

# Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce



PRAHA 10

Příloha č. 1

## Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0311/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026)

Pořadové č. bytu:	<b>9</b>	Správní firma:	<b>Praha 10 - Majetková a.s. Vinohradská 163, Praha 10</b>
Ulice:	<b>Raffaelova</b>	Kategorie:	<b>stnd.</b>
č.p.:	<b>1990</b>	Velikost:	<b>4+1</b>
č.o.:	<b>3</b>	Podlahová plocha pro nájem	<b>82,65</b>
Podlaží:	<b>1.NP</b>	Celková plocha v m <sup>2</sup>	<b>83,40</b>
Číslo bytu:	<b>1</b>	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	<b>13 600,00 Kč</b>

<b>Datum a čas prohlídky termín: 16. 5. 2026 15,40 – 17,00</b>		
<b>Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:</b>		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	3 000 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	150 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	150 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	150 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	zásuvka/měsíc
Výtah	150 Kč	osobu/měsíc
<b>Celkem</b>	<b>5 015 Kč</b>	

### Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 10.000,- Kč
2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

**Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“**

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

**Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.**

Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor