

Administrace insolvenčí
Císař, Češka, Smutný a spol.
insolvenční správce
KSPH 72 INS 12137 / 2025

a

INSKOL v.o.s.
insolvenční správce
KSPH 82 INS 16810 / 2024

vyhlašuje

v souladu s pokynem zajištěného věřitele ze dne 08.06.2026
v souladu s pokynem zajištěného věřitele ze dne 16.12.2025

v termínu od 07.08.2026 do 18.09.2026 14:00

**Veřejnou soutěž na prodej pozemku parcelní č. St. 956 (zastavěná
plocha a nádvoří), součástí je stavba: Nymburk, č.p. 921 (rod. dům),
stavba stojí na pozemku parcelní č. St. 956 - zapsáno na LV 9226
pro katastrální území Nymburk**

Podmínky Veřejné soutěže jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací Veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody je pověřena společnost JS Financial, s.r.o., IČ: 06905374, se sídlem Školní 570/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

Kontakt: js.financial@seznam.cz tel.: +420 736 627 118

! UPOZORNĚNÍ !

**Číslo účtu Organizátora pro složení jistoty: 2803425554 / 2010, variabilní
symbol dle čl. 8 odst. 2**

Zaplacení kupní ceny viz čl. 10, odst. 1. Podmínek Veřejné soutěže

V Ostravě dne 07.08.2026

PODMÍNKY

**Veřejná soutěž na prodej
pozemku parcelní č. St. 956 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je
stavba: Nymburk, č.p. 921 (rod. dům), stavba stojí na pozemku
parcelní č. St. 956 - zapsáno na LV 9226 pro katastrální území
Nymburk**

Administrace insolvencí Císař, Češka, Smutný a spol.

insolvenční správce dlužníka: Michaela Holubová

insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSPH 72 INS 12137 / 2025 vedená u Krajského soudu v Praze

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, Praha

IČ: 11675039

Bankovní spojení: 270447646 / 0600, vedený u MONETA Money Bank

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

a

INSKOL v.o.s.

insolvenční správce dlužníka: Jozef Cina

insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSPH 82 INS 16810/2024 u Krajského soudu v Praze

se sídlem: Poštovní 338/4, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ: 06953859

Bankovní spojení: 1671877027 / 2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

JS Financial, s.r.o.

se sídlem: Školní 570/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

IČ: 06905374

DIČ: CZ06905374

datová schránka: 4gq4dur

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73694

Bankovní spojení: 2803425554 / 2010 vedený u Fio banka

(dále jen „**Organizátor**“)

**k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného
nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor
vyhlašuje veřejnou soutěž a stanovuje následující podmínky veřejné soutěže
(dále jen „Podmínky“), za nichž bude tento nemovitý majetek prodáván.**

Preambule

1. Vyhlašovatelé mají ve svěřené správě níže uvedený nemovitý majetek:

- ¼ pozemek parcelní č. St. 956 (o výměře 295 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Nymburk, č.p. 921(rod. dům), stavba stojí na pozemku parcelní č. St. 956 *který je zapsán do soupisu majetkové podstaty insolvenčního řízení vedeného pod sp. zn. KSPH 72 INS 12137 / 2025 u Krajského soudu v Praze*
- ¾ pozemek parcelní č. St. 956 (o výměře 295 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Nymburk, č.p. 921(rod. dům), stavba stojí na pozemku parcelní č. St. 956 *který je zapsán do soupisu majetkové podstaty insolvenčního řízení vedeného pod sp. zn. KSPH 82 INS 16810/2024 u Krajského soudu v Praze*

zapsáno na LV č. 9226, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro katastrální území Nymburk, obec Nymburk dále vše jen „Nemovitost“).

Vyhlašovatelé nabízí Nemovitost k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.

2. Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.

3. Veřejná soutěž jako taková je dvoukolová. Soutěž na prodej specifikované Nemovitosti probíhá ve dvou kolech. Kvalifikační fáze, začíná zveřejněním podmínek, přičemž organizátor posuzuje přihlášky podle stanovených požadavků. Nevyhovující přihlášky jsou vyřazeny s vrácením jistoty, zatímco vyhovující postupují do prvního kola. První kolo, realizované elektronickou obálkovou metodou, vyžaduje, aby nabídky dosáhly alespoň minimální kupní ceny; Účastníci s podanou nabídkou postupují do druhého kola, pokud však nabídku podá pouze jeden Účastník, stává se vítězem soutěže. Ve druhém kole, finální fázi, mohou Účastníci anonymně upravovat své nabídky tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí na základě podání nabídky z prvního kola až do uplynutí stanoveného termínu, kdy je soutěž ukončena.

1 Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří tyto Nemovitosti, které jsou specifikovány v Soutěži a blíže popsány v příslušné dokumentaci – znalecký posudek číslo 012370/2025 - ocenění ke dni 16.06.2025, Detailní popis, včetně technického stavu, právních vztahů a případných závazků, je uveden v Podmínkách a přiložených dokumentech vztahujících se k této Soutěži.

Nemovitosti		
Parc. č., st.	k. ú./obec	
St. 956	Nymburk	součástí pozemku je stavba: Nymburk, č.p. 921 (rod. dům)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. Podle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Podle ust. § 285 odst. 1 písm. a), b) insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněžené-ho majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle ust. § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
 - b. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv váznoucí na předmětu veřejné soutěže vliv na jeho hodnotu.
 - c. Údaje o předmětu veřejné soutěže v podmínkách **veřejné soutěže** (dále jako „**soutěž**“), zejména pak o popisu stavu předmětu soutěže a o právech a závazcích na předmětu soutěže váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu soutěže nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném podmínkami veřejné soutěže. Faktický stav odpovídá tomu, s čím měl Účastník možnost se seznámit v rámci virtuální prohlídky Nemovitosti a osobní prohlídky;
 - d. Není v nakládání s Nemovitostí omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;

2 Výše nabídky - minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem číslo 012370/2025 - ocenění ke dni 16.06.2025 na 7.900.000 Kč, vyhotoveným společností XP invest, s.r.o. (dále jen „**Minimální kupní cena**“). V rámci Soutěže bude jako požadovaná Minimální kupní cena uplatněna částka odpovídající ceně stanovené tímto znaleckým posudkem.

3 Stručný popis Nemovitosti

1. Základní specifikace Nemovitosti dle znaleckého posudku je:
Rodinný dům je část dvojdomku. Stavba má 1 nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. Dům je částečně podsklepený a v části podkroví se nachází půda. Základy domu jsou pravděpodobně smíšené, konstrukce objektu je cihlová. Střecha je sedlová, krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou akrylátové a plášť je zateplen polystyrenem. Objekt byl postaven na základě sdělení přítomné osoby v roce 1927. V letech 2017-2022 prošel dům postupně rekonstrukcí (okna, střecha, zateplení, vnější a vnitřní omítky, podlahy, dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadů, vnitřní vybavení) dále znalecký posudek 012370/2025.
2. Bližší informace o Nemovitosti, fotodokumentace atd. je k dispozici u Organizátora.

4 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Nemovitost k úplnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem Soutěže mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem Soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a zaplatí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Účastník“).

5 Prohlídka Nemovitosti

Prohlídky Nemovitosti jsou stanoveny v termínech:

úterý 25.08.2026 od 16:00

sobota 12.09.2026 od 10:00

Prohlídky jsou odstupňovány po 30 minutách, zájemce si rezervuje konkrétní volný termín u organizátora. Prohlídka mimo stanovený termín po dohodě s Organizátorem nebo prostřednictvím virtuální prohlídky – matterport. V případě podání přihlášky do Soutěže zájemce souhlasí a je obeznámen se stavem Nemovitosti.

6 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možno ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž do Soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku.
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání, včetně vyplněné přihlášky, obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel ani Organizátor přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.
5. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID

datové schránky, č. účtu pro vrácení jistoty.

