



## Matterport Property Report

### **Prodej BJ č. 723/10 - 3+1, ul. Jerevanská, 70,9 m<sup>2</sup>**

Indoor Scanned Area 82.5 m<sup>2</sup>

Sizes and dimensions are approximate; actual may vary

## Popis

Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE sro Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 3+1 a výměře 70,9,0 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. NP bytového domu ve Vršovicích. Byt nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení se třemi samostatnými pokoji. Lokalita i parametry jednotky potvrzují, že se jedná o stabilní a výhodnou realitní investici.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

## Vnitřní rozměry

Pokoj	Rozměry	Výška stropu	Čistá podlahová plocha	Hrubá podlahová plocha	Patro
<b>Patro 1</b>	–	–	<b>71,9 m<sup>2</sup></b>	<b>82,5 m<sup>2</sup></b>	–
Komora	Není k dispozici	2,89 m	0,6 m <sup>2</sup>	1,1 m <sup>2</sup>	Patro 1
Koupelna	Není k dispozici	2,80 m	3,5 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	Patro 1
Kuchyň	Není k dispozici	2,88 m	7,1 m <sup>2</sup>	8,8 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj 1	3,94 m × 3,21 m	2,88 m	12,4 m <sup>2</sup>	13,9 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj 2	Není k dispozici	2,90 m	18,0 m <sup>2</sup>	19,8 m <sup>2</sup>	Patro 1
Pokoj 3	5,55 m × 3,80 m	2,89 m	20,6 m <sup>2</sup>	22,6 m <sup>2</sup>	Patro 1
Předsíň	Není k dispozici	2,87 m	8,8 m <sup>2</sup>	10,3 m <sup>2</sup>	Patro 1
Toaleta	1,33 m × 0,84 m	2,82 m	1,0 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup>	Patro 1
<b>Celkové hodnoty vnitřních prostor</b>	–	–	<b>71,9 m<sup>2</sup></b>	<b>82,5 m<sup>2</sup></b>	–

## Rozvržení

