

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 60 INS 23315 / 2025 pro Insolvenční agentura v.o.s.

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Pešan Václav a Pešanová Kristýna, Střednice 28, 27724
Vysoká

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	35	312	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
-----	----	-----	----------------------------	--	--------------------------

Součástí je stavba: Střednice, č.p. 28, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35

St.	48	64	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
-----	----	----	----------------------------	--	--------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48

	160/2	238	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
--	-------	-----	---------	--	---

456		3	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
-----	--	---	----------------	--------------------	--------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžitě pohledávky (na zaplacení jistiny Úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od Úvěrové smlouvy odstoupeno, nebo v případě neplatnosti či nicotnosti Úvěrové smlouvy) do výše Kč 4 020 000 z Úvěrové smlouvy, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 19.07.2059.

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 110/03173/23/2/01 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:08:57. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Mělník

V-4590/2023-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 09.09.2025; uloženo na prac. Mělník

V-5472/2025-206

Pořadí k 18.07.2023 11:08

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 110/03173/23/2/01 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:08:57. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Mělník

V-4590/2023-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 09.09.2025; uloženo na prac. Mělník

V-5472/2025-206

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 110/03173/23/2/01 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:08:57. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Mělník

V-4590/2023-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 09.09.2025; uloženo na prac. Mělník

V-5472/2025-206

o **Zákaz zcizení**

na dobu existence zástavního práva

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 110/03173/23/2/01 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:08:57. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Mělník

V-4590/2023-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 09.09.2025; uloženo na prac. Mělník

V-5472/2025-206

Pořadí k 18.07.2023 11:08

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

- existující, k zajištění závazku uhradit zápůjčku ve výši 715 000 Kč s příslušenstvím
- budoucí určená individuálně, kromě závazku uvedeného v předchozím odstavci též závazky vyplývající z povinnosti uhradit zapůjčitelu veškeré závazky vzniklé z odstoupení od této smlouvy či v souvislosti s ním nebo vzniklé vůči zapůjčitelu v případě neplatnosti, neúčinnosti či zániklosti této smlouvy nebo v souvislosti s takovými vadami této smlouvy, přičemž tento závazek vydlužitelů může vznikat ode dne uzavření této smlouvy do 31.8.2030, až do maximální výše budoucí pohledávky ve výši 1 200 000 Kč

Oprávnění pro

Oborník Zdeněk, Vašíčkova 506, 27204 Kladno, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 13:28:17. Zápis proveden dne 24.09.2024; uloženo na prac. Mělník

V-5085/2024-206

Pořadí k 02.08.2024 13:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 13:28:17. Zápis proveden dne 24.09.2024; uloženo na prac. Mělník

V-5085/2024-206

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2024 13:28:17. Zápis proveden dne 24.09.2024; uloženo na prac. Mělník

V-5085/2024-206

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-2946/2024 -12 ze dne 26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 20:02:01. Zápis proveden dne 28.11.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-19744/2024-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX-2946/2024 -13 ze dne 26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 20:02:01. Zápis proveden dne 02.12.2024; uloženo na prac. Mělník

Z-5574/2024-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-55/2025 -12 spojeno do řízení sp. zn.: 198EX 2946/24 ze dne 23.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2025 20:03:48. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 27.01.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-959/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX-55/2025 -15 ze dne 23.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2025 20:03:51. Zápis proveden dne 29.01.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-365/2025-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Povinnost k

Pešánová Kristýna, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 150 EX-1208/2025 -11 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 19:06:45. Zápis proveden dne 15.05.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-2287/2025-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1208/2025 -25 ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 19:06:45. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-2291/2025-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Povinnost k

Pešán Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 150 EX-1208/2025 -11 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 19:06:45. Zápis proveden dne 15.05.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-2287/2025-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1208/2025 -25 ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 19:06:45. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-2291/2025-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-10478/2025 -13 ze dne 07.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2025 22:31:04. Zápis proveden dne 10.07.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7928/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137EX-10478/2025 -23 ze dne 09.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 16:38:41. Zápis proveden dne 17.07.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-3370/2025-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-3036/2025 -18 (spojeno do řízení sp. zn.: 198 EX 2946/24) ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2025 20:03:48. Zápis proveden dne 22.10.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13656/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX-3036/2025 -20 ze dne 20.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2025 20:03:50. Zápis proveden dne 06.11.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-5652/2025-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, IL.M. Školská 38, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 11617/25-8 ze dne 14.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2025 17:08:37. Zápis proveden dne 26.11.2025; uloženo na prac. Praha

Z-59490/2025-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-11617/2025 -14 ze dne 24.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2025 17:08:49. Zápis proveden dne 28.11.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-6410/2025-206

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 2216/125, 616 45 Brno

Povinnost k

Pešanová Kristýna, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-26560/2025 -11 ze dne 28.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2025 16:44:17. Zápis proveden dne 01.12.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15591/2025-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Pešan Václav, Střednice 28, 27724 Vysoká, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-26297/2025 -10 ze dne 01.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2025 16:42:34. Zápis proveden dne 03.12.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15678/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 35, Parcela: St. 48, Parcela: 160/2, Parcela: 456

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-26297/2025 -19 ze dne 02.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2025 16:31:53. Zápis proveden dne 05.12.2025; uloženo na prac. Mělník

Z-6614/2025-206

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 24.08.2023.

V-4872/2023-206

Pro: Pešan Václav a Pešanová Kristýna, Střednice 28, 27724 Vysoká; RČ/IČO:
společné jmění

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535338 Vysoká

Kat.území: 787965 Střednice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
160/2	30100	131
	30810	12
	32041	95

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.12.2025 10:48:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.