Městská část Praha 6

vyhlašuje

v souladu s Pravidly bytové politiky městské části Prahy 6, část III.

Předmět a forma soutěže

Předmět nájmu: 3 byty či bytové jednotky ve svěřené správě Vyhlašovatele

Forma soutěže: Veřejná soutěž probíhá formou elektronické aukce.

Místo podání: Registrace Zájemců a podání přihlášek probíhá výhradně na portálu:

www.bidandclick.cz

Harmonogram

Kvalifikační fáze (podání přihlášek): Od 9.11. 2026 do 2.12. 2026 (14:00).

Aukce: Dne 8. 12. 2026 dle harmonogramu jednotlivých Aukcí

Organizační a technické zajištění

Soutěž zajišťuje společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO 04316312. Veškeré podklady, specifikace jednotek a termíny prohlídek jsou dostupné na výše uvedeném webovém portálu.

Kontaktní údaje:

E-mail: info@bidandclick.cz
Telefon: 222 160 730

Upozornění: *Účast v soutěži je podmíněna složením kauce a podáním přihlášky. Podmínky soutěže v plném znění jsou přílohou tohoto oznámení.*

V Praze dne 1.9. 2026

PODMÍNKY
„VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“

Městská část Praha 6
se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž (dále jen „Soutěž“) na nájem níže uvedených bytů/bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty, či jednotlivé bytové jednotky blíže specifikované v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Byty“). Vyhlašovatel Byty nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Soutěž je organizována v souladu s „Pravidly bytové politiky městské části Praha 6“ schválenými Radou městské části Praha 6 (dále jen „Pravidla“), zejména částí III. – Komerční pronájem bytů.
3. Soutěž je vícefázová. Kvalifikační fáze začíná zveřejněním podmínek na úřední desce Úřadu MČ Praha 6. Případní Zájemci o nájem Bytů podávají přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Na základě těchto požadavků bude rozhodnuto, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky Kvalifikační fáze Soutěže a postupují do Aukčního kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili v Soutěži. Aukční kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „Aukce“).

1 Předmět soutěže a předmět nájmu

1. Předmětem této Soutěže je pronájem Bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha 6.
2. Byty jsou nabízeny k nájmu na dobu určitou za tržních podmínek, prostřednictvím Soutěže formou elektronické aukce, s vyvolávací cenou stanovenou usnesením Rady městské části Praha 6.
3. Seznam Bytů, jejich výměry, dispozice, podlaží a minimální výše měsíčního nájemného v Kč/m² jsou uvedeny v Příloze č. 1 těchto Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známo, že by Byty měly právní vady, které by bránily jejich nájmu, a že jsou fyzicky neobsazené.
5. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 2 Podmínek.
6. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Organizátora.

7. Organizátor upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

2 Minimální nájemné

Minimální cena za 1 m^2 Bytů byla stanovena ve výši 250,-Kč/m^2 (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m^2 dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

3 Účastníci Soutěže

1. **Uchazečem o nájem Bytu (dále jen „Uchazeč“) může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která je:**

   a) občanem České republiky, nebo
   b) občanem členského státu Evropské unie, Ukrajiny, či státu ESVO (Lichtenštejnsko, Švýcarsko, Norsko, Island), nebo
   c) rezidentem dlouhodobě pobývajícím na území České republiky podle směrnice Rady 2003/109/ES, či rodinným příslušníkem občana EU s právem pobytu dle směrnice Rady 2004/38/ES

   a která je plně způsobilá k právním jednáním. Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Uchazeč splňuje výše uvedenou podmínku.

2. Uchazeč musí zároveň splňovat tyto podmínky:

   a) není dlužníkem po splatnosti vůči městské části Praha 6, resp. nemá nevypořádané finanční závazky vůči MČ (vyjma případů, kdy se vede soudní řízení o neexistenci pohledávky), a ani mu nebyla rozhodnutím RMČ prominuta pohledávka z důvodu nedobytnosti;

   b) vůči jeho majetku nebo osobě neprobíhá insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

   c) nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE);

   d) on ani žádná jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není:

      a. vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma chat/chalup určených k rekreaci), ateliéru či ubytovací jednotky,

      b. spoluvlastníkem nemovitosti dle bodu (i), kdy velikost podílu odpovídá velikosti bytu v dané nemovitosti,

      c. nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu),

      a to ve vzdálenosti 50 km od hranice obvodu MČ.

e) on nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, nezískal byt nebo jiný objekt určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje nebo jiné městské části
na území hlavního města Prahy;

