

JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 PRAHA 4, NA PANKRÁCI 11
☎ 261 21 64 70-71

2

NZ 237/2011

N 251/2011

Strana první:

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 19. 10. 2011, slovy devatenáctého října roku dvou tisícího jedenáctého, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků bytů Ruská 946, Praha 10** se sídlem Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00; totiž jménem obce Městská část Praha 10 Ing. Tatjana Kopčilová, zplnomocněnec obchodní společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o., požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek

Osvědčuji tímto, že :-----

Za své:-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, Ing. Tatjana Kopčilová, narozená 11. října 1957, bydlící Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, zplnomocněnec obchodní



Strana druhá.

společnosti TOMMI - holding, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00, IČ 452 80 355, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce čísla 10070, dne 16. září 2011 v 17:44 hodin v jedné místnosti restaurace „Bohemia Garden“ umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 10, Ruská 946/88, zahájil konání prvního shromáždění společenství Společenství vlastníků bytů Ruská 946, Praha 10 se sídlem Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00.-----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.-----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 28.348 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 28.348 hlasů, což představuje 100 %, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.-----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 16. září 2011 takto:-----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 16. září 2011 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze-----
- 2) Volba předsedajícího-----
- 3) Zpráva o prezenzi (usnášeníschopnosti schůze)-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov-----
- 5) Volba výboru společenství a ostatních orgánů-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana třetí.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.348 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1) programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společnosti návrh svolavatele na kandidáta do funkce předsedajícího prvního shromáždění, a to:

Ing. Taťjānu Kopčillovou, zplnomocněnce člena společnosti, která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.

Protože nikdo z členů společnosti protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 16. září 2011 takto:

II. Zvolilo Ing. Taťjānu Kopčillovou, narozenou 11. října 1957, bydliště Sídliště 1276, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, **do funkce předsedajícího prvního shromáždění.**

Svolavatel vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.348 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.

Z a d r u h ě:

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Taťjāna Kopčillová, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.

Strana čtvrtá.

1. Přistoupil k bodu 4) programu, prohlásil, že všichni členové společnosti měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společnosti o obsahu návrhu stanov.-----

3. Seznámil členy společnosti s předem schválenými změnami a doplňky, a to ve článku „Čl. VII. Shromáždění“, odstavci (3), písmenu k), návrhu úplného znění stanov. -----

4. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 16. září 2011 takto:-----

III. Schválilo stanovy společnosti vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 16. září 2011.--

5. Zdůraznil, že k přijetí navrhovaného usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů. -----

6. Protože nikdo z členů společnosti žádný protinávrh nevznnesl, vyzval členy společnosti, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

7. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.348 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdřel.-----

8. Přistoupil k bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společnosti, a to -----

do výboru společnosti-----

a) Ing. Alenu Dejllovou, člena společnosti,-----

b) Mgr. Věru Kučerovou, člena společnosti,-----

c) paní Leonu Vovsovou, člena společnosti,-----

které se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasily.-----

9. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 16. září 2011 takto:-----

Strana pátá.

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství vlastníků jednotek:-----

a) Ing. Alenu Dejlovou, narozenou 4. července 1948, bydliště Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, -----

b) Mgr. Věru Kučerovou, narozenou 18. září 1961, bydliště Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, -----

c) paní Leonu Vovsovou, narozenou 5. listopadu 1974, bydliště Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, -----

10. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona ve spojení se zakladatelským dokumentem zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

11. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou. -----

12. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 28.348 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

13. Pokračoval v bodu 5) programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáta do funkce revizora, a to -----

paní Evu Jiroutovou, člena společenství, -----

kteřá se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila.-----

14. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 16. září 2011 takto:-----

V. Zvolilo paní Evu Jiroutovou, narozenou 12. listopadu 1932, bydliště Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, do funkce revizora společenství vlastníků jednotek. -----

15. Zdůraznil, že ke zvolení revizora je ze zakladatelského dokumentu zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

16. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevzněl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Strana šestá.

17. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 28.348 hlasy pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

18. Pokračoval v bodu 5) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

19. Protože nikdo z členů společnosti tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společnosti a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:15 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 9454 pro obec Praha a katastrální území Vršovice, vyhotoveného oprávněným zhotovitelem ze dne 16. září 2011, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí udělených od čtyř členů společnosti pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu jednoho zplnomocněnce - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společnosti pro jiného zplnomocněnce a ověřeným opisem výpisu jednoho člena společnosti - právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem poštovní podací listiny, prostým opisem návrhu stanov společnosti vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 16. září 2011, se vydávají pětkrát Ing. Taťjáně Kopčilové, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze



OPIŠ

PRÍLOHA NZ 237/2011
POŘADOVÉ ČÍSLO 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2011 08:15:00

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9454

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Apetaurová Tereza, U vodárny 932/12, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3	845830/0004	134/7087
Chalupnicková Alice, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	795630/0220	263/14174
Dejlová Alena Ing., Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	465704/048	130/7087
Hajná Zdeňka, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	335219/053	237/14174
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	8495/14174
Hnátková Kateřina, Malá Tyršovka 1435/9, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	666208/0953	263/14174
Jiroutová Eva, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	326112/108	241/7087
Křivanová Eva, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	775707/0310	130/7087
SJM Kučera Jiří Mgr. a Kučerová Věra Mgr., Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	611212/0476 615918/0456	237/14174
Masopustová Dagmar, J. Bandy 1349/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5	755807/2731	507/56696
Masopustová Jaroslava, J. Bandy 1349/9, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5	795303/2736	507/56696
Pleštilová Jana, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	445807/095	130/7087
Real 3 a.s., Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	27919218	1351/14174
Růžičková Jolana, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	665901/1150	134/7087
Štecákova Veronika, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	906016/0494	507/28348
Tippllová Bojana Mgr., Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	496229/248	263/14174
Vavarka Zbyněk, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	631017/1461	130/7087
SJM Voves Pavel Ing. a Vovsová Leona, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00 Praha 10	740925/0013 746105/5316	237/14174
Zikmundová Marcela, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	705703/0112	263/14174
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, 101 38	00063941	8495/14174
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1258	663	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněná území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2011 08:15:00

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9454

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
		Vršovice, č.p. 946	byt.dům	panátkově chráněné území	1258	
					Podíl na	
		Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
		946/1	byt	10166	964/28348	
		Spoluvlastníci 326112/198; Jiroutová Eva				
		946/2	byt	9455	242/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/3	byt	10165	526/28348	
		Spoluvlastníci 666208/0953; Hnátková Kateřina				
		946/4	byt	9455	536/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/5	byt	10156	474/28348	
		Spoluvlastníci 335219/053; Hájna Zdeňka				
		946/6	byt	10157	507/28348	
		Spoluvlastníci 755807/2731; Masopustová Dagmar 795303/2736; Masopustová Jaroslava				
						1/2
						1/2
		946/7	byt	10159	526/28348	
		Spoluvlastníci 795630/0220; Chalupníčková Alice				
		946/8	byt	9455	536/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/9	byt	9455	474/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/10	byt	9455	520/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/11	byt	10160	526/28348	
		Spoluvlastníci 496229/248; Típplová Bojana Mgr.				
		946/12	byt	9455	536/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/13	byt	9455	474/28348	
		Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
		946/14	byt	10175	520/28348	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2011 08:15:00

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9454

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

část obce,	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
			Podíl na	
Č.p./			společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci 631017/1461; Veverka Zbyněk				
946/15	byt	9455	526/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/16	byt	9455	1006/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/17	byt	9455	474/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/18	byt	10173	520/28348	
Spoluvlastníci 485704/048; Dejlová Alena Ing.				
946/19	byt	10158	507/28348	
Spoluvlastníci 906016/0494; Štaoáková Veronika				
946/20	byt	10179	474/28348	
Spoluvlastníci 611212/0476 615918/0456; Kučera Jiří Mgr. a Kučerová Věra Mgr.				
946/21	byt	10177	536/28348	
Spoluvlastníci 665901/1150; Růžičková Jolana				
946/22	byt	9455	526/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/23	byt	10171	520/28348	
Spoluvlastníci 775707/0310; Křivanová Eva				
946/24	byt	9455	474/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/25	byt	9455	536/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/26	byt	10176	526/28348	
Spoluvlastníci 705703/0112; Zikmundová Marcela				
946/27	byt	10174	520/28348	
Spoluvlastníci 445807/095; Pleštilová Jana				
946/28	byt	10178	474/28348	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2011 08:15:00

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel vyřazení výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9454

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 740925/0013 746105/5316; Vovas Pavel Ing. a Vovsová Leona				
946/29	byt	9455	536/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/30	byt	9455	526/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/31	byt	9455	520/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/32	byt	9455	474/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/33	byt	10167	536/28348	
Spoluvlastníci 845830/0004; Apetaurová Tereza				
946/34	byt	9455	526/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/35	dílna nebo provozovna	9455	1755/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/36	dílna nebo provozovna	9455	4700/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/37	dílna nebo provozovna	9455	280/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/38	jiný nebytový prostor	9455	246/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/39	jiný nebytový prostor	9455	230/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10 00064581; Hlavní město Praha				
946/40	ateliér	9455	337/28348	
Spoluvlastníci 00063941; Městská část Praha 10				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2011 08:15:00

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 385/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 020100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 9454

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
00064581; Hlavní město Praha				
946/41	byt - rozest.	9456	963/28348	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
946/42	byt - rozest.	9456	834/28348	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
946/43	byt - rozest.	9456	905/28348	
Spoluvlastníci 27919218; Real 3 a.s.				
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D	Jiné zápisy			
Typ vztahu	Vztah k			
Stah pro				
o Vlastnictví jednotek				
		Stavba: Vršovice, č.p. 946	V-21079/2010-101	
Listina Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 26.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2010.				
			V-21079/2010-101	
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu			
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu			

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částech B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plomba), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2011 08:29:37

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SQD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **P09 049646/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne **16.09.2011**

Podpis



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento výpluv opis
4x listový

souhlasí doslovně s listinou

5x listovou,

z níž byl pořízen.

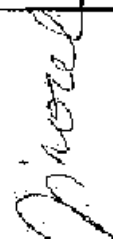



v Praze dne 16.9.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážilom

Prezenční listina ustavující schůze

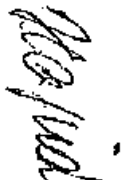


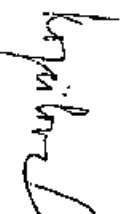

"Společenství domu Ruská 946 Praha 10 - Vršovice"

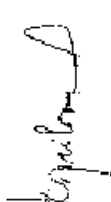
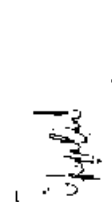
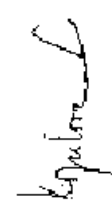
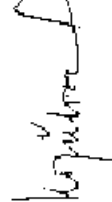

Se sídlem Praha 10, Vršovice, Ruská 946/88, PSČ 100 00


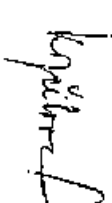


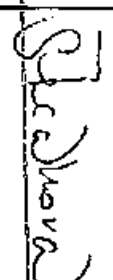
Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/1	Jiroutová Éva	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00	326112/108	964/28348	
946/2	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	242/28348	
946/3	Hnátková Kateřina	Malá Tyršovka 1435/9, Praha 12, Modřany, 143 00	666208/0953	526/28348	
946/4	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	536/28348	





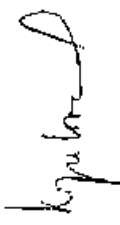
OPIS

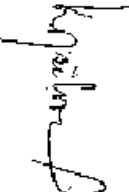

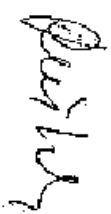


Příloha N2 227 20M
Pořadové číslo 2


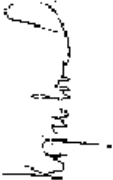



Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/5	Hajná Zdeňka	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	335219/053	474/28348	
946/6	Masopustová Dagmar Masopustová Jaroslava	J. Bendy 1349/9, České Budějovice, Česká Budějovice 2, 370 05	755907/2731 795303/2736	507/28348 1/2 1/2	
946/7	Chalupnicková Alice	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	795630/0220	526/28348	
946/8	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Bolešlav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	536/28348	
946/9	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Bolešlav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	474/28348	


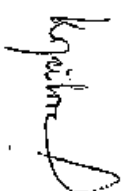


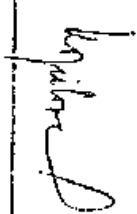
Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/10	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	520/28348	
946/11	Tiplová Bojana Migr.	Ruská 946/68, Praha 10, Vršovice, 101 00	496229/248	526/28348	
946/12	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	536/28348	
946/13	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	474/28348	
946/14	Vevertka Zbyněk	Ruská 946/68, Praha 10, Vršovice, 101 00	631017/1461	520/28348	





Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/15	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maňánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	526/28348	
946/16	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maňánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1006/28348	
946/17	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maňánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	474/28348	
946/18	Dejvová Alena Ing.	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00	485704/048	520/28348	
946/19	Štečáková Veronika <i>PH - ŠLAJBOVÁ Jovana</i>	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00 Červená 904, Praha 10	906016/0494 445204/056	507/28348	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/20	SJM Kučera Jiří Mgr. Kučerová Věra Mgr.	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	611212/0476 615918/0456	474/28348	
946/21	Růžičková Jolana	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	665901/1150	536/28348	
946/22	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	526/28348	
946/23	Křivanová Eva	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	775707/0310	520/28348	
946/24	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	474/28348	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/25	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Stadiště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	536/28348	
946/26	Zikmundová Marcela	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 101 00	705703/0112	526/28348	
946/27	Pleštilová Jana	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00	445807/095	520/28348	
946/28	SJM Voves Pavel Ing. Vovsová Leona	Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, 100 00	740926/0013 746105/5316	474/28348	
946/29	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Stadiště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	536/28348	


Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/30	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	526/28348	
946/31	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	520/28348	
946/32	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	474/28348	
946/33	Apetaurová Tereza PM SVAŠEK Valčar	U vodámy 932/12, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Zahradní 123, STRANČICE	845830/0004 620721/0561	536/28348	
946/34	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčičlová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Marianské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	526/28348	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/35	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	1755/28348	
946/36	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	4700/28348	
946/37	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	280/28348	
946/38	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	246/28348	
946/39	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Tatána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Maraňnské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	230/28348	

Číslo jednotky	Příjmení a jméno vlastníka (Obch. jméno společnosti)	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
946/40	Městská část Praha 10 Hlavní město Praha Kopčillová Taťána, Ing. - PM	Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38 Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01 Sídliště 1276, St. Boleslav, 250 01	00063941 00064581 576011/1412	337/28348	
946/41	Real 3 a.s. PM - KOPČILLOVÁ Taťána	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00. DĚČCHOV 231, obec Věrovačský Hradič	27919218	963/28348	
946/42	Real 3 a.s. PM	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	834/28348	
946/43	Real 3 a.s. PM	Murmanská 1475/4, Praha 10, Vršovice, 100 00	27919218	905/28348	

ta správnost: ing. Taťána Koptilová

V Praze dne: 16.9.2011


- přebírá za práva
DĚČCHOV



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

V Praze dne 27.2.2008

Plná moc

Zmocnitel:

Městská část Praha 10,
se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
jedinající Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty

uděluje plnou moc

Zmocněnci:

TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ: 190 00
IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355
zapsané v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070

**k zastupování Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb.,
v platném znění při:**

- svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10;
- řízení ustavující schůzí společenství vlastníků jednotek v budově.
- zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech;
- zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu.

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a s ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce zmocněnce, může k uvedeným činnostem dále zmocnit své zaměstnance, kteří jsou při své činnosti povinni vykazovat se touto plnou mocí (úředně ověřenou kopií) a písemným zmocněním svého zaměstnavatele.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocnitel:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 10070

Datum zápisu: 5. června 1992

Obchodní firma: TOMMI-holding, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 452 80 355

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava nákladní.
- výroba a rozvod tepla
- organizační zajištění zadávání veřejných zakázek
- ubytovací služby
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- inženýrská činnost v investiční výstavbě.
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- montáž měřidel
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- velkoobchod
- maloobchod smíšeným zbožím
- specializovaný maloobchod
- maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím.
- maloobchodní prodej s pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
- maloobchod tabákovými výrobky
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- maloobchod použitým zbožím
- správa a údržba nemovitosti
- realitní činnost
- hostinská činnost.
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- reklamní činnost a marketing
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technické činnosti v dopravě
- poskytování technických služeb
- výroba plastových výrobků a pryžových výrobků
- mimoškolní výchova a vzdělání

Statutární orgán:

jednatel: Milan Polivka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Marankou 1390/34, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 5. června 1992

jednatel: PhDr. Oto Mačet, r.č. 350315/038
Praha 9, Zářybská 663, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 5. června 1992

Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Prokura:

Ing. Josef Ebr, r.č. 660119/1476
Svojsice 140, PSČ 281 07

prokurista se za podnikatele podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis a dodatek "prokurista"

Společníci:

Milan Polivka, r.č. 631202/0385
Praha 8, Nad Marankou 1390/34, PSČ 182 00
Vklad: 600 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 60 %

PhDr. Oto Mačet, r.č. 350315/038
Praha 9, Zářybská 663, PSČ 190 00
Vklad: 400 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 40 %

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Ke dni zápisu splaceno 60.000,- Kčs
- Datum uzavření společenské smlouvy: 7.5.1992

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚROVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem v 1662/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne 18. 11. 2010



EVA DANOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Draštilem

V Praze dne : 10.3.2010

P l n á m o c

Zmocnitel:

Společnost TOMMI – holding, spol. s r.o.
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10070
IČO: 45280355, DIČ: CZ45280355
zastoupená : PhDr. Oto Mačetem – jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Zmocněnec:

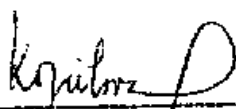
Ing. Taťjana Kopčilová
Bytem: Sídliště 1276
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
RČ: 5760111412

k z a s t u p o v á n í Městské části Praha 10, ve smyslu § 9 – 12 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

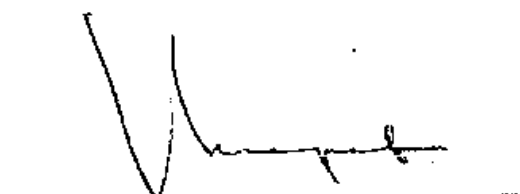
- a) svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 10
- b) řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) zastupování MČ Praha 10 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) zastupování MČ Praha 10 za neprodané jednotky v domech na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy ČR a s pokyny zmocnitel.
Platnost této plné moci končí splněním úkolu obsaženého v konkrétních pokynech zmocnitel.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.



Zmocněnec



Zmocnitel

TOMMI - holding, spol. s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9
IČO: 452 80 355
®

946/19

PLNÁ MOC

lá, níže podepsaná

jméno příjmení, trvale bytem RČ: Veronika Štecáková
Ruská 88/946, Praha 10 – Vršovice

zmocňuji tímto

jméno příjmení, trvale bytem RČ: Janu Šlajsovou
Gercenova 901/13, Praha 10- Hostivař

k tomu, aby mě zastupovala při jednání na Ustavující schůzi nájemníků Ruská 88/946 v plném rozsahu a bez jakýchkoliv omezení mým jménem. Plná moc se uděluje na dobu konání Ustavující schůze, a následně tečte.

V Praze dne 16.9.2011

Veronika Štecáková
jméno příjmení

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

[Signature]
jméno příjmení

PLNÁ MOC

Vlastník bytové jednotky č: 946 / 33

Jméno a příjmení :Tereza Apetaurová.....

RČ:845830/0004.....

