

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2026 07:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk		3/4
Holubová Michaela, Petra Bezruče 921/44, 28802 Nymburk		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 956

295 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Nymburk, č.p. 921, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 956

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy vzniklé nebo které vzniknou na základě úvěrové smlouvy č. 1128052601 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření smlouvy do 17.7.2052 až do celkové výše 4.250.000,- Kč

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Parcela: St. 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1128052601/1 ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017
09:28:47. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Nymburk

V-6614/2017-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.12.2023 10:14:39. Zápis proveden dne 29.12.2023; uloženo na prac.
Nymburk

V-8764/2023-208

Pořadí k 26.07.2017 09:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1128052601/1 ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017
09:28:47. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Nymburk

V-6614/2017-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.12.2023 10:14:39. Zápis proveden dne 29.12.2023; uloženo na prac.
Nymburk

V-8764/2023-208

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1128052601/1 ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017
09:28:47. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Nymburk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2026 07:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-6614/2017-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2023 10:14:39. Zápis proveden dne 29.12.2023; uloženo na prac. Nymburk

V-8764/2023-208

o Zákaz zatížení

zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno a právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25386182

Povinnost k

Parcela: St. 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 1128052601/1 ze dne 17.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2017 09:28:47. Zápis proveden dne 17.08.2017; uloženo na prac. Nymburk

V-6614/2017-208

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2023 10:14:39. Zápis proveden dne 29.12.2023; uloženo na prac. Nymburk

V-8764/2023-208

Pořadí k 26.07.2017 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 2139/24-9 ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2024 08:55:54. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Praha

Z-21183/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 3/4 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk,
RČ/IČO:

Parcela: St. 956

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 180 EX-2139/2024 -19 ze dne 02.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2024 08:46:13. Zápis proveden dne 13.05.2024; uloženo na prac. Nymburk

Z-2371/2024-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 180 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2026 07:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

2139/2024 -19. Právní moc ke dni 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 16:02:36. Zápis proveden dne 11.07.2024; uloženo na prac. Nymburk Z-4131/2024-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-421/2024 -19 ze dne 21.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2024 19:01:15. Zápis proveden dne 25.06.2024; uloženo na prac. Rokycany Z-2264/2024-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 3/4 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk,

RČ/IČO:

Parcela: St. 956

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-421/2024 -18 ze dne 21.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2024 19:01:14. Zápis proveden dne 25.06.2024; uloženo na prac. Nymburk Z-3676/2024-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-10212/2024 -11 ze dne 08.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 16:39:51. Zápis proveden dne 12.08.2024; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12821/2024-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 3/4 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk,

RČ/IČO:

Parcela: St. 956

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-10212/2024 -24 ze dne 15.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2024 16:34:30. Zápis proveden dne 19.08.2024; uloženo na prac. Nymburk Z-4738/2024-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2026 07:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-660/2024 -18 ze dne 30.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 19:02:15. Zápis proveden dne 03.09.2024; uloženo na prac. Rokycany Z-2905/2024-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 3/4 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk,
RČ/IČO:
Parcela: St. 956

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-660/2024 -17 ze dne 30.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 19:02:14. Zápis proveden dne 03.09.2024; uloženo na prac. Nymburk Z-5013/2024-208

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk, RČ/IČO:

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. JuraJ Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Holubová Michaela, Petra Bezruče 921/44, 28802 Nymburk,
RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4640/25-10 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 19:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2025; uloženo na prac. Praha Z-24413/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/4 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Holubová Michaela, Petra Bezruče 921/44, 28802
Nymburk, RČ/IČO:
Parcela: St. 956

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-4640/2025 -15 ze dne 15.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 18:14:53. Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Nymburk Z-2280/2025-208

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Holubová Michaela, Petra Bezruče 921/44, 28802 Nymburk,
RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2026 07:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 9226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 13:07:37. Zápis proveden dne 22.08.2017.

V-6779/2017-208

Pro: Cina Jozef, Park v Kolonii 1836, 28802 Nymburk

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2021 10:28:40. Zápis proveden dne 31.03.2021.

V-2213/2021-208

Pro: Holubová Michaela, Petra Bezruče 921/44, 28802 Nymburk

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.06.2026 07:24:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.