3. Uchazečem nemůže být právnická osoba.

4 Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje Organizátor v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – Matterport. V případě podání přihlášky do Soutěže bez osobní prohlídky se má za to, že Zájemce je se stavem Bytu plně seznámen a souhlasí s ním. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz Zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

5 Způsoby složení kauce

1. Výše kauce je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý Byt. Kauce slouží zejména jako projev vážného zájmu o účast v Soutěži a současně jako zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z těchto Podmínek.
2. Zájemce je povinen zaplatit kauci bezhotovostním převodem podle platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora. Platební údaje jsou Zájemci zpřístupněny po registraci v systému Organizátora.
3. Platební údaje se mohou lišit podle jednotlivých Soutěží nebo Bytů.
4. V případě zahraniční platby si Organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.
5. Každé Soutěži jsou systémem Organizátora přiřazeny jedinečné platební údaje, které slouží k identifikaci platby a jejímu přiřazení k příslušnému Bytu.

   Platby provedené bez použití platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora nemusí být Organizátorem přiřazeny k příslušné Soutěži. V takovém případě může být Zájemce ze Soutěže vyřazen.

6. Za řádné složení kauce se považuje připsání příslušné částky ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek do Soutěže. Účastníkům, kteří se nestali Vítězi Soutěže a neumístili se na 2. nebo 3. pořadí, bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení příslušné Soutěže, a to na účet, ze kterého byla kauce zaplacena.
7. Účastníkům, kteří se umístili na 2. a 3. pořadí, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy s Vítězem Soutěže, případně ode dne, kdy Vyhlašovatel rozhodne, že další pořadí již nebude oslovovat.
8. Kauce se vrací:

   a) Uchazečům, kteří nepostoupí do 2. kola soutěže – do 5 pracovních dnů ode dne vyřazení;

b) Uchazečům, kteří se účastnili aukce, ale neuspěli – do 10 dnů po skončení aukce;

c) Uchazečům, kteří skončili na 2. a 3. místě – po podpisu nájemní smlouvy s vítězem, resp. 3. v pořadí se kauce vrací po podpisu nájemní smlouvy 2. v pořadí.

9. Kauce se **nevrací a propadá ve prospěch Vyhlašovatele** jako smluvní pokuta, jestliže:
   a) vybraný Uchazeč neuzavře nájemní smlouvu ve lhůtě 15 dnů od výzvy k podpisu;
   b) Uchazeč uvede v přihlášce vědomě nepravdivé údaje;
   c) Uchazeč nedoloží doklad o příjmu před podpisem nájemní smlouvy.
10. Kauce složená vítězem aukce se po uzavření nájemní smlouvy započítává na jistotu (kauci) k zajištění závazků z nájmu; MČ Praha 6 ji drží po celou dobu účinnosti smlouvy.
11. V případě, že kauce bude připsána po stanoveném termínu pro podání přihlášek, může být vrácena až ve lhůtě až 90 kalendářních dnů od ukončení Soutěže. Za toto prodlení nevzniká Zájemci nárok na úrok ani jinou náhradu. Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

6 Přihláška Zájemce

1. V rámci Soutěže je možné ucházet se o nájem Bytů bez omezení, přičemž účast v Soutěži je podmíněna podáním elektronické přihlášky. Zájemce může podat přihlášku
   k více Bytům a soutěžit o ně, a to až do okamžiku, kdy se stane Vítězem jedné ze Soutěží, není-li v Podmínkách konkrétní Soutěže stanoveno jinak.
2. Přihláška do Soutěže je generována automaticky v systému Organizátora na základě údajů vyplněných Zájemcem. Zájemce si zvolí Byt nebo Byty, o které má zájem, uhradí stanovenou kauci podle platebních údajů vygenerovaných systémem a následně vyplní
   a potvrdí přihlášku včetně čestných prohlášení a požadovaných příloh.
3. Přihlášku do Soutěže lze podat pouze prostřednictvím systému Organizátora. Přihlášky podané jiným způsobem nejsou přípustné.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se přihláška považuje za podanou. Potvrzení o podání přihlášky, je uloženo v uživatelském účtu Zájemce.
5. K přihláškám podaným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou
   ze Soutěže vyřazeny.
6. Podaná přihláška je závazná a nelze ji po jejím podání odvolat ani zrušit až do ukončení Soutěže.

