



## Zpráva o nemovitostech v Matterportu

### **Prodej BJ č. 946/34 - 1+1, ul. Ruská, 52,6 m<sup>2</sup>**

Vnitřní skenovaná plocha 60,5 m<sup>2</sup>

Velikosti a rozměry jsou přibližné, skutečné se mohou lišit

## **Popis**

Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE sro Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 1+1 a výměře 52,6,0 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. NP bytového domu v prestižní ulici Ruská. Jednotka disponuje prostorným pokojem a kuchyní s orientací do klidné části. Díky vysoké poptávce po bydlení na této adrese se jedná o mimořádně výhodnou investiční příležitost.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

## **Vnitřní rozměry**

Pokoj	Rozměry	Výška stropu	Čistá podlahová plocha	Hrubá podlahová plocha	Patro
<b>Patro 1</b>	–	–	<b>52,3 m<sup>2</sup></b>	<b>60,5 m<sup>2</sup></b>	–
Komora 1	0,97 m × 1,21 m	3,25 m	1,2 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	Patro 1
Komora 2	0,87 m × 0,98 m	3,18 m	0,9 m <sup>2</sup>	1,3 m <sup>2</sup>	Patro 1
Koupelna	2,26 m × 1,93 m	3,14 m	4,0 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>	Patro 1
Kuchyň	2,99 m × 2,95 m	3,06 m	8,4 m <sup>2</sup>	9,4 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj 1	3,88 m × 5,44 m	3,17 m	21,1 m <sup>2</sup>	23,3 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj 2	2,99 m × 2,88 m	3,04 m	8,6 m <sup>2</sup>	9,5 m <sup>2</sup>	Patro 1
Předsíň	2,15 m × 3,63 m	2,33 m	7,2 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	Patro 1
Toaleta	0,87 m × 1,18 m	3,17 m	1,0 m <sup>2</sup>	1,4 m <sup>2</sup>	Patro 1
<b>Celkové hodnoty vnitřních prostor</b>	–	–	<b>52,3 m<sup>2</sup></b>	<b>60,5 m<sup>2</sup></b>	–

# Rozvržení

## Patro 1

