č.p. 901, bytový dům (dále jen „Budova“), která stojí na pozemku parc. č. 1255, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 4550/107980 na společných částech Budovy a Pozemku, nacházející se v k.ú. Vršovice, kdy Jednotka je zapsána na LV č. 6613, Budova a Pozemek na LV č. 6612, to vše pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž správa je svěřena Městské části, když na základě ust. § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tato při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.
- Dne 15.06.2007 učinila Městská část prohlášení vlastníka ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, kterým v Budově vymezila stávající jednotky, tak jak jsou blíže specifikovány v samotném prohlášení vlastníka (dále jen „Prohlášení vlastníka“).
- Městská část jakožto jediný dotčený vlastník ve smyslu ust. § 1168 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že Prohlášení vlastníka má vadu představující nesprávné vymezení Jednotky v textové části Prohlášení vlastníka.

2. Předmět Prohlášení

Změna bodu „II. Vymezení jednotek v budově“

- Dotčený vlastník tímto odstraňuje vadu Prohlášení vlastníka, která spočívá ve špatném popisu Jednotky v 1. podzemním podlaží – suterénu Budovy.
- Dotčený vlastník uvádí, že bod II. Prohlášení vlastníka – Vymezení jednotek v budově se opravuje pouze v rozsahu Jednotky, přičemž vymezení všech zbylých stávajících jednotek zůstává stejné, následujícím zněním:

1.PP – SUTERÉN – bytová jednotka č. 901/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
2.01	předsíň	6,7
2.02	WC	1,0
2.03	koupelna	3,7
2.04	pokoj	16,3
2.05	kuchyň	15,8
2.06	sklep	2,0
CELKEM		45,5

Vybavení jednotky: listovní schránka 1ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace

apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti id. 4550/107980.“

3. Závěrečná ustanovení

1. Dotčený vlastník uvádí, že vada Prohlášení vlastníka a navrhovaná oprava dle tohoto Prohlášení se dotýká pouze Jednotky, a žádným způsobem se nedotýká jiných vymezených jednotek v Pozemku, jehož součástí je Budova, stejně jako se nikterak nedotýká ostatních vlastníků jednotek ani jejich spoluvlastnických podílů na společných částech, ani se nedotýká změn v grafické části Prohlášení vlastníka. Z toho důvodu činí toto Prohlášení pouze Dotčený vlastník.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Prohlášení nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Dotčeného vlastníka.

Dotčený vlastník: 26-06-2024
V Praze dne _____


Městská část Praha 10
Bc. Jakub Brzoh, vedoucí OMP


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....
V Praze dne 26. 6. 2024

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 261506739011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 11.02.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250211121203
pro Městská část Praha 10

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