„V případě, že Účastník po podání přihlášky do Soutěže nevyvine aktivitu (nepřihlásí se do aukční síně nebo nebude činit podání), nebo se dodatečně rozhodne aukce neúčastnit, je povinen vyčkat na ukončení jednotlivých Soutěží. Kauce mu bude vrácena v souladu s

pravidly vracení kaucí neúspěšným Účastníkům. Předčasné vrácení kauce z důvodu jednostranného rozhodnutí o neúčasti není přípustné.“

7. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Zájemce, a to v rozsahu: jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, číslo účtu pro vrácení kauce.
8. Součástí přihlášky je čestné prohlášení Zájemce:
   a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b) že splní závazky Vítěze Soutěže, pokud se jím stane;
   c) že je seznámen se stavem Bytu;
   d) o bezúhonnosti Zájemce;
   e) že vůči majetku Zájemce neprobíhá insolvenční ani exekuční řízení;
   f) o bezdlužnosti vůči MČ Praha 6;
   g) že je schopen hradit nabídnuté nájemné a plnit povinnosti nájemce;
   h) že souhlasí se zpracováním osobních údajů.
9. Součástí přihlášky je ověření totožnosti Zájemce prostřednictvím systému Organizátora. Ověření lze provést:
   a) prostřednictvím bankovní identity (BankID), nebo
   b) prostřednictvím identifikace provedené na kontaktním místě veřejné správy (Czech POINT).
10. V případě identifikace prostřednictvím Czech POINT je Zájemce povinen zajistit autorizovanou konverzi dokumentů a tyto dokumenty vložit do svého uživatelského účtu. Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace ve lhůtě až 72 hodin od jejich vložení do systému.

    Náklady spojené s identifikací a kontrolou totožnosti Zájemce nese vždy Zájemce. Identifikace prováděná prostřednictvím systému Organizátora může být zpoplatněna dle aktuálního ceníku uvedeného v systému Organizátora nebo v Podmínkách konkrétní Soutěže.

    V případě identifikace prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy (Czech POINT) hradí Účastník veškeré poplatky spojené s provedením identifikace, ověřením dokumentů a provedením autorizované konverze dokumentů. Dokumenty vkládané do systému Organizátora musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů podle zvláštních právních předpisů.
11. Zájemce bere na vědomí, že pokud provede identifikaci nebo vloží požadované dokumenty v době kratší než 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání přihlášek, nese riziko, že kontrola nebude provedena včas a jeho přihláška nebude do Soutěže zařazena.

    Z tohoto důvodu se doporučuje provést identifikaci a vložit všechny požadované dokumenty s dostatečným časovým předstihem. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení Účastníka ze Soutěže.

8 Podání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek** končí dne **2.12. 2026 ve 14:00 hodin**.
2. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením v systému se přihláška považuje za podanou a doručenou. Potvrzení o jejím podání je uloženo v účtu Účastníka.
3. K přihláškám doručeným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny. Rozhodující je čas evidovaný systémem Organizátora.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

1. Za účelem výběru Zájemce o nájem Bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné stanovuje Vyhlašovatel formu Soutěže jako vícefázovou elektronickou aukci prostřednictvím platformy Organizátora. Každý Byt je soutěžen samostatně, průběh se řídí harmonogramem uvedeným níže.

Harmonogram Soutěže

Fáze	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	9.11.2026 v 10:00	2.12.2026 ve 14:00
Aukce	8.12.2026	dle harmonogramu jednotlivých Aukcí

2. **Kvalifikační fáze Soutěže** probíhá od zveřejnění Soutěže do uplynutí lhůty pro podání přihlášek. V této fázi Zájemci zejména provedou registraci v systému Organizátora, ověření totožnosti, podají elektronickou přihlášku, doloží požadované dokumenty a uhradí kauci.

   Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek jsou všechny přihlášky posouzeny a vyhodnoceny. Přihlášky, které nesplňují Podmínky, jsou ze Soutěže vyřazeny.

   Informace o vyřazení nebo zařazení do další fáze Soutěže je zveřejněna v uživatelském účtu Zájemce v systému Organizátora; okamžikem jejího zveřejnění se považuje za doručenou. Rozhodnutí o vyřazení Přihlášky je konečné.

3. **Aukční fáze Soutěže** probíhá formou samostatné elektronické aukce ke konkrétnímu Bytu. Do aukce jsou zařazeni pouze Zájemci, kteří splnili Podmínky Soutěže v kvalifikační fázi. Termín zahájení a ukončení aukce je uveden v detailu příslušného Bytu v systému Organizátora.

   Aukce probíhá formou anglické aukce, kdy se soutěží od předem stanovené Minimální nabídky směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Minimální výše příhozu činí 50 Kč, není-li u konkrétního Bytu stanoveno jinak.

   Pokud některý z Účastníků učiní příhoz v posledních 2 minutách před ukončením aukce, prodlužuje se aukce automaticky vždy o další 2 minuty, a to i opakovaně.