Trvale bytem:Ruská 88, Praha 10, Vršovice, 10000

(dále jen „Zmocnitel“)

a

Jméno a příjmení :Václav Svašek.....

RČ:820721/0561.....

Trvale bytem:

Zahrádní 123, Strančice, 25163.....

(dále jen „Zmocněnec“)

uzavírají tuto plnou moc

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitelů na ustavující schůzi konané dne 16.9.2011..... a další následné schůzi, která se koná také v den konání ustavující schůze

shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, zejména k účasti na uvedených schůzích, hlasování, vznášení připomínek, podepisování listin souvisejících s uvedenými shromážděními.

Zájmy Zmocnitelů a Zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne:
16.9.2011

Tereza Apetaurová

Zmocnitel

Václav Svašek

Zmocněnec

946/41, 42, 43



REAL 3, s.r.o., Praha 10, Vršovice, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00, IČO: 279 19 218

Plná moc

Já, níže podepsaný,
Milošlav Otta, jednatel společnosti
Real 3 a.s., IČ: 279 19 218

Se sídlem: Praha 10, Murmanská 1475/4, 100 00
Zasílační adresa: Murmanská 1475/4, Praha 10
(dále jen „zmocnitel“)
Zmocňuji

Ing. Pavla Kozínu
r.č. 830608/4589
Salajka 231, 687 37 Ořechov

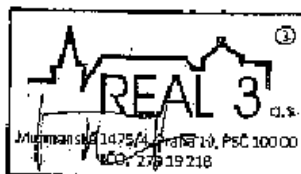
aby nás v plném rozsahu zastupoval na ustavující členské schůzi „Společenství vlastníků“
Ruská 946/88, Praha 10.“ Tuto plnou moc uděluji ke všem úkonům a jednáním, včetně přebírání
pisemností.

Zmocněnec je oprávněn k jednání se statutárními orgány a úřady a dále ke všem úkonům
včetně vzdání se opravných prostředků, které mohou ve věci činit zmocnitelé.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2011.

V Praze dne: 14. 9. 2011

Přijímám zmocnění:



Milošlav Otta, jedinný člen představenstva

Ing. Pavel Kozina



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento kopie opis
osmi listový

souhlasí doslovně s listinou
šestnácti listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 16.9.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážílem

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12045

Datum zápisu: 21.června 2007

Obchodní firma: Real 3 a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 279 19 218

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Miloslav Otta, r.č. 520112/042
Liberec 14, Neklanova 800/13, PSČ 460 14
den vzniku členství v představenstvu: 6.března 2008

Jménem společnosti jedná jediný člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Ivan Svoboda, r.č. 610126/0946
Liberec V - Kristiánov, Frimlova 339/23, PSČ 460 05
den vzniku funkce: 6.března 2008
den vzniku členství v dozorčí radě: 6.března 2008

člen dozorčí rady: Čestmír Vaner, r.č. 720311/2620
Chrastava, Střelecký Vrch 692, PSČ 463 31
den vzniku členství v dozorčí radě: 6.března 2008

člen dozorčí rady: Leona Vítková, r.č. 675828/1101
Liberec VI - Rochlice, Haškova 946/32, PSČ 460 06
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.března 2011

Jediný akcionář:

BELOMENDO LIMITED
12 Esperidon Street, 4th Floor, P.C. 1087, Nicosia
Kyperská republika
Registrační číslo: HE 206617

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité

hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Spláceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem v 168/2011,
že tato listina, která vznikla převedením
výstupu z informačního systému veřejné správy
z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu
z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě.

v Praze dne 20.9.2011



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento uplynulý opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 20.9.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS POZVÁNKA

PRÍLOHA NZ 237/2011
POŘÍDČOVÉ ČÍSLO 3

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků“
Ruská 946, Praha 10 – Vršovice

Schůze se koná dne 16. září 2011 v 17,30 hod. v sále Restaurace Bohemia Garden, Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice.

O 30 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář.

Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas). V případě, že jste doposud nepředali správci kupní smlouvu na jednotku, přineste fotokopii titulní a poslední strany kupní smlouvy s vyznačením doložky katastrálního úřadu.

(Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba. /

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství a ostatních orgánů

Délka trvání ustavující schůze cca 1,5 hodiny.

Po oficiální ustavující schůzi se může konat krátká následná schůze společenství, na níž budou přijata důležitá rozhodnutí (stanovení výše příspěvku na správu a opravy apod.)

Praha dne 29.8.2011


za svolavatele schůze

na základě plné moci TOMMI - holding spol. s r.o.

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRÁVA DOMU
Bašbírská 9/1408, Praha 10
DIČ: CZ45280335

Podavatel:

Odesílatel:

TOMMI - holding, spol. s r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSC, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
1	RR 52469533 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 578 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Apelantová Tereza U Vodárny 932/12 Praha 3, Vinohrady 130 00			
2	RR 52469534 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 424 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Chalupnicková Alice Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
3	RR 52469535 4 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 497 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Dejlová Alena Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
4	RR 52469536 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 947 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Hajná Zdeňka Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
5	RR 52469537 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 325 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Hnátková Kateřina Malá Tyršovka 1435/9 Praha 12, Modřany 143 00			
6	RR 52469538 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 866 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jiroutová Eva Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
7	RR 52469539 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 445 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Křivanová Eva Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
8	RR 52469540 8 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 451 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mgr. Kučera Jiří Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
9	RR 52469541 1 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 730 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Mgr. Kučerová Věra Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
10	RR 52469542 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 378 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Pleštilová Jana Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

Podavatel: -

Odesílatel: TOMMI - holding, spol. s r.o., Baškirská 1408/9, Praha 10-Vršovice, 101 00

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplnit stroj* (* Nebodějí se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ³⁾
11	RR 52469543 9 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 820 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Masopustová Dagmar J. Bendy 1349/9 České Budějovice 370 05			
12	RR 52469544 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 299 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Masopustová Jaroslava J. Bendy 1349/9 České Budějovice 370 05			
13	RR 52469545 6 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 749 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Real 3 a.s. Murmanská 1475/A Praha, Vršovice 100 00			
14	RR 52469546 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 253 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Růžičková Jolana Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
15	RR 52469547 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 668 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Štecáková Veronika Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
16	RR 52469548 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 217 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Tipplová Bojana Mgr. Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
17	RR 52469549 5 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 154 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Veverka Zbyněk Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
18	RR 52469550 0 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 668 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Voves Pavel Ing. Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
19	RR 52469551 3 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 172 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Vovsová Leona Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			
20	RR 52469552 7 CZ 279 42.00Kč 0.011kg 622 Služby:UX,DZ Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Zikmundová Marcela Ruská 946/88 Praha 10, Vršovice 101 00			

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

190 03 Praha 93

10(10R)

31.08.11 141254

Celkem zásilek:

20(20R)

3 76

840.00Kč

Zaplaceno v hotovosti: 840.00Kč



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

souhlasí doslovně s listinou

ty listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 16.9.2011

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drážílem

Stanovy společenství vlastníků pro dům Ruská 946, Praha 10

Část první

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: Společenství vlastníků bytů Ruská 946, Praha 10

(2) Sídlo společenství: Ruská 946/88, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00

Část druhá
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III.

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů, spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvem s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvem,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o všech významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

Část třetí

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění,
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,
- c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby-člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství jsou 3 roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

ČL VII

Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 30 tisíc Kč v jednotlivém případě, včetně plateb na údržbu a opravy s výjimkou havarijních oprav,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtů společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

a) schválení nebo změně stanov,

- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII

Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí

výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem -výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek

společenství.

- (10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních

orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

ČL. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,

- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
- c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
- e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

Část pátá

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodněli shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 6 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 8 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Tyto stanovy byly schváleny na ustavující schůzi dne 16.9.2011.

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Tatjānu Kopčillovou se shoduje doslovně s notářským zápisem šesti stránkovým sepsaným dne 19. 10. 2011, slovy devatenáctého října roku dvou tisícího jedenáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 237/2011 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem šesti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem sedmnácti stránkovým ve spojení s ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem šestnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----



