



## Zpráva o nemovitostech v Matterportu

### Prodej BJ č. 1180/54 - 1+1, ul. Sámova, 49 m<sup>2</sup>

Vnitřní skenovaná plocha 55,4 m<sup>2</sup>

Velikosti a rozměry jsou přibližné, skutečné se mohou lišit

## Popis

Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE sro Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 1+1 a výměře 49,0,0 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. NP bytového domu v oblíbené části Vršovic. Jednotka nabízí světlé místnosti a vyváženě k dispozici. Výborná dostupnost do centra a charakter domu zaručují, že se jedná o velmi výhodnou investiční příležitost.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

## Vnitřní rozměry

| Pokoj                                    | Rozměry            | Výška stropu | Čistá podlahová plocha    | Hrubá podlahová plocha    | Patro   |
|--|--------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| <b>Patro 1</b>                           | –                  | –            | <b>49,1 m<sup>2</sup></b> | <b>55,4 m<sup>2</sup></b> | –       |
| Koupelna                                 | 1,75 m ×<br>1,54 m | 2,81 m       | 2,7 m <sup>2</sup>        | 3,3 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Pokoj 1                                  | 4,19 m ×<br>4,80 m | 2,58 m       | 20,1 m <sup>2</sup>       | 22,1 m <sup>2</sup>       | Patro 1 |
| Pokoj 2                                  | 4,13 m ×<br>4,82 m | 2,56 m       | 19,9 m <sup>2</sup>       | 22,1 m <sup>2</sup>       | Patro 1 |
| Předsíň                                  | 2,48 m ×<br>2,47 m | 2,79 m       | 5,5 m <sup>2</sup>        | 6,6 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| Toaleta                                  | 1,13 m ×<br>0,81 m | 2,84 m       | 0,9 m <sup>2</sup>        | 1,3 m <sup>2</sup>        | Patro 1 |
| <b>Celkové hodnoty vnitřních prostor</b> | –                  | –            | <b>49,1 m<sup>2</sup></b> | <b>55,4 m<sup>2</sup></b> | –       |

# Rozvržení

## Patro 1