   Po skončení aukce se pořadí Účastníků určí podle výše nabídnutého nájemného. Vyhlašovatel je oprávněn přihlédnout rovněž k doložené ekonomické situaci,

schopnosti řádně hradit nájemné a splnění dalších podmínek.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele systému, přičemž ustanovení těchto Podmínek Soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele systému.

4. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 6). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
5. Aukční fáze Soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze či 2. a 3. v pořadí až dnem uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu Bytu, nebo dnem zrušení Soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem či 2. a 3. v pořadí. Pro Uchazeče Soutěže, kteří se nestali Vítězi či 2. či 3. v pořadí, končí Soutěž vrácením kauce.

6. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz Soutěže je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Vítěz povinen doplatit složenou Jistotu do výše dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, čímž se tato částka stává jistotou k zajištění závazků z nájemní smlouvy.

   Pokud Vítěz vysoutěží nájemné ve výši 14 000 Kč, výše jistiny bude 2×14 000 – 10 000 (kauce) = doplatíte tedy 18 000 Kč.
3. Doba nájmu se sjednává na 1 rok. Pokud nájemce plní všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, zejména řádně a včas platí nájemné a služby, nájem se automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to maximálně na dobu 5 let.
4. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o zvyšování nájemného na základě inflace. Způsob výpočtu zvýšeného nájemného bude stanoven prostřednictvím inflační doložky uvedené v nájemní smlouvě.
5. Po uplynutí sjednané doby může RMČ Praha 6 schválit uzavření nové nájemní smlouvy, pokud nájemce zůstává trvale hlášen v obvodu městské části a nadále plní své povinnosti.
6. Byt může být užíván výhradně k bydlení nájemce a členů jeho domácnosti. Je zakázáno využívat Byt pro komerční podnájem, krátkodobé ubytování či jiné podnikatelské účely.
7. Vítěz, který neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, ztrácí nárok na uzavření smlouvy a jeho Jistota propadá ve prospěch Vyhlašovatele.
8. Pokud nebude smlouva uzavřena s Vítězem, bude uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. resp. 3. místě, za předpokladu, že splňuje všechny podmínky.
9. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 6 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému Bytu odchylně od těchto pravidel.

11 Zrušení veřejné soutěže

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit Soutěž nebo její část kdykoli před uzavřením nájemní smlouvy, a to bez uvedení důvodu.
2. V případě zrušení soutěže budou všechny složené Jistoty vráceny Uchazečům do 5 pracovních dnů ode dne oznámení o zrušení.
3. Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů, které jim účastí v Soutěži vznikly.
4. Žádný Uchazeč není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této Soutěže, a to v souladu s ustanovením §1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

12 Stížnosti a námitky Uchazečů

1. Uchazeč může podat stížnost na průběh 1. kola soutěže k Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 (OSM).
2. Stížnost musí být podána písemně a musí obsahovat popis skutečností, v nichž Uchazeč spatřuje porušení těchto Podmínek.
3. OSM stížnost posoudí bez zbytečného odkladu a vydá písemné rozhodnutí. Rozhodnutí OSM je konečné a nelze se proti němu odvolat.

13 Závěrečná ustanovení

1. Účast v Soutěži není nároková; Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným z Uchazečů.
2. Uchazeč bere na vědomí, že podáním přihlášky se zavazuje setrvat v Soutěži až do jejího ukončení a že po dobu jejího trvání nemůže přihlášku vzít zpět (§ 1776 odst. 1 občanského zákoníku).
3. Veškeré osobní údaje poskytnuté Uchazečem budou zpracovány v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) a související legislativou, výhradně pro účely administrace Veřejné soutěže.
4. Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění na úřední desce MČ Praha 6.
5. Ve všech sporných případech se postupuje podle občanského zákoníku a Pravidel bytové politiky RMČ Praha 6.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Bytů

Příloha č. 2 Termíny prohlídek

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytových jednotek formou Aukce

Příloha č. 2

	Adresa	BJ č.	Ev. plocha m²	Náj. plocha m²	NP	Dispozice	KL	Výtah	Min. výše nájemného / měsíc	Prohlídky 21.11.2026
1.	Bělohorská 1642/96, Břevnov	1642/17	51,3	44,1	5. NP	1+1	ne	ano	**11 025 Kč**	10:00 - 11:20
2.	Svojsíkova 1436/9, Břevnov	1436/2	42	40,75	1. NP	1+1	ne	ne	**10 188 Kč**	10:00 - 11:20
3.	Svojsíkova 1439/3, Břevnov	1439/12	43,01	41,76	3. NP	1+1	ne	ne	**10 440 Kč**	10:00 - 11:20