6. Účastníci, právnické osoby, doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 1 týdne. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
7. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení Účastníka:
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
 - d) o beztretnosti Účastníka a/nebo jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e) o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k zaplacení nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h) o bezdlužnosti Účastníka vůči VZP;
 - i) o tom, že Účastník je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
8. Přihláška dále obsahuje **číselný kód nemovitosti, který Účastník získá při prohlídce Nemovitosti**. Přihláška dále obsahuje Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 1 těchto Podmínek.
9. Přihlášku, která nebude podána způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a která nebude splňovat Podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn vyřadit.
10. V případě podání společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být přihláška podepsána všemi Účastníky.

7 Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18.09.2026 v 8:00 hodin.**
2. Přihlášku lze podat pouze elektronicky na portálu www.bidandclick.cz
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání včetně vyplněné přihlášky obdrží zájemce zprávu na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu nebude Vyhlašovatel a Organizátor přihlížet a budou vyřazeny ze Soutěže.

8 Způsob složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Organizátorovi jistotu ve výši **3 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi Nemovitosti. Výše jistoty tedy činí **237.000 Kč**.

2. Jistota se skládá na bankovní účet číslo 2803425554 / 2010 vedený u Fio banka v.s. 18092026. Za řádné složení jistoty se považuje připsání odpovídající částky na uvedený účet **nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro podání přihlášek do Soutěže.**
3. Registrace Účastníka na portálu bidandclick.cz je podmínkou pro složení jistoty. Po úspěšné registraci obdrží Účastník přístup k platebním podmínkám, včetně variabilního a specifického symbolu, které jsou nezbytné pro správné provedení platby. Po zaplacení jistoty bude Účastník automaticky přiřazen k síni, která se vztahuje k Nemovitosti, na kterou byla jistota složena.
4. Na přihlášku, u níž Účastník nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě, za výše uvedených podmínek nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude vyřazena. Účastníkům, kteří se nestali vítězi, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení příslušné Soutěže, **a to na číslo účtu, ze kterého byla jistota zaplacená; v případě složení jistoty v hotovosti na pobočce banky bude jistota vrácena na účet uvedený v přihlášce.**
5. Složená jistota vítěze soutěže se započítává do kupní ceny.

9 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

Za účelem zajištění prodeje nemovitého majetku nejvyšší nabídkce stanovuje Vyhlášovatel formu veřejné Soutěže jako vícekolovou soutěž, uskutečňovanou prostřednictvím elektronické obálkové metody.

	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	07.08.2026 10:00	18.09.2026 08:00
I. kolo	18.09.2026 09:00	18.09.2026 13:00
II. kolo	18.09.2026 13:30	18.09.2026 14:00

1. Kvalifikační fáze

Veřejné soutěže začíná dnem zveřejnění Podmínek soutěže na www.bidandclick.cz. V této fázi se posuzuje kvalifikace Účastníků. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu a v souladu s požadavky jsou předloženy vyhlášovateli. Organizátor provede před předáním vyhlášovateli detailní kontrolu přihlášek, zda splňují veškeré stanovené požadavky. Přihlášky, které nesplňují Podmínky soutěže, jsou vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky soutěž končí dnem doručení oznámení o vyřazení. Účastníci, jejichž přihlášky byly shledány jako vyhovující, postupují do I. kola. Rozhodnutí o postupu či vyřazení je konečné.

2. I. kolo: Elektronická obálková metoda – první kolo nabídek

První kolo probíhá formou elektronické obálkové metody, kdy Účastníci podávají své nabídky elektronicky prostřednictvím soutěžní platformy. V soutěžní platformě je stanovena minimální cena. Účastníci podávají nabídky, které musí být rovny nebo vyšší než tato minimální cena. Nepodání nabídky znamená vyloučení Účastníka ze soutěže. Všichni Účastníci, kteří podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud v I. kole podá nabídku pouze jeden Účastník, II. kolo se neuskuteční a tento Účastník se stává celkovým vítězem.

