



 Zpráva o nemovitostech v Matterportu

**Prodej BJ č. 1307/5 - 1+0, ul. Na Louži, 35,6 m<sup>2</sup>**

Vnitřní skenovaná plocha 39,8 m<sup>2</sup>

Velikosti a rozměry jsou přibližné, skutečné se mohou lišit

# Popis

Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE sro Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 1+0 a výměře 35,6,0 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. NP bytového domu ve Vršovicích. Byt nabízí efektivně řešený obytný prostor v lokalitě s plnou občanskou vybaveností. U této jednotky se přebírá alikvótní část úvěru na revitalizaci domu, přesto se stále jedná o velmi výhodnou realitní investici.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

## Vnitřní rozměry

Pokoj	Rozměry	Výška stropu	Čistá podlahová plocha	Hrubá podlahová plocha	Patro
<b>Patro 1</b>	–	–	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>	<b>39,8 m<sup>2</sup></b>	–
Koupelna	Není k dispozici	2,67 m	3,1 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj	Není k dispozici	2,66 m	24,5 m <sup>2</sup>	27,4 m <sup>2</sup>	Patro 1
Předsíň	2,42 m × 2,29 m	2,67 m	5,4 m <sup>2</sup>	6,6 m <sup>2</sup>	Patro 1
Toaleta	0,83 m × 1,60 m	2,69 m	1,3 m <sup>2</sup>	1,7 m <sup>2</sup>	Patro 1

**Celkové hodnoty  
vnitřních prostor**

-

-

**34,3 m<sup>2</sup>**

**39,8 m<sup>2</sup>**

-

# Rozvržení

## Patro 1



