



## Zpráva o nemovitostech v Matterportu

### **Prodej BJ č. 740/10 - 2+1, ul. Vladivostocká, 56 m<sup>2</sup>**

Vnitřní skenovaná plocha 63,9 m<sup>2</sup>

Velikosti a rozměry jsou přibližné, skutečné se mohou lišit

## **Popis**

Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE sro Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 2+1 a výměře 56,0,0 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3. NP bytového domu ve Vršovicích. Jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně a kompletního příslušenství. Svým charakterem a umístěním v klidné rezidenční části Prahy 10 představuje tato nemovitost výhodnou investiční příležitost.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

## **Vnitřní rozměry**

| Pokoj                                    | Rozměry             | Výška stropu | Čistá podlahová plocha    | Hrubá podlahová plocha    | Patro   |
|--|---------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| <b>Patro 1</b>                           | –                   | –            | <b>55,9 m<sup>2</sup></b> | <b>63,9 m<sup>2</sup></b> | –       |
| Komora                                   | 0,57 m ×<br>1,19 m  | 2,38 m       | 0,7 m <sup>2</sup>        | 0,9 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Koupelna                                 | 1,63 m ×<br>1,78 m  | 2,87 m       | 2,9 m <sup>2</sup>        | 3,8 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Kuchyň                                   | Není k<br>dispozici | 2,89 m       | 7,1 m <sup>2</sup>        | 8,0 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Pokoj 1                                  | 4,76 m ×<br>4,69 m  | 2,88 m       | 21,9 m <sup>2</sup>       | 24,4 m <sup>2</sup>       | Patro 1 |
| Pokoj 2                                  | 2,85 m ×<br>5,05 m  | 2,85 m       | 14,2 m <sup>2</sup>       | 16,1 m <sup>2</sup>       | Patro 1 |
| Předsíň                                  | Není k<br>dispozici | 2,88 m       | 8,1 m <sup>2</sup>        | 9,3 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Toaleta                                  | 1,19 m ×<br>0,86 m  | 2,89 m       | 1,0 m <sup>2</sup>        | 1,4 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| <b>Celkové hodnoty vnitřních prostor</b> | –                   | –            | <b>55,9 m<sup>2</sup></b> | <b>63,9 m<sup>2</sup></b> | –       |

# Rozvržení

## Patro 1