3. II. kolo: Elektronická obálková metoda – finální kolo nabídek

Druhé kolo opět probíhá formou elektronické obálkové metody. Minimální cena pro toto kolo je stanovena nejvyšší nabídkou z prvního kola. Účastníci mohou své nabídky opakovaně upravovat a doplňovat až do stanoveného termínu. Nabídky jsou podávány anonymně, takže Účastníci nevidí nabídky ostatních Účastníků. V soutěžní síni se Účastníkům zobrazuje průběžné pořadí jejich

nabídky, kterou mohou upravovat tak, aby jejich nabídka dosáhla na první pořadí. V případě shodných nabídek bude vítězem ten, kdo svou nabídku podal dříve. Po uplynutí stanoveného termínu pro podávání nabídek je soutěž ukončena.

Na základě výsledků Soutěže budou Vyhlašovatelé předány podklady o ukončené soutěži, proveden proces schvalování. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní (SOSBK). Před podpisem kupní smlouvy musí být deponována celá kupní cena na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Vyhlašovatel nebo Organizátor vypracuje návrh na vklad záměny vlastnictví do katastru nemovitostí, návrh na vklad výmazu zástavních práv a exekucí a dokument potvrzení o zániku závad dle § 285 Insolvenčního zákona zašle jej vítězi.

10 Povinnosti vítěze

Vítěz je povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní, řádně podepsat smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Smlouvy musí být podepsány ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat podpis Vítěze úředně ověřený. Nepředloží-li Vítěz Vyhlašovatelé řádně podepsanou smlouvu v uvedené lhůtě, bude se mít za to, že od svého závazku uzavřít smlouvu odstoupil, přičemž Vyhlašovatel může v takovém případě postupovat v souladu s Podmínkami Soutěže.

1. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
2. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do Soutěže blíže stanovené v čl. 6. odst. 7. Podmínek Soutěže.
3. Oznámení nebo výzva dle tohoto článku Podmínek bude zasílána do datové schránky vítěze, emailem nebo poštovní službou doporučeně na adresu uvedenou v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Organizátorovi nebo Vyhlašovatelé jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě zaplatí Vyhlašovatelé a Organizátorovi do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč ze složené jistoty. Zbytek jistoty se vrací Viz čl. 8 odst. 4.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 7. Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelé a Organizátorovi souhlas, aby na zaplacení smluvních pokut byla použita jistota složená Vítězem.
6. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 4. tohoto článku, bude vyzván Účastník Soutěže, který učinil druhou nejvyšší nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo (SOSBK). Vyhlašovatel tímto výslovně prohlašuje, že v takové situaci bude postupováno k uzavření kupní smlouvy s tímto Účastníkem, přičemž Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nakládat s Nemovitostí dle svého uvážení nebo vyhlásit novou Soutěž, pokud to uzná za vhodné.

11 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
4. Žádný Účastník Soutěže není oprávněn odstoupit od Soutěže od okamžiku podání přihlášky až do jejího ukončení, a to v souladu s Podmínkami stanovenými touto veřejnou soutěží. Tento závazek je stanoven v souladu s ustanoveními § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V	dne	V	dne	V	dne
---	-----	---	-----	---	-----

Administrace insolvenčí Císař,
Češka, Smutný a spol.
zastoupena JUDr. Petr Michal, Ph.D.
ins. správce KSPH 72 INS 12137 / 2025
jako Vyhlašovatel

INSKOL v.o.s.
zastoupena Ing. Lucie Horská
ins.správce KSPH 82 INS 16810 / 2024
jako Vyhlašovatel

JS Financial, s.r.o.
zastoupena Ing. Jakub Spurný
jako Organizátor

Přílohy

Příloha č. 1 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů **(GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	JS Financial, s.r.o. email: js.financial@seznam.cz , identifikátor datové schránky: 4gq4dur, telefonický kontakt: 736 627 118
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Ing. Jakub Spurný Email: js.financial@seznam.cz Tel: 736 627 118
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se vztahuje - Insolvenčním zákonem (č. 182/2006 Sb.)
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: JS Financial, s.r.o., Administrace insolvenčí Císař, Česka, Smutný a spol, INSKOL v.o.s., Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon,

	úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zakladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji majetku Insolvenčním zákonem (č. 182/2006 Sb.)
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne